

ส่วนที่ ๒ ผลงานที่จะส่งประเมิน (เรียงลำดับตามความดีเด่นหรือความสำคัญ)

๑) ชื่อผลงาน

๑.๑) ผลงานลำดับที่ ๑ : การดำเนินการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๐ สายถนนวงแหวนรอบเมืองขอนแก่น ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองขอนแก่น ด้านทิศตะวันออก ระหว่าง กม.๒๓+๖๒๔.๐๐ - กม.๒๓+๖๔๔.๐๐ (ด้านขวาทาง)

๑.๒) ผลงานลำดับที่ ๒ : การดำเนินการขออนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒๒ ตอนนิคม - บ้านดุง ระหว่าง กม.๐+๐๐๐ - กม.๒๙+๕๒๖

๒) ระยะเวลาที่ดำเนินการ

๒.๑) ผลงานลำดับที่ ๑ : เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ - เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

๒.๒) ผลงานลำดับที่ ๒ : เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ - เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๗

๓) สัดส่วนในการดำเนินการเกี่ยวกับผลงาน

- ผลงานลำดับที่ ๑ : ตนเองปฏิบัติ ๙๐%

รายละเอียดผลงาน

๑. ดำเนินการตรวจสอบ รวบรวมข้อมูล ข้อเท็จจริง ของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

๒. จัดการประชุมพิจารณา กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน โดยจัดทำระเบียบวาระการประชุม เชิญประชุม เสนอข้อมูลข้อเท็จจริงในการประชุม จัดบันทึกการประชุม และเสนอบันทึกการประชุมให้คณะกรรมการฯ พิจารณารับรองบันทึกการประชุม

๓. ขออนุมัติการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน

๔. กำหนดเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์

๕. เสร็จจากลงซื้อขาย

๖. ขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์

๗. จัดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๘. จ่ายเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์

๙. รายงานผลการจ่ายเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์

กรณีที่เป็นผลงานร่วมกันของบุคคลหลายคน

รายชื่อผู้ที่มีส่วนร่วม ในผลงาน	ลายมือชื่อ	สัดส่วนผลงาน ของผู้ที่มีส่วนร่วม	ระบุรายละเอียดของผู้ที่มีส่วนร่วมในผลงาน
นายปัญญาวิทย์ เอียงเทศ		๑๐%	กำกับดูแลและตรวจสอบความถูกต้อง เรียบร้อย ในฐานะผู้บังคับบัญชา

- ผลงานลำดับที่ ๒ : ตนเองปฏิบัติ ๙๐%

รายละเอียดผลงาน

๑. ดำเนินการสำรวจ ตรวจสอบ ประสานงานหน่วยงานทั้งภายในและภายนอก เพื่อรวบรวม ข้อมูล ข้อเท็จจริง หลักฐาน และเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ประวัติสายทาง แผนที่ก่อสร้าง แนวเขตที่ดิน ที่จะเวนคืน ปริมาณทรัพย์สินและจำนวนเงินค่าทดแทน แผนผังแสดงที่ดินที่ถูกเวนคืน แผนผังระวางที่ดิน และเอกสารหลักฐานทางที่ดิน

๒. ชี้แจง ข้อเท็จจริง ข้อระเบียบกฎหมายต่างๆ และขั้นตอนการจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้ประชาชนในพื้นที่ผู้ได้รับผลกระทบทราบ

๓. ดำเนินการเสนอขออนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดอง

กรณีที่เป็นผลงานร่วมกันของบุคคลหลายคน

รายชื่อผู้ที่มีส่วนร่วม ในผลงาน	ลายมือชื่อ	สัดส่วนผลงาน ของผู้ที่มีส่วนร่วม	ระบุรายละเอียดของผู้ที่มีส่วนร่วมในผลงาน
นายสุพจน์ เมาะราชี		๑๐%	สำรวจปริมาณทรัพย์สินและประมาณ ราคาค่าทดแทน

๔) ข้อเสนอแนวความคิดการพัฒนาหรือปรับปรุงงาน (จำนวน ๑ เรื่อง)

เรื่อง แนวทางการนำระบบสารสนเทศอิเล็กทรอนิกส์ของหน่วยงานภาครัฐ มาใช้ในการปฏิบัติงาน
ด้านการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินของกรมทางหลวง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ)  (ผู้ขอรับการประเมิน)

(นายอภิรักษ์ ลิขิตอำนวย)

(วันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕)

ได้ตรวจสอบแล้วขอรับรองว่าผลงานดังกล่าวข้างต้นถูกต้องตรงกับความเป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ)  (ผู้บังคับบัญชาที่กำกับดูแล)

(นายปัญญาวิทย์ เอียงเทศ)

(วันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘)

(ลงชื่อ)  (ผู้บังคับบัญชาที่เหนือขึ้นไป)

(นายอานวยพร ศรีอิสรานุสรณ์)

(วันที่ ๒๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘)

หมายเหตุ คำรับรองจากผู้บังคับบัญชาอย่างน้อย ๒ ระดับ คือ ผู้บังคับบัญชาที่กำกับดูแล และผู้บังคับบัญชาที่เหนือขึ้นไปอีก ๑ ระดับ เว้นแต่ในกรณีที่ผู้บังคับบัญชาดังกล่าวเป็นบุคคลคนเดียวกัน ก็ให้มีคำรับรอง ๑ ระดับได้

แบบเสนอเค้าโครงเรื่องโดยสรุปของผลงานและข้อเสนอแนวคิด

(กรณีเลื่อนประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ ระดับชำนาญการพิเศษ และระดับเชี่ยวชาญ)

ชื่อผลงานลำดับที่ ๑ การดำเนินการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๓๐ สายถนนวงแหวนรอบเมืองขอนแก่น ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองขอนแก่น ด้านทิศตะวันออก ระหว่าง กม.๒๓+๖๒๔.๐๐ - กม.๒๓+๖๔๔.๐๐ (ด้านขวาทาง)

๑. สรุปสาระสำคัญ

การดำเนินการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๓๐ สายถนนวงแหวนรอบเมืองขอนแก่น ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองขอนแก่น ด้านทิศตะวันออก ระหว่าง กม.๒๓+๖๒๔.๐๐ - กม.๒๓+๖๔๔.๐๐ (ด้านขวาทาง) เป็นกระบวนการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนในการดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในชั้นปรองดอง ให้แก่เจ้าของที่ดินที่ได้มีการโต้แย้งสิทธิที่ดิน และเจ้าของที่ดินได้ร้องขอให้มีการตรวจสอบที่ดินที่ตกสำรวจ และพิจารณาเวนคืนที่ดิน รายบริษัท คลินิกหมอยา กรุ๊ป จำกัด โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๕๐๔๔ ตำบลศิลา อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ตามที่กรมทางหลวงได้อนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ ท้ายบันทึกสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่ สด.๔/๒๑๑๑ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๖ และแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองตามคำสั่งกรมทางหลวง ที่ บ.๑/๑๖๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ โดยให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจพิจารณากำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นที่ถูกเขตทางหลวงให้แก่บุคคลผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามหลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

การประชุมคณะกรรมการปรองดองเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๐ สายถนนวงแหวนรอบเมืองขอนแก่น ตอนถนนวงแหวนรอบเมืองขอนแก่น ด้านทิศตะวันออก ระหว่าง กม.๒๓+๖๒๔.๐๐ - กม.๒๓+๖๔๔.๐๐ (ด้านขวาทาง) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการฯ มีมติให้กำหนดราคาค่าทดแทนที่ดินตามกฎกระทรวงกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืน พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยได้นำราคาที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของที่ดิน ตามมาตรา ๒๐ (๑) และราคาประเมินที่ดินของทางราชการที่กำหนด ขึ้นเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๒๐ (๒) และราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ตามมาตรา ๒๐ (๓) มาพิจารณาหาราคาโดยเฉลี่ยของที่ดิน จะได้ราคาซื้อขายโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๕๐๔๔ เป็นค่ามัธยฐาน ตารางวาละ ๑๖,๗๔๖ บาท บวก ราคาประเมินที่ดิน ตารางวาละ ๓,๐๐๐ บาท บวก ราคาประเมินทุนทรัพย์ ตารางวาละ ๓,๐๐๐ บาท จะได้เท่ากับ ตารางวาละ ๒๒,๗๔๖ บาท นำ ตารางวาละ ๒๒,๗๔๖ บาท มาเฉลี่ย จะได้ราคาโดยเฉลี่ยเท่ากับ ตารางวาละ ๗,๕๘๒ บาท (๑๖,๗๔๖ + ๓,๐๐๐ + ๓,๐๐๐ = ๒๒,๗๔๖ นำ ๒๒,๗๔๖ ÷ ๓ = ๗,๕๘๒) ซึ่งราคาเฉลี่ยดังกล่าวต่ำกว่าราคาซื้อขายกันตามปกติ จึงใช้ราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของที่ดินเป็นฐานในการกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืนตามที่กฎกระทรวงกำหนด คือ ราคาซื้อขายตารางวาละ ๑๖,๗๔๖ บาท หรือไร่ละ ๖,๖๙๘,๔๐๐ บาท เป็นฐานในการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืนในส่วนของสภาพและที่ตั้งของที่ดิน ตามมาตรา ๒๐ (๔) คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาถึงสภาพและที่ตั้งของที่ดินที่ถูกเวนคืนแล้ว เห็นว่า ที่ดินที่ถูกเวนคืนเป็นที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๐ และที่ดินมีสภาพการทำให้ประโยชน์เป็นปกติ และตามมาตรา ๒๐ (๕) เหตุและวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาถึงเหตุและวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนแล้ว เห็นว่า การพิจารณาเพิ่มเติมให้จะต้องเป็นกรณีเหตุและวัตถุประสงค์เป็นไปเพื่อประโยชน์สาธารณะ แต่ผู้ถูกเวนคืนจะไม่ได้ประโยชน์นั้นโดยตรงด้วย หรือเป็นกรณีที่มีการดำเนินการตามวัตถุประสงค์นั้นมีการเรียกเก็บค่าบริการจากผู้ใช้ประโยชน์ จึงมีมติไม่นำเหตุและวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนมาพิจารณาเพิ่มขึ้นให้ตามที่กฎกระทรวงกำหนด

๒. สรุปขั้นตอนการดำเนินการ

๒.๑) ตรวจสอบ รวบรวมข้อมูล ข้อเท็จจริง ของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด จัดทำแผนผังการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน จัดทำบัญชีการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน

๒.๒) จัดการประชุมพิจารณา กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน จัดทำระเบียบวาระการประชุม เชิญประชุม เสนอข้อมูลข้อเท็จจริงในการประชุม จัดบันทึกการประชุม และเสนอบันทึกการประชุมให้คณะกรรมการฯ พิจารณารับรองบันทึกการประชุม

๒.๓) จัดทำบันทึกแนวทางหลวงจัดส่งบันทึกการประชุมกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน รวมทั้งเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเสนอสำนักงานทางหลวงพิจารณาพร้อมความเห็น เพื่อเสนอไปยังสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินพิจารณา และเสนออธิบดีหรือผู้รับมอบอำนาจ เพื่ออนุมัติการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน

๒.๔) อธิบดีกรมทางหลวง หรือผู้รับมอบอำนาจ พิจารณาอนุมัติการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน

๒.๕) สำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินแจ้งการอนุมัติการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนให้สำนักงานทางหลวงเพื่อทราบ พร้อมสำเนาให้แนวทางหลวงดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินตามขั้นตอนต่อไป

๒.๖) สำนักงานทางหลวงตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลการคำนวณราคาค่าทดแทน และขอความเห็นชอบจากผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงแล้วนำเสนอคณะกรรมการฯ ในการประชุมพิจารณา กำหนดเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์

๒.๗) คณะกรรมการฯ กำหนดเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์

๒.๘) จัดทำบันทึกแนวทางหลวงรายงานการกำหนดเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ พร้อมบัญชีกำหนดราคาค่าทดแทนและเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเสนอสำนักงานทางหลวง และสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน เพื่อทราบ

๒.๙) แจ้งให้เจ้าของที่ดินมาเจรจาตกลงซื้อขาย และจัดทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน (ปรองดอง)

๒.๑๐) ขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ โดยวงเงินอนุมัติในอำนาจผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวง ต้องได้รับการอนุมัติจากผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวง วงเงินอนุมัติในอำนาจผู้อำนวยการสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ต้องได้รับการอนุมัติจากผู้อำนวยการสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยผ่านการพิจารณาพร้อมความเห็นจากผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวง วงเงินอนุมัติในอำนาจอธิบดี ต้องได้รับการอนุมัติจากอธิบดีกรมทางหลวงหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมาย โดยผ่านการพิจารณา พร้อมความเห็นจากผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวง และผู้อำนวยการสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๒.๑๑) จัดทำหนังสือแจ้งประสานงานสำนักงานที่ดิน เพื่อบริหารเวลาในการจดทะเบียนซื้อขาย พร้อมทั้งทำหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิได้รับเงินมารับเงินค่าทดแทน

๒.๑๒) ดำเนินการจ่ายเงินค่าทดแทน โดยให้เจ้าของจดทะเบียนแบ่งหักที่ดินเป็นทางหลวง ณ สำนักงานที่ดินให้เรียบร้อยก่อน หรือในวันที่มีการจ่ายเงินค่าทดแทน และรายงานผลการจ่ายเงินค่าทดแทนให้แนวทางหลวง สำนักงานทางหลวง และสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินทราบ

๓. ความยุ่งยากและซับซ้อนในการดำเนินการ

๓.๑) ในการดำเนินการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นที่ดิน ผู้ขอรับการประเมินจะต้องดำเนินการรวบรวมข้อมูล ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๐ (๑) - (๕) และกฎกระทรวงการกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืน พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยใช้ทักษะในการ

ประสานงานกับหน่วยงานราชการภายนอกหลายหน่วยงาน ให้ได้ข้อมูลที่ต้องการอย่างครบถ้วนถูกต้อง และรวดเร็ว เพื่อเร่งดำเนินการจัดให้มีการประชุมกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนให้แก่ประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนเนื่องจากที่ดินตกสำรวจในการเวนคืน

๓.๒) ผู้ขอรับการประเมิน ต้องใช้ความรู้ความสามารถในการวิเคราะห์ข้อเท็จจริงประกอบข้อกฎหมาย และปรึกษากับผู้มีความรู้ความสามารถในงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน เพื่อกำหนดกรอบแนวทางการพิจารณา กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน

๓.๓) ผู้ขอรับการประเมินต้องใช้ทักษะ การเจรจาจูงใจให้ผู้ถูกเวนคืนยินยอมรับเงินค่าทดแทนตามราคา ที่คณะกรรมการฯ กำหนด โดยทำความเข้าใจกับผู้ถูกเวนคืนว่า การกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและ เงินค่าทดแทนเป็นไปอย่างเหมาะสม และเป็นธรรมตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดแล้ว รวมทั้งแจ้งสิทธิต่างๆ ของผู้ถูกเวนคืน เพื่อให้การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินสำเร็จลุล่วงไปได้ดี

๓.๔) ผู้ขอรับการประเมินต้องศึกษาแนวทางการปฏิบัติงานโดยละเอียด ในขั้นตอนการกำหนดราคา อสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน การขออนุมัติการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น การกำหนด เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ การเจรจาตกลงซื้อขาย การขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ การจ่ายเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ และการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้เป็นไปด้วยความถูกต้อง ตามหลักเกณฑ์ขั้นตอนที่กำหนดไว้ในคู่มือการปฏิบัติงานดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ในชั้นปรองดอง

๔. ผลสำเร็จของงาน (เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)

๔.๑ เชิงปริมาณ

กรมทางหลวง โดยผู้อำนวยการสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ได้อนุมัติการกำหนดราคา อสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นที่ดินและเงินค่าทดแทนฯ ทำให้สามารถดำเนินการจ่ายเงินค่าทดแทน จำนวน ๕๓๐,๘๒๔.๔๐ บาท ให้แก่บริษัท คลินิกหมอปลา กรู๊ป ได้

๔.๒ เชิงคุณภาพ

การดำเนินการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนฯ เป็นไปตามพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์พ.ศ. ๒๕๖๒ กฎกระทรวงกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดิน ที่เวนคืน พ.ศ. ๒๕๖๔ และกฎกระทรวงกำหนดเงินค่าทดแทนอื่นนอกจากค่าที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ ประกอบคู่มือ การปฏิบัติงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในชั้นปรองดอง

๕. ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

๕.๑) กรมทางหลวงสามารถจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนจากการที่ดิน ตกสำรวจในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

๕.๒) สามารถแก้ไขปัญหาการร้องเรียน และการโต้แย้งสิทธิในที่ดิน ซึ่งอาจนำไปสู่การฟ้องร้องคดีต่อศาล

๕.๓) สามารถนำความรู้และประสบการณ์ไปใช้ในการดำเนินการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน ในสายทางอื่นๆ

๕.๔) โครงการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคตของสายทางนี้ สามารถเข้าดำเนินการก่อสร้าง ได้อย่างราบรื่น ปราศจากอุปสรรคปัญหาด้านกรรมสิทธิ์ที่ดิน

หมายเหตุ : ๑. ระดับชำนาญการ เขียนผลงาน ๒ เรื่อง และข้อเสนอแนวคิด ๑ เรื่อง

๒. ระดับชำนาญการพิเศษ และระดับเชี่ยวชาญ เขียนผลงาน ๓ เรื่อง และข้อเสนอแนวคิด ๑ เรื่อง

๓. ให้ผู้ขอรับการประเมินบุคคล อธิบายรายละเอียดเค้าโครงเรื่องโดยสรุปของผลงาน ไม่น้อยกว่า ๑ หน้ากระดาษ A4 และไม่เกิน ๓ หน้ากระดาษ A4 ต่อ ๑ ผลงาน

ชื่อผลงานลำดับที่ ๒ การดำเนินการขออนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดอง เพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒๒ ตอนนิกม - บ้านดุง ระหว่าง กม.๐+๐๐๐ - กม.๒๙+๕๒๖

๑. สรุปสาระสำคัญ

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒๒ ตอนนิกม - บ้านดุง ระหว่าง กม.๐+๐๐๐ - กม.๖๒+๑๘๓ เป็นทางหลวงแผ่นดินสายหนึ่งในจังหวัดอุดรธานี โดยมีจุดเริ่มต้นจากสามแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ที่บ้านนิกม อำเภอเพ็ญ และสิ้นสุดที่สามแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๙๖ ที่อำเภอบ้านดุง ระยะทางยาวประมาณ ๖๒.๑๘๓ กิโลเมตร เป็นทางหลวงแผ่นดิน ๒ ช่องจราจรสวนกัน และบางช่วงเป็น ๔ ช่องจราจร มีเขตทางกว้างข้างละ ๖ - ๓๐ เมตร และมีเขตทางรวม ๑๒ - ๖๐ เมตร ทางหลวงสายนี้ปัจจุบันอยู่ในโครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการท่องเที่ยวให้ได้มาตรฐาน เพื่อรองรับเส้นทางการท่องเที่ยวเชิงอัตลักษณ์ และส่งเสริมเส้นทางการท่องเที่ยววิถีชีวิตลุ่มแม่น้ำโขง บนเส้นทางโรแมนติก รุท (Romantic Route) และนาคี รุท (Nakhee Route) ในการพัฒนาทางหลวงเพื่อรับรองการค้า เศรษฐกิจ และการท่องเที่ยว

แขวงทางหลวงอุดรธานีที่ ๒ (หนองหาน) ได้รับแจ้งจากศูนย์ดำรงธรรมอำเภอเพ็ญว่า มีประชาชนในพื้นที่หมู่ที่ ๑๗ ตำบลเพ็ญ อำเภอเพ็ญ จังหวัดอุดรธานี ร้องเรียน กรณี ไม่ได้รับเงินค่าเวนคืนที่ดิน ซึ่งมีประชาชนบางส่วนในพื้นที่ได้รับผลกระทบต้องรื้อสิ่งปลูกสร้างในบริเวณที่มีพื้นที่ทับซ้อนกับเขตทางหลวง ทำให้เป็นอุปสรรคในการก่อสร้างโครงการขยายไหล่ทางบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒๒ ตอนนิกม - บ้านดุง ระหว่าง กม.๙+๘๐๐ - กม.๒๐+๒๕๐ โดยบัญชีเขตทางกับเอกสารสิทธิของประชาชนไม่ชัดเจน และบางรายอ้างว่าที่ดินถูกเวนคืนแล้ว แต่ยังไม่ได้รับเงินค่าเวนคืนแต่อย่างใด และอำเภอเพ็ญได้จัดการประชุมชี้แจงราษฎรผู้ได้รับผลกระทบจากการปฏิบัติงานภาครัฐ กรณี การดำเนินโครงการขยายไหล่ทางของกรมทางหลวง บริเวณหมู่ที่ ๑๗ ตำบลเพ็ญ อำเภอเพ็ญ จังหวัดอุดรธานี เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ณ หอประชุมเพ็ญเทวี องค์การบริหารส่วนตำบลเพ็ญ ได้ข้อสรุปให้กรมทางหลวงดำเนินการตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับการก่อสร้าง และการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในสายทางดังกล่าว รวมทั้งตรวจสอบพิสูจน์กรรมสิทธิ์ในที่ดินของประชาชน ที่มีพื้นที่ทับซ้อนกับกรมทางหลวงไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาเพ็ญ และแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบ และดำเนินการตามระเบียบกฎหมายต่อไป

แขวงทางหลวงอุดรธานีที่ ๒ (หนองหาน) ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า ควรเสนอขออนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดอง เพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒๒ ตอนนิกม - บ้านดุง ระหว่าง กม.๐+๐๐๐ - กม.๒๙+๕๒๖ เพื่อให้ได้เขตทางโดยสมบูรณ์ตามบัญชีเขตทางควบคุมและตามแบบก่อสร้าง กว้าง ๓๐ - ๖๐ เมตร และเพื่อให้เป็นการตัดขาดการก่อสร้างตามที่ได้ทำการก่อสร้างโครงการก่อสร้างโครงข่ายทางหลวงแผ่นดิน ประจำปี ๒๕๖๗ กิจกรรมก่อสร้างเพิ่มไหล่ทาง งานก่อสร้างเพิ่มไหล่ทาง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒๒ ตอนนิกม - บ้านดุง ระหว่าง กม.๙+๘๐๐ - กม. ๑๒+๙๕๐ และกม.๑๓+๘๓๐ - กม.๑๖+๒๐๐ และกม.๑๗+๓๐๐ - กม.๒๐+๒๕๐ เนื่องจากบัญชีควบคุมเขตทางหลวงกับเขตทางตามข้อเท็จจริง มีความแตกต่างกัน หลักฐานการได้มาของเขตทางหลวงไม่ชัดเจน ไม่พบว่ากรมทางหลวงได้มีการดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินตามพระราชกฤษฎีกาฯ และประกาศเร่งด่วนฯ เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๐ และกรมฯ ได้ตั้งไม่จัดกรรมสิทธิ์ที่ดินทางสายนี้ตลอดสายในชั้นปรองดอง เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๐ รวมทั้งไม่พบหลักฐานการอุทธรณ์ที่ดิน เป็นทางหลวงไม่ปรากฏหลักฐานใดๆ ที่แสดงให้เห็นว่าเจ้าของเดิมหรือเจ้าของที่ดินในปัจจุบันได้รับเงินค่าทดแทนแต่อย่างใด และปัจจุบันมีบ้านเรือนของราษฎรซึ่งได้ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนที่จะมีการรับมอบสายทางเมื่อประมาณปี พ.ศ. ๒๕๑๓ - พ.ศ. ๒๕๑๗ ประกอบกับประชาชนได้ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนที่จะดำเนินการขออนุญาตเอกสารสิทธิที่ดิน น.ส. ๓ ก. เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๐ ทำให้เจ้าของที่ดินมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดีกว่ากรมทางหลวง

๒. สรุปขั้นตอนการดำเนินการ

๒.๑) สำรวจ ตรวจสอบ และรวบรวมข้อมูล ข้อเท็จจริง หลักฐาน และเอกสารต่างๆ เช่น ประวัติสายทาง แผนที่ก่อสร้าง แนวเขตที่ดินที่จะเวนคืน ปริมาณทรัพย์สิน และจำนวนเงินค่าทดแทน แผนผังแสดงที่ดินที่ถูกเวนคืน และแผนผังระวางที่ดิน

๒.๒) จัดทำบันทึกแนวทางหลวงเสนอข้อมูล หลักฐาน และเอกสารต่อสำนักงานทางหลวง เพื่อตรวจสอบความถูกต้องพร้อมให้ความเห็น เสนอสำนักจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดิน เพื่อพิจารณา และเสนออธิบดีกรมทางหลวง ขออนุมัติจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองฯ

๒.๓) อธิบดีกรมทางหลวงพิจารณาลงนามอนุมัติจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองฯ

๒.๔) สำนักจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดินแจ้งคำสั่งกรมทางหลวงไปยังสำนักงานทางหลวง และสำเนาแนวทางหลวง

๓. ความยุ่งยากและซับซ้อนในการดำเนินการ

๓.๑) ตามที่แนวทางหลวงอุดรธานีที่ ๒ (หนองหาน) ได้รับแจ้งจากศูนย์ดำรงธรรมอำเภอเพ็ญว่ามีประชาชนในพื้นที่หมู่ที่ ๑๗ ตำบลเพ็ญ อำเภอเพ็ญ จังหวัดอุดรธานี ร้องเรียน กรณีไม่ได้รับเงินค่าเวนคืนที่ดิน ซึ่งมีประชาชนบางส่วนในพื้นที่ได้รับผลกระทบต้องรื้อสิ่งปลูกสร้างในบริเวณที่มีพื้นที่ทับซ้อนกับเขตทางหลวง ทำให้เป็นอุปสรรคในการก่อสร้างโครงการขยายไหล่ทางบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒๒ ตอนนิคม - บ้านดุง ระหว่าง กม.๙+๘๐๐ - กม.๒๐+๒๕๐ ผู้ขอรับการประเมินต้องไปดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานการจัดการกรรมสิทธิ์ของสายทางดังกล่าวในชั้นปรองดอง และในชั้นพระราชกฤษฎีกา ประวัติสายทาง เอกสารการรับมอบ ทะเบียนทางหลวง ว่าเคยมีการจ่ายเงินค่าทดแทนไปแล้วหรือไม่ อย่างไร ซึ่งต้องใช้ความรู้ความสามารถในการลำดับความเป็นมา และหาเหตุที่ที่ดินของประชาชนในบริเวณดังกล่าวไม่ได้รับเงินค่าทดแทน รวมทั้งพิจารณาข้อกฎหมายประกอบกันด้วยความละเอียดรอบคอบ

๓.๒) ผู้ขอรับการประเมินต้องตรวจสอบข้อเท็จจริงในพื้นที่ และตรวจสอบเอกสารหลักฐานทางที่ดิน แผนผังระวางที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาเพ็ญ ซึ่งต้องใช้ความรู้ความสามารถในการอ่าน แผนผังระวางที่ดิน เอกสารแสดงสิทธิในที่ดิน ข้อมูลสารบบที่ดิน นำมาเปรียบเทียบกับข้อเท็จจริงในพื้นที่ เพื่อให้ทราบว่า มีที่ดินที่มีพื้นที่ทับซ้อนกับเขตทางหลวงตามบัญชีควบคุมของแนวทางหลวงมากน้อยเพียงใด เอกสารแสดงสิทธิในที่ดินได้จัดทำขึ้นเมื่อใด ก่อนหรือหลังจากที่กรมทางหลวงได้รับมอบทาง ในการออกเอกสารสิทธิมีเอกสารหลักฐานที่แสดงว่าเจ้าของที่ดินได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินมาก่อนหรือไม่ โดยการตรวจสอบเอกสารเป็นไปด้วยความยากลำบาก เนื่องจากเป็นเอกสารเก่า มีการจัดทำข้อมูลสารบบที่ดินขึ้นมาใหม่ทดแทนสารบบที่ดินเดิมที่สูญหายไปเป็นจำนวนมาก ทำให้พบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องไม่มากนัก

๓.๓) ด้วยประชาชนในพื้นที่ได้ร้องเรียนไปยังศูนย์ดำรงธรรมอำเภอเพ็ญ และศูนย์ดำรงธรรมอำเภอเพ็ญได้แจ้งให้กรมทางหลวงโดยแนวทางหลวงอุดรธานีที่ ๒ (หนองหาน) ดำเนินการชี้แจงผู้ได้รับผลกระทบจากกรณีดังกล่าว แต่การดำเนินการชี้แจงเป็นไปด้วยความยากลำบาก เนื่องจากทางหลวงสายนี้ได้เคยมีการดำเนินการจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดิน และภายหลังได้มีการจัดกรรมสิทธิ์ตลอดสายทางในอดีต ประกอบกับกรมทางหลวงได้ใช้ที่ดินบางส่วนของเอกชนซึ่งมีพื้นที่ทับซ้อนกับเขตทางหลวงสร้างเป็นทางหลวงแล้ว ทำให้ประชาชนในพื้นที่ขาดความเชื่อมั่นว่าจะได้รับเงินค่าทดแทนจากการดำเนินการจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดินของกรมทางหลวง ผู้ขอรับการประเมินต้องใช้ทักษะการสื่อสารในการชี้แจงถึงประวัติความเป็นมาของการจัดการกรรมสิทธิ์ในสายทาง ขั้นตอนการจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดิน ข้อระเบียบกฎหมาย แจ้งสิทธิต่างๆ ของผู้ถูกเวนคืน ทำความเข้าใจ รับฟังความคิดเห็น และตอบข้อสงสัย เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กลับคืนสู่ประชาชนในพื้นที่

๓.๔) ผู้ขอรับการประเมินต้องศึกษาแนวทางการปฏิบัติงานที่ระบุไว้ในคู่มือการปฏิบัติงานดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ในชั้นปรองดองโดยละเอียด เมื่อผู้ขอรับการประเมินศึกษาเรียบร้อยแล้ว ผู้ขอรับการประเมินจึงจัดทำบันทึกแนวทางหลวง สรุปข้อเท็จจริง และเสนอขออนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นให้เป็นไปด้วยความถูกต้องตามหลักเกณฑ์ขั้นตอนที่กำหนดไว้

๔. ผลสำเร็จของงาน (เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)

๔.๑ เชิงปริมาณ

กรมทางหลวงได้อนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒๒ ตอนนิคม - บ้านดุง ระหว่าง กม.๐+๐๐๐ - กม.๒๙+๕๒๖ ในท้องที่ตำบลบ้านธาตุ ตำบลเพ็ญ ตำบลสุขุมเส้า อำเภอเพ็ญ จังหวัดอุดรธานี เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ รายละเอียดตามบันทึกสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่ สด.๔/๒๒๗๒ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ และแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองระดับกรม ตามคำสั่งกรมทางหลวงที่ บ.๑/๑๗๘/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ทำให้คณะกรรมการฯ สามารถดำเนินการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน เพื่อจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้ถูกเวนคืน จำนวน ๔๔๔ ราย เป็นเงิน ๒๑๓,๕๐๐,๐๐๐ บาท

๔.๒ เชิงคุณภาพ

การดำเนินการขออนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒๒ ตอนนิคม - บ้านดุง ระหว่าง กม.๐+๐๐๐ - กม.๒๙+๕๒๖ เป็นไปด้วยความมีประสิทธิภาพ ถูกต้องตามข้อระเบียบกฎหมาย สามารถแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนของประชาชนในพื้นที่ ทำให้บริษัทก่อสร้างฯ สามารถเข้าดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่ได้ตามแผนงาน

๕. ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

๕.๑) คณะกรรมการสามารถดำเนินการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน เพื่อจ่ายเงินค่าทดแทนแก่ประชาชนในพื้นที่ผู้ได้รับผลกระทบได้

๕.๒) ลดปัญหาความขัดแย้งที่จะเกิดขึ้น เป็นการเยียวยาความเดือดร้อนและความเสียหาย ทำให้ประชาชนในพื้นที่ยินยอมให้ความร่วมมือ มีทัศนคติที่ดีขึ้น จากการได้รับการแก้ไขปัญหาอย่างเป็นธรรม และรวดเร็ว จากภาครัฐ และเป็นการลดจำนวนการฟ้องคดีต่อศาล

๕.๓) สามารถดำเนินโครงการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานที่หน่วยงานกำหนดไว้

๕.๔) นำความรู้และประสบการณ์ไปใช้ในการดำเนินการพิจารณาขออนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองฯ ในสายทางอื่น

หมายเหตุ : ๑. ระดับชำนาญการ เขียนผลงาน ๒ เรื่อง และข้อเสนอแนวคิด ๑ เรื่อง

๒. ระดับชำนาญการพิเศษ และระดับเชี่ยวชาญ เขียนผลงาน ๓ เรื่อง และข้อเสนอแนวคิด ๑ เรื่อง

๓. ให้ผู้ขอรับการประเมินบุคคล อธิบายรายละเอียดเค้าโครงเรื่องโดยสรุปของผลงาน ไม่น้อยกว่า ๑ หน้ากระดาษ A4

และไม่เกิน ๓ หน้ากระดาษ A4 ต่อ ๑ ผลงาน

ชื่อข้อเสนอแนวคิด

เรื่อง แนวทางการนำระบบสารสนเทศอิเล็กทรอนิกส์ของหน่วยงานภาครัฐ มาใช้ในการปฏิบัติงานด้านการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินของกรมทางหลวง

๑. สรุปหลักการและเหตุผล

กรมทางหลวงมีภารกิจหลักในการก่อสร้าง บำรุงรักษา และพัฒนาทางหลวงของประเทศ เพื่อให้การคมนาคมขนส่งเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ สะดวก ปลอดภัย และสนับสนุนการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศ โดยกระบวนการหนึ่งที่สำคัญในทุกโครงการก่อสร้างทางหลวง คือ “การจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน” เพื่อให้กรมทางหลวงสามารถได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่จำเป็นต้องใช้ในการก่อสร้างทางหลวงได้อย่างถูกต้องตามกฎหมายภายใต้พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีกระบวนการหลายขั้นตอน และต้องอาศัยข้อมูลจากหน่วยงานภาครัฐหลายหน่วยงาน เช่น กรมที่ดิน กรมธนารักษ์ กรมป่าไม้และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

ในปัจจุบันหน่วยงานภาครัฐต่างๆ ได้พัฒนาระบบสารสนเทศอิเล็กทรอนิกส์ (Digital Information Systems) เพื่อให้สามารถสืบค้น ตรวจสอบ และบริหารจัดการข้อมูลที่ดินและทรัพย์สินของรัฐได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตัวอย่างเช่น กรมที่ดินมีระบบค้นหาแปลงที่ดิน (LandsMap) และมีระบบงานสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ (E-Lands System) สำหรับดำเนินการทางทะเบียนที่ดินและนิติกรรม กรมธนารักษ์มีระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (Assessprice.treasury.go.th) และมีระบบประเมินราคาทรัพย์สิน (Property Valuation System) สำหรับจัดการฐานข้อมูลและคำนวณราคาประเมินทรัพย์สินทั่วประเทศ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นมีระบบแผนที่ภาษีและคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (LTAX) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมป่าไม้ กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช และสำนักงานปฏิรูปที่ดิน มีระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) สำหรับจัดทำและแสดงข้อมูลเชิงแผนที่แนวเขตพื้นที่ป่าและที่ดินของรัฐ

ในส่วนของสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน กรมทางหลวง ได้เริ่มมีการนำระบบสารสนเทศอิเล็กทรอนิกส์ มาใช้ในการดำเนินงาน ได้แก่ ระบบจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน (row.doh.go.th) ซึ่งใช้ในการรวบรวม จัดเก็บ ตรวจสอบ และแสดงข้อมูลการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในทางหลวงสายต่างๆ โดยในขณะนี้อยู่ในระยะแรกเริ่มของการพัฒนา หากสามารถนำระบบสารสนเทศอิเล็กทรอนิกส์ของหน่วยงานภาครัฐต่างๆ มาเชื่อมโยง และประยุกต์ใช้กับการปฏิบัติงานด้านการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินของกรมทางหลวงได้ จะช่วยให้การจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินมีความถูกต้อง รวดเร็ว โปร่งใส และลดความซ้ำซ้อน ในการสำรวจ สืบค้น รวบรวม ตรวจสอบ ข้อมูลเอกสารสิทธิในที่ดิน ข้อมูลที่ดินของรัฐ ข้อมูลราคาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ราคาประเมินที่ดิน ราคาประเมินทุนทรัพย์ สภาพทำเล และที่ตั้งของที่ดิน ปริมาณทรัพย์สินที่ต้องเวนคืน ในขั้นตอนของการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในชั้นปรองดอง และชั้นพระราชกฤษฎีกา ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลดิจิทัลและยุทธศาสตร์ชาติ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๑ – ๒๕๘๐) ด้านการปรับระบบราชการให้ทันสมัย และขับเคลื่อนด้วยเทคโนโลยีสารสนเทศ

๒. บทวิเคราะห์/แนวความคิด/ข้อเสนอ และข้อจำกัดที่อาจเกิดขึ้นและแนวทางแก้ไข

๒.๑ บทวิเคราะห์

ปัจจุบันการดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งในชั้นปรองดอง และชั้นพระราชกฤษฎีกา เพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องของกรมทางหลวง ยังคงมีข้อจำกัดหลายประการ โดยในขั้นตอนการปฏิบัติงาน

เจ้าหน้าที่ที่มีความจำเป็นที่จะต้องตรวจสอบ รวบรวมข้อมูล ข้อเท็จจริงหลักฐาน และเอกสารต่างๆ โดยดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานราชการภายนอกหลายแห่ง ซึ่งแต่ละหน่วยงานมีขั้นตอนการดำเนินการภายในที่ซับซ้อนหลายขั้นตอน ประกอบกับมีภาระงานในหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติเป็นจำนวนมาก ทำให้หน่วยงานนั้นๆ ไม่มีบุคลากร และระยะเวลาเพียงพอในการดำเนินงาน จึงเกิดความล่าช้าในการปฏิบัติงานขึ้น

๒.๒ แนวความคิด

เพื่อให้การปฏิบัติงานด้านการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินของกรมทางหลวงเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ถูกต้อง โปร่งใส ลดระยะเวลา และขั้นตอนในการดำเนินงาน จึงควรนำระบบสารสนเทศอิเล็กทรอนิกส์ของหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องมาใช้ประโยชน์ร่วมกัน โดยจัดการประชุมหารือแนวทางร่วมกัน เพื่อจัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) ระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขอเข้าถึงและใช้ประโยชน์จากระบบสารสนเทศอิเล็กทรอนิกส์ของแต่ละหน่วยงาน ให้สามารถแลกเปลี่ยนข้อมูลต่างๆ ที่จำเป็นในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินภายใต้กรอบของกฎหมาย

นอกจากนี้ควรพัฒนาระบบจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน (row.doh.go.th) ของกรมทางหลวงให้สามารถทำงานเชื่อมโยงฐานข้อมูลสำคัญร่วมกับระบบสารสนเทศอิเล็กทรอนิกส์ของหน่วยงานภาครัฐอื่นได้ เพื่อให้เกิดศูนย์ข้อมูลกลางด้านการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินของกรมทางหลวง ซึ่งจะช่วยให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงข้อมูลที่เป็นปัจจุบัน และลดการประสานงานแบบเอกสารระหว่างหน่วยงาน

๒.๓ ข้อเสนอ

จัดตั้งคณะทำงานร่วมระหว่างกรมทางหลวงกับหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง ในการร่วมกันกำหนดแนวทางการเชื่อมโยง และแลกเปลี่ยนข้อมูลสารสนเทศด้านที่ดิน เพื่อจัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) ระหว่างหน่วยงาน ในการกำหนดขอบเขตและหลักเกณฑ์การใช้ข้อมูลสารสนเทศอิเล็กทรอนิกส์ การรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูล และการบริหารจัดการข้อมูลร่วมกัน รวมทั้งพัฒนาระบบสารสนเทศอิเล็กทรอนิกส์ระบบจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน (row.doh.go.th) ของสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน กรมทางหลวงให้สามารถเชื่อมโยงฐานข้อมูลกับระบบสารสนเทศอิเล็กทรอนิกส์ของหน่วยงานภายนอก ให้เจ้าหน้าที่สามารถสืบค้น วิเคราะห์ และรายงานข้อมูลได้ ประกอบกับจัดฝึกอบรมบุคลากรของกรมทางหลวง เพื่อเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ การรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูล การใช้ระบบสารสนเทศ และจัดทำคู่มือแนวทางการใช้งานระบบสารสนเทศอิเล็กทรอนิกส์ร่วมกับหน่วยงานภายนอก เพื่อให้เกิดมาตรฐานเดียวกันในการปฏิบัติงานทั่วประเทศ

๒.๔ ข้อจำกัดที่อาจเกิดขึ้นและแนวทางแก้ไข

การเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างหน่วยงานอาจประสบปัญหาหลายด้าน เช่น ข้อจำกัดทางกฎหมาย มาตรฐานข้อมูลที่แตกต่างกัน ความไม่คุ้นเคยของเจ้าหน้าที่ต่อระบบสารสนเทศ และข้อจำกัดด้านงบประมาณ โดยแนวทางแก้ไขควร จัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) เพื่อกำหนดขอบเขตและสิทธิ์การเข้าถึงข้อมูลให้ชัดเจน กำหนดมาตรฐานกลางของข้อมูล เพื่อให้สามารถแลกเปลี่ยนกันได้อย่างมีประสิทธิภาพ พัฒนาและอบรมบุคลากรอย่างต่อเนื่อง พร้อมจัดทีมสนับสนุนทางเทคนิคเพื่อแก้ไขปัญหา และวางแผนดำเนินงานระยะยาว โดยเริ่มจากการใช้ประโยชน์จากระบบสารสนเทศที่มีอยู่ก่อน แล้วค่อยพัฒนา และเชื่อมโยงข้อมูลร่วมกันในลำดับต่อไป

๓. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๓.๑) การปฏิบัติงานด้านการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินของกรมทางหลวงมีประสิทธิภาพ รวดเร็ว ถูกต้อง โปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้

๓.๒) หน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องสามารถแลกเปลี่ยนและใช้ประโยชน์จากข้อมูลสารสนเทศด้านที่ดินร่วมกันได้อย่างเป็นระบบและปลอดภัย

๓.๓) บุคลากรของกรมทางหลวงมีความรู้และทักษะด้านเทคโนโลยีสารสนเทศเพิ่มขึ้น รองรับการทำงานในยุคดิจิทัล

๓.๔) เป็นการสนับสนุนนโยบายรัฐบาลดิจิทัล และยุทธศาสตร์ชาติด้านการปรับระบบราชการให้ทันสมัย

๔. ตัวชี้วัดความสำเร็จ

๔.๑) มีการจัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) ระหว่างกรมทางหลวง และหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง เพื่อการใช้ประโยชน์จากระบบสารสนเทศอิเล็กทรอนิกส์ร่วมกัน

๔.๒) ระบบจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดิน (row.doh.go.th) ของกรมทางหลวง สามารถเชื่อมโยงฐานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกได้ไม่ต่ำกว่า ๙๐% และเจ้าหน้าที่สามารถสืบค้นและใช้ประโยชน์จากข้อมูลได้จริง

๔.๓) ระยะเวลาในการปฏิบัติงานด้านการจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดินโดยเฉลี่ยลดลง

๔.๔) มีการจัดฝึกอบรม และพัฒนาศักยภาพบุคลากรของกรมทางหลวง ในเรื่องของทักษะด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ ไม่ต่ำกว่า ๒ ครั้งต่อปี

หมายเหตุ : ๑. ระดับชำนาญการ เขียนผลงาน ๒ เรื่อง และข้อเสนอแนวคิด ๑ เรื่อง

๒. ระดับชำนาญการพิเศษ และระดับเชี่ยวชาญ เขียนผลงาน ๓ เรื่อง และข้อเสนอแนวคิด ๑ เรื่อง

๓. ให้ผู้ขอรับการประเมินบุคคล อธิบายรายละเอียดเค้าโครงเรื่องโดยสรุปของผลงาน ไม่น้อยกว่า ๑ หน้ากระดาษ A4 และไม่เกิน ๓ หน้ากระดาษ A4 ต่อ ๑ ผลงาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ) (ผู้ขอรับการประเมิน)

(นายอภิรักษ์ ลิขิตอำนวย)

(วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘)

ได้ตรวจสอบแล้วขอรับรองว่าผลงานดังกล่าวข้างต้นถูกต้องตรงกับความเป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ) (ผู้บังคับบัญชาที่กำกับดูแล)

(นายปัญญาวิทย์ เอียงเทศ)

(วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘)

(ลงชื่อ) (ผู้บังคับบัญชาที่เหนือขึ้นไป)

(นายอำนวยพร ศรีอิสราณุสรณ์)

(วันที่ ๑๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘)