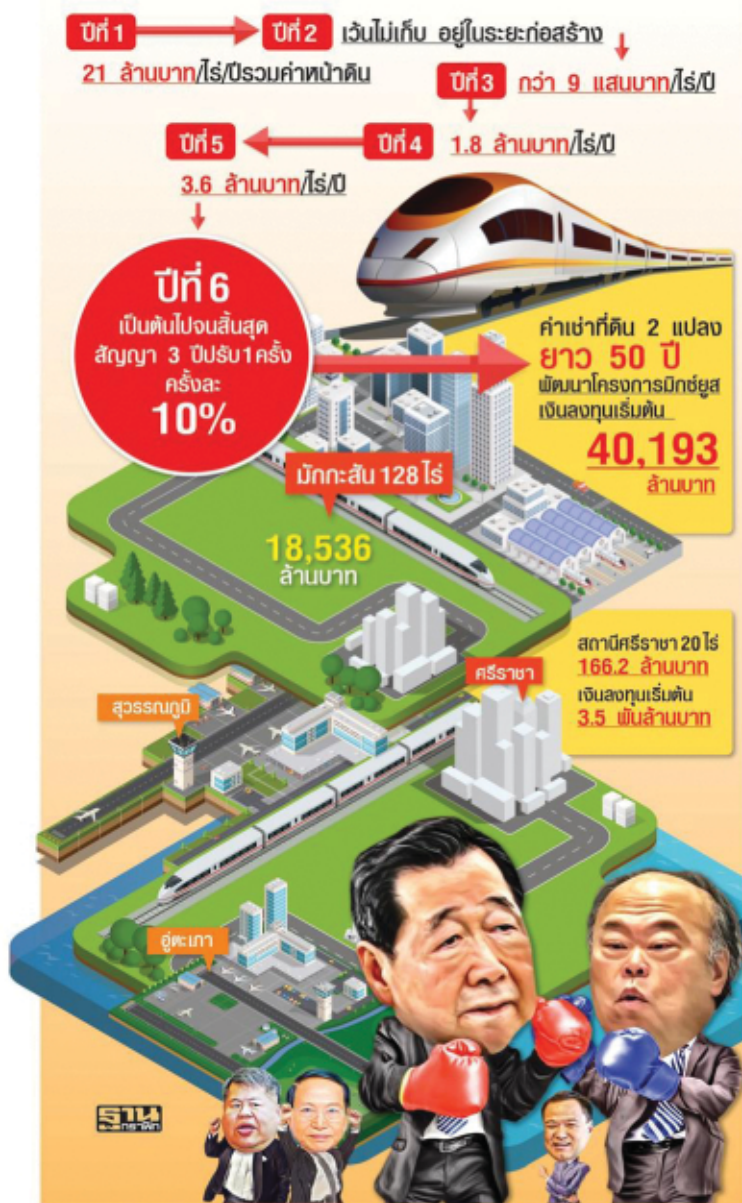




# เจ้าสัวทุ่มลงทุนไฮสปีดเทรน 2.2 แสนล้าน คว่าที่มักกะสันโคตรถูก

## เปิดค่าเช่าที่มักกะสัน



## ค่าเช่า 50 ปีแค่ 4 หมื่นล้าน

ร.ฟ.ท.อุบได้ผู้ชนะประมูลรถไฟเชื่อม 3 สนามบิน วงในระบุ 2 เจ้าสัวบีทีเอส-ซีพีดัมพ์ราคา หวังคว้าชุมทรัพย์มักกะสัน 128 ไร่แสนถูกแค่ปีละ 820 ล้าน พัฒนาพื้นที่ได้กว่า 1 ล้านตร.ม. มูลค่ากว่าแสนล้าน

ต่อหน้า 02

### ข่าวต่อ คว่าที่มักกะสัน

หลังจากรอมานึงสัปดาห์ที่คาดว่าวันที่ 14 ธันวาคม 2561 ที่ผ่านมาจะสามารถทราบรายชื่อกลุ่มกิจการร่วมค้าที่ชนะการประมูลรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน ซึ่งเป็นเมกะโปรเจกต์ที่มีมูลค่าสูงที่สุด 2.2 แสนล้านบาท แต่ในที่สุดการตรวจสอบเอกสารของคณะกรรมการคัดเลือกยังไม่สะเด็ดน้ำ คาดว่าไม่เกินวันที่ 18 ธันวาคมนี้ รัฐบาลกลุ่มซีพี หรือบีเอสอาร์จะคว้าเด็กจีนงาม

### ขอเงินรัฐน้อยสุดชนะ

นายอานนท์ เหลืองบริบูรณ์ อธิบดีกรมทางหลวง อดีตคณะกรรมการการรถไฟแห่งประเทศไทย (บอร์ดร.ฟ.ท.) วิเคราะห์ถึงเงื่อนไขการประมูลโครงการรถไฟเชื่อม 3 สนามบิน ว่าหากเอกชนรายใด ผ่านเทคนิค และขอเงินสนับสนุนจากรัฐน้อยที่สุดถือว่า

รายนั้นชนะประมูล อย่างไรก็ตามมองว่าทั้งคู่ต่างมีสายป่านที่แข็งแกร่งสามารถพัฒนาโครงการขนาดใหญ่ได้

ขณะนายสุรพงษ์ เลหาอัญญา กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (บีทีเอส) กล่าวว่ มันใจกลุ่มบีทีเอสเสนอราคาดีที่สุดในขณะนี้จะต้องฟังคำประกาศจากร.ฟ.ท.อีกครั้งต่อคำถามที่ว่าเปิดซองราคาถือว่าชนะประมูลหรือไม่ นายสุรพงษ์ย้ำว่า คงต้องดูเงื่อนไขอื่นประกอบด้วย

ขณะแผนพัฒนาพื้นที่มักกะสัน เนื้อที่ 128 ไร่ เป็นทำเลทองที่มีศักยภาพ ซึ่งเป็นไฮไลต์ของการประมูลโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบินครั้งนี้ ซึ่งจะลงทุนพัฒนาเป็นเมืองมิกซ์ยูส มีทั้งโรงแรม อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า ที่พักอาศัยแบบครบวงจร ขณะเดียวกันที่ดินอีกแปลงของร.ฟ.ท.พื้นที่ 150 ไร่ เชื่อว่าจะส่งเสริมให้ทำเล