

## ส่วนที่ ๒ ผลงานที่จะส่งประเมิน (เรียงลำดับตามความดีเด่นหรือความสำคัญ)

### ๑) ชื่อผลงาน

๑.๑) ผลงานลำดับที่ ๑ : การดำเนินการตรวจรายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์ของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม คำนวณเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นตามผลการพิจารณาอุทธรณ์ฯ พร้อมดอกเบี้ย และเสนอขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นตามผลการพิจารณาอุทธรณ์ฯ พร้อมดอกเบี้ย เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๖ สายบางปะอิน - นครราชสีมา ตอนที่ ๒

๑.๒) ผลงานลำดับที่ ๒ : การดำเนินการขออนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดอง เพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น เพื่อขยายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ สายกรุงเทพมหานคร - แม่สาย (เขตแดน) รวมทางยกระดับบ่อนุสรณ์สถานแห่งชาติ - รังสิต ตอน บ้านห้วยยาง - บ้านพู่แค

### ๒) ระยะเวลาที่ดำเนินการ

๒.๑) ผลงานลำดับที่ ๑ : ปีงบประมาณ ๒๕๖๓ - ๒๕๖๕

๒.๒) ผลงานลำดับที่ ๒ : ปีงบประมาณ ๒๕๖๔ - ๒๕๖๕

### ๓) สัดส่วนในการดำเนินการเกี่ยวกับผลงาน

- ผลงานลำดับที่ ๑ : ตนเองปฏิบัติ คิดเป็นสัดส่วน ๘๐% ของปริมาณงาน

รายละเอียดผลงาน : รวบรวมและตรวจสอบเอกสารการเวนคืนของผู้มีสิทธิรับเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมพิจารณาให้เพิ่มเงินค่าทดแทน ตรวจสอบคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมตามข้อเท็จจริง และดำเนินการคำนวณเงินค่าทดแทนพร้อมดอกเบี้ยตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๖ สายบางปะอิน - นครราชสีมา ตอน ๒

กรณีที่เป็นผลงานร่วมกันของบุคคลหลายคน

รายชื่อผู้ที่มีส่วนร่วม ในผลงาน	ลายมือชื่อ	สัดส่วนผลงานของ ผู้มีส่วนร่วม	ระบุรายละเอียดของผู้มีส่วนร่วม ในผลงาน
๑. นางสาวปัญญารัตน์ ทิพย์ประชาบาล		๑๐%	ตรวจสอบการคิดคำนวณเงินค่า ทดแทนพร้อมดอกเบี้ย
๒. นายวศิน คู่เจริญถาวร		๑๐%	จัดเตรียมเอกสารประกอบการ ตรวจสอบ

- ผลงานลำดับที่ ๒ : ตนเองปฏิบัติ คิดเป็นสัดส่วน ๙๐% ของปริมาณงาน

รายละเอียดผลงาน : ตรวจสอบข้อมูลประวัติสายทาง รวบรวมข้อมูลและจัดทำเอกสารที่เกี่ยวข้องเสนอผู้อำนวยการแขวงทางหลวงสระบุรี และผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงที่ ๑๑ เพื่อพิจารณาลงนามบันทึกขออนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ สายกรุงเทพมหานคร - แม่สาย (เขตแดน) รวมทางยกระดับอนุสรณ์สถานแห่งชาติ - รังสิต ตอนบ้านห้วยยาง - บ้านพู่แค กรณีที่เป็นผลงานร่วมกันของบุคคลหลายคน

รายชื่อผู้ที่มีส่วนร่วม ในผลงาน	ลายมือชื่อ	สัดส่วนผลงานของ ผู้มีส่วนร่วม	ระบุรายละเอียดของผู้มีส่วนร่วม ในผลงาน
นายวศิน คู่เจริญถาวร		๑๐%	จัดเตรียมเอกสารประกอบการ ตรวจสอบ

๔) ข้อเสนอแนวความคิดการพัฒนาหรือปรับปรุงงาน (จำนวน ๑ เรื่อง)

เรื่อง การจัดการความรู้ เพื่อเป็นแนวทาง และวิธีการแก้ไขปัญหาในการปฏิบัติงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
ในระบบสารสนเทศ

# แบบเสนอเค้าโครงเรื่องโดยสรุปของผลงานและข้อเสนอแนวคิดการพัฒนา หรือปรับปรุงงาน

(กรณีเลื่อนประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ)

**ชื่อผลงานลำดับที่ ๑** การดำเนินการตรวจรายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์ของรัฐมนตรีว่าการกระทรวง  
คมนาคม คำนวณเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นตามผลการพิจารณาอุทธรณ์ฯ พร้อมดอกเบี้ย และ  
เสนอขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นตามผลการพิจารณาอุทธรณ์ฯ พร้อมดอกเบี้ย  
เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๖ สายบางปะอิน – นครราชสีมา ตอนที่ ๒

## ๑) สรุปสาระสำคัญโดยย่อ

ตามมาตรา ๒๕ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐  
ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๑๘ ผู้ใดไม่พอใจในราคาของอสังหาริมทรัพย์หรือจำนวนเงิน  
ค่าทดแทนที่คณะกรรมการกำหนดราคาตามมาตรา ๙ มาตรา ๑๐ ทวิ มาตรา ๒๓ หรือมาตรา ๒๘  
วรรคสาม มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ หรือ  
รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฉบับนั้น ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่  
ได้รับหนังสือจากเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ให้มารับเงินค่าทดแทนดังกล่าว

และคำนวณเงินค่าทดแทนพร้อมดอกเบี้ย ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วย  
การเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

## ๒) ความยุ่งยากซับซ้อนของงาน

เป็นงานที่อยู่ในความรับผิดชอบของส่วนกฎหมายและกรรมสิทธิ์ที่ดิน สทล.๑๑ ซึ่งต้องดำเนินการ  
คำนวณและอนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นตามผลการพิจารณาอุทธรณ์ของรัฐมนตรีว่าการ  
กระทรวงคมนาคม พร้อมดอกเบี้ย จึงต้องตรวจสอบข้อมูลการเวนคืนของผู้อุทธรณ์, ผลการพิจารณา  
อุทธรณ์ฯ และดำเนินการคำนวณเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นตามผลการพิจารณาอุทธรณ์ฯ  
พร้อมดอกเบี้ย ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.  
๒๕๖๒

ซึ่งในการปฏิบัติงานมีความยุ่งยากซับซ้อนของงาน โดยต้องทำความเข้าใจผลการพิจารณาอุทธรณ์  
ของแต่ละรายที่รัฐมนตรีฯ วินิจฉัยให้เพิ่มขึ้น นอกจากนี้จะต้องให้ทราบถึงเจตนารมณ์และเหตุผลของ  
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ที่พิจารณาให้เพิ่มขึ้น โดยก่อนการคำนวณต้องตรวจสอบข้อมูลตั้งแต่  
การกำหนดราคาเบื้องต้น การจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินเบื้องต้น นอกจากนี้ในกรณีของค่าทดแทนที่ดิน  
ต้องตรวจสอบด้วยว่าที่ดินแต่ละแปลงมีผลการรังวัดของสำนักงานที่ดินแล้วหรือไม่ ซึ่งหากที่ดินมีส่วน  
ที่ถูกเขตทางหลวงเพิ่มขึ้นตามผลการรังวัดของสำนักงานที่ดินก็ต้องตรวจสอบเพิ่มเติมถึงกรรมสิทธิ์ใน  
ที่ดินเนื้อที่ที่ดินส่วนที่เพิ่มขึ้นนั้น สำหรับในการคำนวณเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นตามที่  
รัฐมนตรีฯ วินิจฉัยนั้นเป็นไปตามหลักเกณฑ์ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่า  
ด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งต้องตรวจสอบติดตามประกาศของ  
ธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินฝากในธุรกิจธนาคารออมสิน โดยก่อนการอนุมัติจ่ายต้อง  
ตรวจสอบและปรับแก้การคำนวณให้ตรงตามดอกเบี้ยฯ ปัจจุบัน จนถึงวันที่คาดว่าจะจ่ายเงิน

## ๓) ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

การคำนวณและอนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นตามผลการพิจารณาอุทธรณ์ของ  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม เมื่อเป็นไปตามข้อเท็จจริงและคำนวณถูกต้องตามที่ผู้มีสิทธิรับเงิน  
ค่าทดแทนจะได้รับเพิ่มตามกฎหมาย จึงเป็นการเยียวยาให้แก่ราษฎรผู้ถูกเวนคืน เมื่อราษฎรพอใจใน  
จำนวนเงิน ทำให้เกิดความร่วมมือในการเวนคืนทรัพย์สิน และราษฎรไม่ขัดขวางการก่อสร้างทาง

**ชื่อผลงานลำดับที่ ๒** การดำเนินการขออนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดอง เพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น เพื่อขยายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ สายกรุงเทพมหานคร – แม่สาย (เขตแดน) รวมทางยกระดับอนุสรณ์สถานแห่งชาติ – รังสิต ตอนบ้านห้วยยาง – บ้านพุกแค

**๑) สรุปสาระสำคัญโดยย่อ**

ตามคู่มือการปฏิบัติงานดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในชั้นปรองดอง ตามที่กรมฯ เห็นชอบ เมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ท้ายบันทึกสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่ สด.๔/๒๖๖๓ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๓ การจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินกรณีปรองดองเป็นการดำเนินการตกลงซื้อขายที่ดินจากเอกชนโดยมิได้อาศัยอำนาจตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพียงแต่นำหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนั้นมาใช้บังคับโดยอนุโลม โดยอาศัยข้อกฎหมาย และระเบียบที่เกี่ยวข้องที่ระบุไว้ในคู่มือดังกล่าวข้างต้น

เนื่องจากตามผลการรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรีที่ดินถูกเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ สายกรุงเทพมหานคร – แม่สาย (เขตแดน) รวมทางยกระดับอนุสรณ์สถานแห่งชาติ – รังสิต ตอนบ้านห้วยยาง – บ้านพุกแค จึงต้องดำเนินการขออนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองฯ เพื่อจ่ายเงินค่าทดแทนแก่ราษฎรต่อไป

**๒) ความยุ่งยากซับซ้อนของงาน**

เนื่องจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ สายกรุงเทพมหานคร – แม่สาย (เขตแดน) รวมทางยกระดับอนุสรณ์สถานแห่งชาติ – รังสิต ตอนบ้านห้วยยาง – บ้านพุกแค เดิมมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงแผ่นดินสายดังกล่าวโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๒ ตอนที่ ๕๘ ก วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ซึ่ง พ.ร.ฎ. ฉบับดังกล่าวหมดอายุแล้ว ส่วนกฎหมายและกรรมสิทธิ์ที่ดิน สทล.๑๑ เป็นผู้ดำเนินการในชั้น พ.ร.ฎ. สายทางดังกล่าว ดังนั้น เพื่อให้งานต่อเนื่องและถูกต้องครบถ้วน ส่วนกฎหมายและกรรมสิทธิ์ที่ดิน สทล.๑๑ จึงดำเนินการขออนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองฯ ในทางหลวงสายดังกล่าว

ในการตรวจสอบขออนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองฯ เพื่อป้องกันการจ่ายเงินซ้ำซ้อนจึงต้องตรวจสอบประวัติสายทางดังกล่าวว่าได้เขตทางมาอย่างไร ซึ่งในสายทางนี้เป็นเขตทางถนนพหลโยธินเดิมและต่อมามีการเวนคืนเพื่อขยายเขตทางตามแบบก่อสร้าง โดยการตรวจสอบต้องนำข้อมูลการเวนคืนดังกล่าว รายงานการรังวัด, และข้อมูลสารบบที่ดินของสำนักงานที่ดิน เนื่องจากที่ดินรายนี้เดิมเป็นเอกสารสิทธิ์ประเภท トラจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” ต่อมา มีการออกเป็นโฉนด ซึ่งต้องนำมาประกอบการชี้แจงเพื่อให้เชื่อมโยงกับข้อมูลตามหลักฐานการดำเนินการเวนคืนชั้น พ.ร.ฎ. เดิม

**๓) ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ**

เมื่อ สทล.๑๑ ตรวจสอบและจัดส่งข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองฯ ครบถ้วน สำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินก็สามารถนำข้อมูลดังกล่าวเสนอกรมฯ เพื่ออนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น ให้แก่ผู้มีสิทธิ์ได้รับเงินค่าทดแทนได้รวดเร็ว เป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืนและสังคม อีกทั้งลดปัญหาการติดขัดการก่อสร้างอันเนื่องมาจากกรมทางหลวงไม่ได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินตามแบบก่อสร้างด้วย

### ชื่อข้อเสนอแนวความคิดการพัฒนาหรือปรับปรุงงาน

เรื่อง การจัดการความรู้ เพื่อเป็นแนวทาง และวิธีการแก้ไขปัญหาในการปฏิบัติงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
ในระบบสารสนเทศ

#### ๑) สรุปหลักการและเหตุผล

ตามที่ปัจจุบันมีพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ และประกาศใช้กฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติดังกล่าวมาหลายฉบับ ทั้งกรมทางหลวงมีคำสั่งที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติดังกล่าวออกมาด้วย ซึ่งในการปฏิบัติงานเจ้าหน้าที่ด้านจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินจำเป็นต้องศึกษาและนำมาใช้ในการปฏิบัติงาน ซึ่งในกรณีเจ้าหน้าที่ที่เป็นข้าราชการบรรจุใหม่หรือไม่ทราบข้อมูลข้างต้น ซึ่งอาจจะนำมาสู่การปฏิบัติงานที่ผิดพลาดได้ รวมทั้งในส่วนของเอกสารแนวทางอธิบายขั้นตอนแนวทางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ด้านจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินตั้งแต่ต้นจนเสร็จสิ้นประกอบตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เป็นเพียงการอธิบายขั้นตอนภาพรวมทั่วไป ซึ่งในการปฏิบัติงานที่แท้จริงในแต่ละขั้นตอนเจ้าหน้าที่อาจเกิดปัญหาติดขัดในการปฏิบัติงาน ย่อมต้องอาศัยความรู้ของเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ถ่ายทอดเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว ด้านการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน นั้นๆ

#### ๒) ข้อเสนอแนวความคิด/ข้อเสนอ และข้อจำกัดที่อาจเกิดขึ้นและแนวทางแก้ไข

เห็นควรจัดทำโปรแกรมเพื่อการจัดการความรู้งานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินโดยจำแนกเป็น ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการเวนคืนทั้งหมด, คำสั่งกรมฯ และองค์ความรู้ด้านจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินแนวทางการปฏิบัติงานด้านการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินอย่างละเอียด ซึ่งในแต่ละหัวข้อที่จำแนกจะประกอบไปด้วยตัวอย่างเอกสารที่ใช้ในการปฏิบัติงานจริง ตลอดจนระบุถึงปัญหาที่เคยหรืออาจเกิดขึ้นของแต่ละขั้นตอนพร้อมแนวทางในการแก้แต่ละปัญหาไว้ด้วย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานสามารถเข้าระบบไปศึกษาและดาวน์โหลดไฟล์เอกสารในโปรแกรมดังกล่าว ข้อดีของระบบสารสนเทศผู้ควบคุมระบบสามารถแก้ไขเพิ่มเติมหากข้อกฎหมาย คำสั่ง หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไป หรือมีการเพิ่มเติมข้อมูลต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

#### ๓) ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

เจ้าหน้าที่ด้านจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินมีแหล่งข้อมูลที่จะใช้ในการสืบค้น และเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานให้สำเร็จต่อไป

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ) .....  ..... (ผู้ขอรับการประเมิน)  
(นายธันวา โคนดอน)

(วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖)

(ลงชื่อ) .....  ..... (ผู้บังคับบัญชาที่กำกับดูแล)  
(นางสาวปัญญารัตน์ ทิพย์ประชาบาล)

(วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖)