

ส่วนที่ ๒ ผลงานที่จะส่งประเมิน (เรียงลำดับตามความดีเด่นหรือความสำคัญ)

๑) ชื่อผลงาน

- ๑.๑) ผลงานลำดับที่ ๑ : การดำเนินการพิจารณากำหนดราคากลางสำหรับงานที่ต้องจ้างเหมาจ่าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๐ สาย แยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๘ (โนนสูงเปลือย) - บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๐ (กอกโพธิ์) ตอน ๑ ช่วงที่ ๒ และ ตอน ๒ ๑.๒) ผลงานลำดับที่ ๒ : การดำเนินการพิจารณากำหนดราคากลางสำหรับงานที่ต้องจ้างเหมาจ่าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๐ สาย แยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๐ (กอกโพธิ์) ตอน ๑ ช่วงที่ ๒ และ ตอน ๒

๒) ระยะเวลาที่ดำเนินการ

- ๒.๑) ผลงานลำดับที่ ๑ : ๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึง ๑๑ มกราคม ๒๕๖๖
๒.๒) ผลงานลำดับที่ ๒ : ๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึง ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖

๓) สัดส่วนในการดำเนินการเกี่ยวกับผลงาน

- ผลงานลำดับที่ ๑ : ตนเองปฏิบัติ ร้อยละ ๙๐

รายละเอียดผลงาน ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง จัดทำเอกสารประกอบการประชุมคณะกรรมการป้องดองเพื่อพิจารณากำหนดราคาก่อสร้าง ของสังหาริมทรัพย์ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๕๒๐ สาย แยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๘ (โนนสูงเปลือย) - บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๐ (กอกโพธิ์) ตอน ๑ ช่วงที่ ๒ และ ตอน ๒ และทำหน้าที่เป็นเลขานุการซึ่งรายละเอียดในที่ประชุมเพื่อให้คณะกรรมการป้องดองพิจารณา กำหนดค่าหัวงานก่อสร้างของสังหาริมทรัพย์ (สิงคโปร์สร้างและต้นไม้) ตามหลักการที่กรมทางหลวงเห็นชอบ และรายงานการประชุม เพื่อที่จะได้ดำเนินการขอเงินจัดสรรงวดของอนุมัติจ่ายเงินค่าหัวงานที่ดิน ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป กรณีที่เป็นผลงานร่วมกันของบุคคลหลายคน

รายชื่อผู้ที่มีส่วนร่วมในผลงาน	ลายมือชื่อ	สัดส่วนผลงานของผู้มีส่วนร่วม	ระบุรายละเอียดของผู้มีส่วนร่วมในผลงาน
นายชัสดา พรมนันท์	๖.	ร้อยละ ๑๐	สำรวจและประมาณราคาทรัพย์สินในสายทาง และกำกับดูแล ตรวจสอบความถูกต้องเรียบร้อย

ส่วนที่ ๒ ผลงานที่จะส่งประเมิน (ต่อ)

- ผลงานลำดับที่ ๒ : ตนเงงปฏิบัติ ร้อยละ ๙๐

รายละเอียดผลงาน ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง จัดทำเอกสารประกอบการประชุมคณะกรรมการป้องคงเพื่อพิจารณากำหนดราคากลางห้องเรียนทั้งหมด (สิ่งปลูกสร้างและต้นไม้) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ สายสะบุรี (พุแคร) - เลย ตอน ตำบลร่องจิก - ตำบลสามتم และทำหน้าที่เป็นเลขานุการซึ่งรายงานผลการประชุมในที่ประชุม เมื่อคณะกรรมการพิจารณาเมมตกำหนดค่าทัดแทนอสังหาริมทรัพย์ (สิ่งปลูกสร้างและต้นไม้) และรายงานการประชุมไปยังสำนักงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน หากกรมทางหลวงเห็นชอบ ก็จะจัดประชุมคณะกรรมการป้องคงเพื่อพิจารณากำหนดราคากลางห้องเรียนทั้งหมด (สิ่งปลูกสร้างและต้นไม้) ตามบัญชีกำหนดราคากลางห้องเรียนที่ผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงที่ ๖ เห็นชอบ ต่อไป

กรณีที่เป็นผลงานร่วมกันของบุคคลหลายคน

รายชื่อผู้ที่มีส่วนร่วม ในผลงาน	ลายมือชื่อ	สัดส่วนผลงาน ของผู้มีส่วนร่วม	ระบุรายละเอียดของผู้มีส่วนร่วมในผลงาน
นายชัสดา พรมนันท์	๑๖.	ร้อยละ ๑๐	สำรวจและประมาณราคาทรัพย์สินใน สายทาง และกำกับดูแล ตรวจสอบ ความถูกต้องเรียบร้อย

๔) ข้อเสนอแนะคิดการพัฒนาหรือปรับปรุงงาน (จำนวน ๑ เรื่อง)

เรื่อง การเบิกค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินให้แก่เจ้าของที่ดิน ที่ได้ดำเนินการยื่นคำขอรังวัด ตามที่แขวงทางหลวงในพื้นที่ได้มีหนังสือแจ้ง ขอให้ดำเนินการยื่นคำขอรังวัดที่ดิน เพื่อแบ่งขายให้กรมทางหลวง

แบบเสนอเค้าโครงเรื่องโดยสรุปของผลงานและข้อเสนอแนะความคิด/ วิธีการเพื่อพัฒนางานหรือปรับปรุงงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น (กรณีเลื่อนประจำทุกวิชาการ ระดับชำนาญการ)

ชื่อผลงานลำดับที่ ๑ การดำเนินการพิจารณากำหนดราคากลางสำหรับการซื้อขายสัมภาระทั่วไป ทางหลวงหมายเลข ๒๔๒๐ สาย แยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๙ (โนนสูงเปลือย) - บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๐ (กอกโพธิ์) ตอน ๑ ช่วงที่ ๒ และ ตอน ๒

๑) สรุปสาระสำคัญโดยย่อ

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๒๐ สาย แยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๗๘ (โนนสูงเบลือย) - บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๐ (กโพธิ์) ตอน ๑ ช่วงที่ ๒ ระหว่าง กม.๑๐+๐๐๐ - EQ. กม.๑๙+๒๔๗.๕๗๔ AH ในห้องที่เทศบาลตำบลลียงหล่อ และตำบลโนนเมือง อำเภอศรีบุญเรือง จังหวัดหนองบัวลำภู ศูนย์สร้างทางขอนแก่นได้ปรับปรุงและแก้ไขแนวเขตทางหลวงตามแผนที่ก่อสร้าง โดยขยายเขตทางให้กว้างข้างละ ๒๐.๐๐ เมตร ซึ่งกรมทางหลวงอนุมัติให้จัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในขั้นปรองดอง เมื่อวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๕ ท้ายบันทึกสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่ สค.๔/๑๕๑๑ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๕ และมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองเพื่อพิจารณากำหนดราคาก่อสร้างหาริมทรัพย์เบื้องต้นตามคำสั่งกรมทางหลวง ที่ บ.๑/๑๐๒/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๕ และ ตอน ๒ ระหว่าง กม.๒๐+๕๔๕.๗๓๑ BK กม.๒๘+๘๗๓.๘๗๑ BK กม.๑๙+๐๐๐ - EQ. กม.๒๐+๕๔๖.๘๙๙ AH - EQ. กม.๒๘+๘๗๗.๒๗๐ AH - กม.๔๔+๗๔๐.๒๐๐ โดยกรมทางหลวงอนุมัติให้จัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในขั้นปรองดอง เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ท้ายบันทึกสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่ สค.๔/๑๕๒๔ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๐ และมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองเพื่อพิจารณากำหนดราคาก่อสร้างหาริมทรัพย์ตามคำสั่งกรมทางหลวง ที่ บ.๑/๙๗/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ต่อมากรมทางหลวง ได้มีคำสั่งที่ บ.๑/๑๔๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓ แต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองเพื่อพิจารณากำหนดราคาก่อสร้างหาริมทรัพย์สินเข็นใหม่ เพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาก่อสร้างหาริมทรัพย์เบื้องต้น ทางหลวงหมายเลข ๒๔๒๐ สาย แยกทางหลวงหมายเลข ๒๒๘ (โนนสูงเบลือย) - บรรจบทางหลวงหมายเลข ๒๑๐ (กโพธิ์) ในเขตห้องที่ เทศบาลตำบลโนนสูงเบลือย ตำบลเมืองใหม่ ตำบลหันนางาม เทศบาลตำบลลียงหล่อ และตำบลโนนเมือง อำเภอศรีบุญเรือง และตำบลโนนเมือง เทศบาลตำบลลียงหล่อ เทศบาลตำบลลูกกลาง อำเภอなくกลาง จังหวัดหนองบัวลำภู

คณะกรรมการป้องดองได้กำหนดหลักการค่าทัดแทนการประเมินราคาก่อสร้างสิ่งที่ต้องเวนคืนซึ่งถือปฏิบัติตามคู่มือการปฏิบัติงานการดำเนินงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งของสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามบันทึกสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ สค.๔/๑๙๓ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่องรายงานผลการดำเนินการคณาจารณากลุ่มการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในขั้นพระราชบัญญัติและในขั้นป้องดอง และขอความเห็นชอบคู่มือการปฏิบัติงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในขั้นพระราชบัญญัติ และ ในขั้นป้องดองซึ่งกรมทางหลวงให้ความเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ และให้ถือเป็นแนวทางปฏิบัติ

จึงมีมติเป็นเอกฉันท์กำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ ตามรายละเอียดในบัญชีกำหนดเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์แบบบันทึกรายงานการประชุมนี้ อนึ่งหากบัญชีกำหนดเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่คณะกรรมการประดงคงได้กำหนดไว้นี้ มีระยะ กม. หรือรายปีอู้ด้อมสิทธิ์ผิดพลาดคลาดเคลื่อน หรือเนื้อที่ไม่ตรงกับข้อเท็จจริงให้เลขานุการแก้ไขให้ถูกต้องได้ โดยยึดหลักฐานที่ดินเป็นสำคัญ และให้แขวงทางหลวงของบัวลำภูแจ้งปิดประกาศบัญชี เจ้าหน้าที่ดำเนินการทำหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิ์ได้รับเงินค่าทดแทนมารับเงินในวดแรก ซึ่งจ่าย ๓ ใน ๔ ของเงินค่าทดแทนทั้งหมด หากได้มีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง หรือคันย้ายทรัพย์สินใดที่อยู่ในเขตทางหลวงแผ่นดินแล้ว ก็จะดำเนินการจ่ายเงินในส่วนที่เหลือในงวดที่ ๒ ต่อไป เมื่อได้รายงานการประชุมตามติดคณะกรรมการประดงคงกำหนดเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ นั้น

๒) ความยุ่งยากชั้นของงาน

๒.๑ ในการดำเนินการกำหนดราคากำไรค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ (สิ่งปลูกสร้างและต้นไม้) เป็นการปฏิบัติงานในลักษณะการตรวจสอบข้อเท็จจริงประกอบข้อกฎหมาย ซึ่งจะต้องดำเนินการตรวจสอบว่าเป็นไปตามหลักกำหนดราคากำไรค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่กรมทางหลวงเห็นชอบแล้วหรือไม่ จึงมีความยุ่งยากในการรวบรวมเอกสารหลักฐานเป็นเวลาพอสมควรเนื่องจากเป็นงานที่ได้รับมอบมาจากสำนักงานทางหลวงที่ ๗ เอกสารถูกจัดเก็บไม่ตรงแฟ้มงาน และไม่มีจัดเก็บอยู่ที่โครงการจัดกรรมสิทธิ์ จึงต้องดำเนินการตรวจสอบและขอเอกสารเพิ่มจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำมาใช้ในการนำเสนอที่ประชุมของคณะกรรมการประดงคง และจดบันทึกรายงานการประชุมให้ครบถ้วนตามที่ประชุมคณะกรรมการประดงคงแล้วเสนอคณะกรรมการลงนามในรายงานการประชุมและบัญชีกำหนดราคากำไรค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อแจ้งรายงานการประชุมไปยังสำนักจัดกรรมสิทธิ์ต่อไป

๒.๒ การตรวจสอบเอกสารหลักฐานประกอบการกำหนดราคากำไรค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ (สิ่งปลูกสร้างและต้นไม้) ให้เป็นไปตามข้อกฎหมายข้อเท็จจริงและเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องให้มีความถูกต้องครบถ้วน โดยตรวจสอบการประมวลการสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ที่ผ่านความเห็นชอบจากผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงที่ ๖ ซึ่งจะต้องตรวจสอบสถานะของการมีสภาพเป็นบุคคล ตรวจสอบความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน จากเอกสารหลักฐานต่างๆ ที่ทางราชการออกให้ เช่น บัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนบ้าน ในสำคัญการสมรส ในมรณบัตร หนังสือมอบอำนาจและการปิดอาคารและปิดบ้าน คำสั่งศาลในการแต่งตั้งผู้จัดการมรดก หนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดิน เช่น โอนดทที่ดิน โอนตราจด หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ , น.ส.๓ ก) ผู้มีอำนาจลงนามในสัญญาหรือหนังสือมอบอำนาจและการปิดอาคารและปิดบ้าน ในการตรวจสอบข้อมูลข้างต้นนั้น เนื่องจากมีจำนวนผู้ถูกเวนคืนจำนวนมากจึงต้องใช้ระยะเวลาในการตรวจสอบให้เกิดความถูกต้อง เพื่อให้สามารถกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนที่จะจ่ายให้แก่ผู้ที่มีสิทธิ์ได้รับเงินค่าทดแทนจึงทำให้เกิดความล่าช้าในการทำงาน

๓) ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

๓.๑ ทำให้เจ้าของทรัพย์สินที่ผู้ถูกเวนคืนมีทัศนคติที่ดีต่อการดำเนินการของภาครัฐ และเป็นผลทำให้เกิดความเข้าใจอันดีต่อกันระหว่างเจ้าหน้าที่กับเจ้าของทรัพย์สินที่ถูกเวนคืน

๓.๒ แก้ปัญหาในการดูแลรักษาเขตทางหลวงของแขวงทางหลวงกับเจ้าของทรัพย์สินที่ถูกเวนคืนในเรื่องของการบุกรุกหรือรุกล้ำเขตทางหลวงหรือกรณีเป็นพื้นที่พิพาท

๓.๓ ทำให้งานจัดกรรมสิทธิ์แล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ตลอดจนผู้ถูกเวนคืนมีความพึงพอใจค่าทดแทนและการดำเนินงานของกรมทางหลวง

๓.๔ การแก้ไขปัญหาการติดขัดการก่อสร้างเมื่อกรมทางหลวงมีโครงการขยายทางหลวงในอนาคต

ชื่อผลงานลำดับที่ ๒ การดำเนินการพิจารณากำหนดราคาสังหารีมทรัพย์เบื้องต้น (สิงปลกสร้างและตันไม้)

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ สายสระบุรี (พแคร) - เลย ตอน ตำบลร่องจิก - ตำบลسانตุม

๑) สรปสภาระสำคัญโดยย่อ

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ สายสระบุรี (พุแค) - เลย ตอน ตำบลร่องจิก - ตำบลสถานtm ระหว่าง กม.๓๕๔+๒๐๐ - กม.๓๖๐+๑๒๕ เขตทางตามบัญชีควบคุมกว้าง ๓๐ เมตร แนวทางผ่านท้องที่ตำบลร่องจิก ตำบลหนองบัว และตำบลสถานtm อําเภอภูเรือ จังหวัดเลย สำนักงานทางหลวงที่ ๖ ได้รับแบบแปลน เขตทางหลวงและแบบแปลนแสดงข้อมูลงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อให้ดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามบันทึกฯ ที่ สค.๕/๒๙๖๘ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ต่อท้ายบันทึกสำนักสำรวจและ ออกแบบ ที่ สบ.๑/ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เรื่อง ส่งข้อมูลโครงการก่อสร้างทางหลวง หมายเลข ๒๑ สาย สระบุรี (พุแค) - เลย ตอน ตำบลร่องจิก - ตำบลสถานtm ระหว่าง กม.๓๕๔+๒๐๐ - กม.๓๖๐+๑๒๕ โดยแจ้งว่า ได้ดำเนินการออกแบบแบบแล้วเสร็จ ซึ่งมีบางช่วงได้ขยายเขตทางหลวง และ จะต้องดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ซึ่งตามแผนที่ก่อสร้างทาง (R.O.W. Plan) ได้มีการขยายเขตทางหลวง จำนวน ๒๗ ช่วง

กรมทางหลวงอนุมัติให้จัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในขั้นปรองดอง เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕ ท้ายบันทึกสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่ สค.๔/๒๐๐๕ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๕ และกรมฯ มีคำสั่งที่ บ.๑/๑๕๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ แต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาก่อสร้างหาริมทรัพย์เบื้องต้นในทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ สายสระบุรี (พุแค) - เลย ตอน ตำบลร่องจิก - ตำบลสถานตม ระหว่าง กม.๓๕๕+๒๐๐ - กม.๓๖๐+๑๒๕ เจ้าหน้าที่ได้จัดทำบัญชีราคามาตรฐานค่าวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงานเพื่อใช้ในการคำนวนราคาก่อสร้างหาริมทรัพย์เบื้องต้นในทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ สายสระบุรี (พุแค) - เลย ตอน ตำบลร่องจิก - ตำบลสถานตม ระหว่าง กม.๓๕๕+๒๐๐ - กม.๓๖๐+๑๒๕ โดยได้วิเคราะห์ราคាដ่อนหน่วยตามหลักเกณฑ์กฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ซึ่งได้จัดทำบัญชีราคามาตรฐานค่าวัสดุและค่าแรงงานการวิเคราะห์ราคាដ่อนหน่วยนำเสนอบัญชีการสำนักงานทางหลวงที่ ๖ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องและให้ความเห็นชอบแล้วเมื่อวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ ตามหนังสือที่ สทล.๖.๖/ม.๑/สก/๑๖๕ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ ในฐานะฝ่ายเลขานุการจึงเสนอให้คณะกรรมการปรองดอง พิจารณาให้ความเห็นชอบบัญชีราคามาตรฐานค่าวัสดุและค่าแรงงานเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวนราคาก่อสร้างหาริมทรัพย์เบื้องต้นในทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ สายสระบุรี (พุแค) - เลย ตอน ตำบลร่องจิก - ตำบลสถานตม ระหว่าง กม.๓๕๕+๒๐๐ - กม.๓๖๐+๑๒๕

ฝ่ายเลขานุการได้ชี้แจงว่า แขวงทางหลวงหมายเลขที่ ๒ (ด้านซ้าย) ได้ทำหนังสือขอทราบราคาน้ำมันยีนต้นจากสำนักงานเกษตรจังหวัดเลย ตามหนังสือแขวงทางหลวงหมายเลขที่ ๒ (ด้านซ้าย) ที่ คค ๐๖๐๓๔/ค/๘๙๐ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๕ และสำนักงานเกษตรจังหวัดเลย มีหนังสือที่ ลย ๐๐๐๔/๑๓๓๓ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๕ แจ้งว่า ไม่มีบัญชีราคาค่าทัดแทนพืชผลต้นไม้ เมื่อไม่มีราคาพืชผลต้นไม้ดังกล่าว จึงได้นำบัญชีราคากลางต้นไม้และพืชผล พ.ศ. ๒๕๖๕ ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ที่ประกาศใช้ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ มาใช้พิจารณากำหนดราคา ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง กำหนดเงินค่าทัดแทนอื่นออกจากค่าที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๖ (๑) เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการปรองดองเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบในการพิจารณาหลักการค่าต้นไม้

มติคณะกรรมการป้องดอง เน้นขอบหลักเกณฑ์ที่นำมาพิจารณากำหนดราคาก่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ เป็นอย่างเดียว สิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ เมื่อคณะกรรมการป้องดองมีมติในที่ประชุมกำหนดหลักการค่าทดแทน สิ่งปลูกสร้างและต้นไม้แล้ว จะต้องส่งบันทึกรายงานการประชุมเสนอกรรมทางหลวงเพื่อพิจารณาอนุมัติ และเมื่อกรรมทางหลวงอนุมัติในหลักการค่าทดแทนที่ดินแล้ว จะต้องนำมาพิจารณากำหนดราคาก่อนที่จะเริ่มดำเนินการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์

๒) ความยุ่งยากชั้บช้อนของงาน

๒.๑ ในการพิจารณาดำเนินการกำหนดราคาค่าทัดแทนอสังหาริมทรัพย์จะต้องพิจารณาหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดค่ารื้อถอน ค่าขนย้าย ค่าโงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน ค่าปลูกสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่ และอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน ค่าเสียสิทธิจากการใช้อสังหาริมทรัพย์ และค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืนตามมาตรา๓๗ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดเงินค่าทัดแทนอื่นจากค่าที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งต้องมีการจัดทำบัญชีราคามาตรฐาน ค่าวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงานเพื่อใช้ในการคำนวนราคาค่าทัดแทนสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ สายสระบุรี (พุแค) - เลย ตอน ตำบลร่องจิก - ตำบลสามتم ระหว่าง กม.๓๔+๒๐๐ - กม.๓๕+๑๒๕ โดยได้วิเคราะห์ราคาต่อหน่วยตามหลักเกณฑ์กฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ซึ่งบัญชีราคามาตรฐานค่าวัสดุและค่าแรงงานการวิเคราะห์ราคาต่อหน่วยผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงที่ ๖ เห็นชอบแล้ว เนื่องจากต้องตรวจสอบเอกสารและข้อมูลที่มีอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนจำนวนมาก จึงจำเป็นจะต้องมีความละเอียดในการตรวจสอบให้มีความถูกต้องและครบถ้วนเข้าหลักเกณฑ์ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ให้สามารถจ่ายเงินค่าทัดแทนนั้นได้ จึงใช้ระยะเวลาในการตรวจสอบพ่อสมควร และมีความยุ่งยากในการค้นหาเอกสารต่าง ๆ เนื่องจากรับมอบเอกสารข้อมูลมาที่โครงการจัดกรรมสิทธิ์ไม่ครบถ้วน จึงทำให้เกิดความล่าช้าในการทำงาน

๒.๒ ค่าทัดแทนต้นไม้มั่นกำหนดราคาต้นไม้มียืนต้นชนิดเดียวกันที่หน่วยงานของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดไว้ไม่เกินสามปี ในกรณีที่ไม่มีราคากดักล้าว ให้พิจารณากำหนดจากราคาที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานหรือราคาน้ำส่วนราชการอื่นกำหนดไว้ไม่เกินสามปี ซึ่งจะต้องตรวจสอบรายการต้นไม้ทุกรายการให้ครบถ้วนว่ารายการราคาน้ำส่วนราชการที่ส่งมาครบถ้วนที่บัญชีรายการต้นไม้ที่จะต้องจ่ายค่าทัดแทนในการเวนคืนหรือไม่ เนื่องจากรายการต้นไม้มีหลายรายการจึงทำให้เกิดความล่าช้า เพื่อนำข้อมูลข้างต้นมารวมและสรุปนำเสนอเข้าที่ประชุมคณะกรรมการป้องดอง เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาใช้เป็นหลักเกณฑ์ในการจ่ายค่าทัดแทนแก่ผู้ถูกเวนคืน และเสนอติที่ประชุมของคณะกรรมการป้องดองลงนามในรายงานการประชุม เพื่อให้กรมทางหลวงอนุมัติ หากกรมทางหลวงอนุมัติจะดำเนินในขั้นตอนการประชุมกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ต่อไป

๓) ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

การกำหนดราคาเบื้องต้นค่าทัดแทนสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้มั่น เป็นขั้นตอนเริ่มต้นในการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้เป็นราคาก่าทัดแทนที่จะต้องจ่ายกับเจ้าของที่ดินที่ถูกเขตทางหลวงแผ่นดิน และก่อให้เกิดประโยชน์

๓.๑ ทำให้กรมทางหลวงสามารถเข้าใช้และครอบครองพื้นที่ในการดำเนินการก่อสร้างทางได้โดยชอบด้วยกฎหมาย

๓.๒ ทำให้กรมทางหลวงได้มาร่วมและร่วมกับเจ้าของที่ดินที่ถูกเขตทางและตามแบบก่อสร้าง

๓.๓ ทำให้กรมทางหลวงสามารถก่อสร้างทางได้โดยไม่ติดขัดงานก่อสร้าง และทำให้ดูแลและรักษาทางหลวงได้โดยไม่มีข้อโต้แย้งหรือพิพาทกับเจ้าของที่ดิน

๓.๔ ทำให้งานจัดกรรมสิทธิ์แล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ตลอดจนผู้ถูกเวนคืนมีความพึงพอใจค่าทัดแทนและการดำเนินงานของกรมทางหลวง

๓.๕ สามารถนำการกำหนดราคาเบื้องต้นดังกล่าวไปเป็นแนวทางในการกำหนดหลักการค่าทัดแทนที่ดินในทางหลวงสายทางอื่นที่มีการดำเนินการเวนคืนที่ดินเพื่อก่อสร้างทางหลวงได้

ชื่อข้อเสนอแนะคิดการพัฒนาหรือปรับปรุงงาน

เรื่อง การเบิกค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินให้แก่เจ้าของที่ดิน ที่ได้ดำเนินการยื่นคำขอรังวัดตามที่แขวงทางหลวง ในพื้นที่ได้มีหนังสือแจ้ง ขอให้ไปดำเนินการยื่นคำขอรังวัดที่ดินเพื่อแบ่งขายให้กรมทางหลวง

๑) สรุปหลักการและเหตุผล

ในการดำเนินการเวนคืนที่ดินที่ถูกเขตทางหลวงแผ่นดิน (การจัดกรรมสิทธิ์ในขั้นปรองดอง) เจ้าหน้าที่จะต้องดำเนินการแจ้งให้เจ้าของที่ดินยื่นคำขอรังวัดที่ดินเพื่อแบ่งขายให้กรมทางหลวงก่อน เพื่อที่จะทราบว่าที่ดินถูกเขตทางหลวงแผ่นดินเป็นจำนวนเนื้อที่เท่าใด เพื่อที่จะนำข้อมูลมาพิจารณาประชุม ดำเนินการพิจารณากำหนดราคาราสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น (ที่ดิน) เมื่อเจ้าของที่ดินได้ไปดำเนินการยื่น คำขอรังวัดและจ่ายเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินให้แก่สำนักงานที่ดินแล้ว มีความประสงค์ ขอเบิกเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินเพื่อแบ่งขายที่ดินให้กรมทางหลวง จะต้องดำเนินการทำหนังสือถึง ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงในพื้นที่เพื่อขอเบิกเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน และต้องแนบเอกสาร ประกอบการพิจารณาดังต่อไปนี้

- ๑. ใบนัดรังวัดที่ดิน ต้องระบุว่า รังวัดเพื่อแบ่งขาย ให้กรมทางหลวง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๒. ใบเสร็จรับเงิน จำนวน ๑ ฉบับ
- ๓. สำเนาโอนดที่ดินเลขที่ จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน อย่างละ ๑ ฉบับ

ณ ปัจจุบันจะพบกับปัญหาในการเบิกค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินค่อนข้างมาก เนื่องจาก ที่ดินที่ถูกเขตทางหลวงที่เจ้าของที่ดินยื่นคำขอรังวัดที่ดินนั้น ที่ดินดังกล่าวติดภาระจำนองกับธนาคาร ซึ่งธนาคารจะอนุญาตให้เจ้าของที่ดินรังวัดในนามเดิม แต่ในทางปฏิบัตินั้น จะสามารถดำเนินการ เบิกจ่ายให้ได้ก็ต่อเมื่อเป็นการรังวัดเพื่อแบ่งขาย ให้กรมทางหลวง หากมิใช่เป็นการรังวัดเพื่อแบ่งขาย จะต้องรอเพื่อให้มีการรังวัดให้เสร็จสิ้นกระบวนการรังวัดของสำนักงานที่ดิน จึงจะสามารถทำเรื่องขอเบิก เงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินให้แก่เจ้าของที่ดินได้ เนื่องจากต้องขอเอกสารหลักฐานเพื่อนำมาประกอบการ พิจารณาเพิ่มเติม เช่น สำเนาแบบขออนุมัติเบิกค่าใช้จ่ายในการรังวัด (ร.ว.๗๙/บ.ก.๑) สำเนาแจ้งผลการรังวัด ของสำนักงานที่ดิน เป็นต้น ซึ่งทำให้การปฏิบัติงานไม่สัมฤทธิ์ผลตามเป้าหมาย หากได้มีการจ่ายค่าใช้จ่าย ในการรังวัดเสร็จสิ้นแล้ว เมื่อได้ผลการรังวัดจากสำนักงานที่ดินก็สามารถดำเนินการในขั้นตอนอื่นต่อไป ได้เพื่อให้งานนั้นมีความรวดเร็วมากขึ้น

๒) ข้อเสนอแนะความคิด/ข้อเสนอ และข้อจำกัดที่อาจเกิดขึ้นและแนวทางแก้ไข

ในเบิกค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินเพื่องานเวนคืนของกรมทางหลวงให้แก่เจ้าของที่ดิน นั้น โดยเจตนาرمณ์แล้วเป็นการเยี่ยวยาและให้อือเป็นการอำนวยความสะดวกสบายอย่างหนึ่งให้แก่ เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืน ซึ่งไม่ได้มีข้อกำหนดหรือระเบียบที่ตายตัว จึงต้องมีการกำหนดแนวทาง ใน การเบิกค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินให้แก่เจ้าของที่ดิน เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานไปใน ทิศทางเดียวกัน และไม่ยุ่งยากในการดำเนินการ เพื่อให้เจ้าของที่ดินได้รับเงินดังกล่าวไม่ล่าช้า และ เจ้าหน้าที่ไม่ต้องรอเพื่อดำเนินการขอเบิกเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินภายหลังจากการรังวัดที่ดิน ของสำนักงานที่ดินแล้ว

ดังนั้น เพื่อให้การเบิกค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินให้แก่เจ้าของที่ดินครบกำหนดแนวทางการปฏิบัติงานไว้ ให้ชัดเจนว่า ไม่ว่าจะเป็นการยื่นคำขอ แบ่งแยกในนามเดิม หากเจตนาที่แท้จริงเป็นการที่จะดำเนินการเวนคืน ก็ให้สามารถเบิกค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินได้เช่นเดียวกันกับการยื่นคำขอ แบ่งขายให้กรมทางหลวง เพื่อให้เป็นแนวทางปฏิบัติที่เข้าใจตรงกันกับเจ้าหน้าที่ที่ดำเนินการในเรื่องดังกล่าว

๓) ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- ๓.๑) สามารถเยี่ยวยาเจ้าของที่ดินให้ได้รับเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินเพื่อการренคืนคืนไม่ล่าช้า
- ๓.๒) ลดขั้นตอนของการขอเอกสารเพิ่มเติมที่นำมาประกอบการพิจารณาในการเบิกค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินคืนให้แก่เจ้าของที่ดิน
- ๓.๓) มีแนวทางในการปฏิบัติงานในการเบิกค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน
- ๓.๔) เจ้าหน้าที่ดำเนินการเรncืนสังหาริมทรัพย์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ)  (ผู้ขอรับการประเมิน)

(นางสาวฤทัย คุณะเสน)

(วันที่  เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖)

(ลงชื่อ)  (ผู้บังคับบัญชาที่กำกับดูแล)

(นางทิวารัตน์ เหลืองอ่อน)

(วันที่  เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖)