

ส่วนที่ ๒ ผลงานที่จะส่งประเมิน (เรียงลำดับตามความดีเด่นหรือความสำคัญ)

๑) ชื่อผลงาน

๑.๑) ผลงานลำดับที่ ๑ : การดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดิน ตามนัยมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อก่อสร้างทางหลวง หมายเลข ๓๒๑๔ สาย บ้านพร้าว - คลองห้า ตอน บางเตย - บ้านพร้าว

๑.๒) ผลงานลำดับที่ ๒ : การขออนุญาตใช้ที่ดินของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ตามนัยมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อก่อสร้างทางหลวง หมายเลข ๓๒๑๔ สาย บ้านพร้าว - คลองห้า ตอน บางเตย - บ้านพร้าว

๒) ระยะเวลาที่ดำเนินการ

๒.๑) ผลงานลำดับที่ ๑ : พฤษภาคม ๒๕๖๖ - พฤษภาคม ๒๕๖๗

๒.๒) ผลงานลำดับที่ ๒ : มกราคม ๒๕๖๖ - ตุลาคม ๒๕๖๘

๓) สัดส่วนในการดำเนินการเกี่ยวกับผลงาน

- ผลงานลำดับที่ ๑ : ตนเองปฏิบัติ ๙๐%

รายละเอียดผลงาน

๑. ดำเนินการตรวจสอบ รวบรวมข้อมูล ข้อเท็จจริง ของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

๒. จัดการประชุมการดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดิน ตามนัยมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อก่อสร้างทางหลวง หมายเลข ๓๒๑๔ สาย บ้านพร้าว - คลองห้า ตอน บางเตย - บ้านพร้าว โดยจัดทำระเบียบวาระการประชุม เชิญประชุม เสนอข้อมูลข้อเท็จจริงในการประชุม จัดบันทึกการประชุมและเสนอบันทึกการประชุม ให้คณะกรรมการฯ พิจารณารับรองบันทึกการประชุม

กรณีที่เป็นผลงานร่วมกันของบุคคลหลายคน

รายชื่อผู้ที่มีส่วนร่วม ในผลงาน	ลายมือชื่อ	สัดส่วนผลงาน ของผู้มีส่วนร่วม	ระบุรายละเอียดของผู้มีส่วนร่วมในผลงาน
นายฉัตรชัย ศิริวงศ์ตระกูล		๑๐%	กำกับดูแลและตรวจสอบความถูกต้อง เรียบร้อย ในฐานะผู้บังคับบัญชา

- ผลงานลำดับที่ ๒ : ตนเองปฏิบัติ ๘๐%

รายละเอียดผลงาน

๑. ดำเนินการตรวจสอบ รวบรวมข้อมูล ข้อเท็จจริง ของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

๒. จัดทำหนังสือขอใช้พื้นที่ ประสานเชิญผู้แทนการทางพิเศษแห่งประเทศไทย และร่วมลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงร่วมกับผู้แทนการทางพิเศษแห่งประเทศไทย

๓. จัดทำหนังสือขอข้อมูลเพิ่มเติมตามที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย ร้องขอต่อสำนักงานทางหลวงที่ ๑๓

๔. ประสานงานทำสัญญาการใช้พื้นที่ ร่วมกับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย

กรณีที่เป็นผลงานร่วมกันของบุคคลหลายคน

รายชื่อผู้ที่มีส่วนร่วม ในผลงาน	ลายมือชื่อ	สัดส่วนผลงาน ของผู้มีส่วนร่วม	ระบุรายละเอียดของผู้มีส่วนร่วมในผลงาน
นายฉัตรชัย ศิริวงศ์ตระกูล		๒๐%	- เป็นผู้แทนกรมทางหลวงลงนาม ในสัญญา - กำกับดูแลและตรวจสอบความถูกต้อง เรียบร้อย ในฐานะผู้บังคับบัญชา

๕) ข้อเสนอแนวความคิดการพัฒนาหรือปรับปรุงงาน (จำนวน ๑ เรื่อง)

เรื่อง การคืนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่เจ้าของในกรณีไม่ถูกเวนคืนโดยผลการรังวัดของสำนักงานที่ดิน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ)  (ผู้ขอรับการประเมิน)

(นางสาวกวิษฐา เข้มกลัด)

(วันที่..... ๒๕ มิ.ค. ๒๕๖๙ พ.ศ.)

ได้ตรวจสอบแล้วขอรับรองว่าผลงานดังกล่าวข้างต้นถูกต้องตรงกับความเป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ)  (ผู้บังคับบัญชาที่กำกับดูแล)

(นายฐานนริศ ขวัญเมือง)

(วันที่..... ๒๕ มิ.ค. ๒๕๖๙ พ.ศ.)

(ลงชื่อ)  (ผู้บังคับบัญชาที่เหนือขึ้นไป)

(นายสถาพร รัตนสุวรรณ)

(วันที่..... เดือน..... ^{- ๕ มี.ค. ๒๕๖๙} พ.ศ.)

หมายเหตุ คำรับรองจากผู้บังคับบัญชาอย่างน้อย ๒ ระดับ คือ ผู้บังคับบัญชาที่กำกับดูแล และผู้บังคับบัญชาที่เหนือขึ้นไปอีก ๑ ระดับ เว้นแต่ในกรณีที่ผู้บังคับบัญชาดังกล่าวเป็นบุคคลคนเดียวกัน ก็ให้มีคำรับรอง ๑ ระดับได้

แบบเสนอเค้าโครงเรื่องโดยสรุปของผลงานและข้อเสนอแนวคิด

ชื่อผลงานลำดับที่ ๑ การดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดิน ตามนัยมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อก่อสร้างทางหลวงหมายเลข ๓๒๑๔ สาย บ้านพร้าว - คลองห้า ตอน บางเตย - บ้านพร้าว

๑. สรุปสาระสำคัญ

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ สาย บ้านพร้าว - บางเตย ตอน บางเตย - บ้านพร้าว มีประกาศใช้พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลคลองควาย ตำบลบางเตย ตำบลสามโคก ตำบลบ้านปทุม และตำบลเชียงรากใหญ่ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๖๕ กรมทางหลวงได้ดำเนินการสำรวจท้องที่ที่จะเวนคืนแล้ว ปรากฏว่า ทางหลวงสายดังกล่าว ในเขตท้องที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลสามโคก อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี มีที่ดินที่ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าว และเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กรมทางหลวงโดยสำนักจัดกรรมสิทธิ์จึงแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดิน ตามนัยมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

คณะกรรมการ ได้ดำเนินการประชุมคณะกรรมการเพื่อดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดินที่ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ สาย บ้านพร้าว - คลองห้า ตอน บางเตย - บ้านพร้าว ในท้องที่ตำบลสามโคก อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๓ ครั้ง และคณะกรรมการฯ ได้ลงพื้นที่ร่วมกันในวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ณ บริเวณที่ดินที่ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ท้องที่หมู่ที่ ๑ ตำบลสามโคก อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี พร้อมได้สอบสวนสิทธิฯ ผู้ครอบครองที่ดินที่ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ถูกเวนคืนทั้ง ๔ แปลง

๒. สรุปขั้นตอนการดำเนินการ

๒.๑) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ สาย บ้านพร้าว - บางเตย ตอน บางเตย - บ้านพร้าว มีประกาศใช้พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลคลองควาย ตำบลบางเตย ตำบลสามโคก ตำบลบ้านปทุม และตำบลเชียงรากใหญ่ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๖๕ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๙ ตอนที่ ๕๑ ก วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๕

๒.๒) กรมทางหลวงได้ดำเนินการสำรวจท้องที่ที่จะเวนคืนแล้ว ปรากฏว่า ทางหลวงสายดังกล่าว ในเขตท้องที่หมู่ที่ ๑ ตำบลสามโคก อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี มีที่ดินที่ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าว และเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กรมทางหลวงโดยสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้มีอำนาจในการดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดิน ตามนัยมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามคำสั่งสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่ สด.๒(๑)/๕๙/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ประกอบด้วย

๑. ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงปทุมธานี
๒. นายอำเภอสามโคก
๓. ธารักษ์พื้นที่ปทุมธานี
๔. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี
๕. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑ ตำบลสามโคก

โดยคณะกรรมการดังกล่าวข้างต้น มีอำนาจหน้าที่สอบสวนเพื่อให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดินที่ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ที่ถูกเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ สายบ้านพร้าว - คลองห้า ตอนบางเตย - บ้านพร้าว และดำเนินการตามบทบัญญัติมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.๓) คณะกรรมการเพื่อดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดิน ได้มีการประชุมคณะกรรมการเพื่อดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดินที่ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ สายบ้านพร้าว - คลองห้า ตอนบางเตย - บ้านพร้าว ในท้องที่ตำบลสามโคก อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมแขวงทางหลวงปทุมธานี ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์ดังต่อไปนี้ ดังต่อไปนี้

๑. ให้เลขานุการตรวจสอบกรณีข้อพิพาทตามหมายเลขคดีดำที่ ๑๘/๒๕๓๔ ว่าสิ้นสุดแล้วหรือไม่ เนื่องจากหนึ่งในคณะกรรมการฯ คือ ผู้แทนนายอำเภอสามโคก (นายสมยศ พลสว่าง) ได้แจ้งที่ประชุมว่ามีข้อกังวลเกี่ยวกับสิทธิในที่ดินที่นายประสาร พลายแก้ว ครอบครองอยู่ เนื่องจากทราบว่าเคยมีข้อพิพาทตามหมายเลขคดีดำที่ ๑๘/๒๕๓๔

๒. วิธีการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดินที่ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ถูกเวนคืนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ คณะกรรมการฯ จะลงสอบสวนร่วมกันทั้งคณะฯ

๓. ให้เลขานุการทำหน้าที่สืบสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานที่ดิน ธนารักษ์พื้นที่ที่ว่าการอำเภอ สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน และป่าไม้ ว่าที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินของรัฐหรืออยู่ในการครอบครองดูแลของหน่วยงานต่างๆ หรือไม่

๔. ปรับปรุงเพิ่มเติมร่างบันทึกถ้อยคำผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ในที่ดินที่ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิฯ

๒.๔) คณะกรรมการเพื่อดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดิน ได้มีการประชุมคณะกรรมการเพื่อดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดินที่ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ สายบ้านพร้าว - คลองห้า ตอนบางเตย - บ้านพร้าว ในท้องที่ตำบลสามโคก อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เวลา ๑๔.๐๐ น. ณ ห้องประชุมแขวงทางหลวงปทุมธานี ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยที่ประชุมมีมติลงพื้นที่ร่วมกันในวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ณ บริเวณที่ดินที่ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ท้องที่หมู่ที่ ๑ ตำบลสามโคก อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี พร้อมได้สอบสวนสิทธิฯ ผู้ครอบครองที่ดินที่ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ถูกเวนคืนทั้ง ๔ แปลง ตามบันทึกถ้อยคำฯ

๒.๕) คณะกรรมการเพื่อดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดิน ได้มีการประชุมคณะกรรมการเพื่อดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดินที่ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ สายบ้านพร้าว - คลองห้า ตอนบางเตย - บ้านพร้าว ในท้องที่ตำบลสามโคก อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. และครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมแขวงทางหลวงปทุมธานี ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ที่ประชุมได้พิจารณาร่วมกันแล้ว มีมติกำหนดผู้ครอบครองที่ดินที่ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตท้องที่หมู่ที่ ๑ ตำบลสามโคก อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๔ แปลง ดังนี้

๑. ายนายประยูร โตใหญ่ (ท.๒๘๙)

๒. ายนายประสาร พลายแก้ว ประमाणเนื้อที่ ๐ ไร่ ๐ งาน ๕๕ ตารางวา (ท.๒๙๑)

๓. ายนายประสาร พลายแก้ว ประमाणเนื้อที่ ๐ ไร่ ๑ งาน ๓๐ ตารางวา (ท.๒๙๖)

๔. ายนายประสาร พลายแก้ว ประमाणเนื้อที่ ๐ ไร่ ๒ งาน ๗๕ ตารางวา (ท.๒๙๘)

๓. ความยุ่งยากและซับซ้อนในการดำเนินการ

๓.๑) เนื่องจากมีการประกาศใช้พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ มีสาระสำคัญเป็นการยกเลิกพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ที่ใช้บังคับอยู่เดิม และปรับปรุงขั้นตอน วิธีการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ และเพิ่มบทบัญญัติให้สอดคล้องกับรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐ การดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดิน ตามนัยมาตรา ๖๓ ข้อกฎหมายประกอบกันด้วยความรอบคอบเนื่องจาก มีความซับซ้อนในการวิเคราะห์ ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากมีกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องหลายฉบับต้องใช้ความละเอียดรอบคอบและมีประสิทธิภาพเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืนมากที่สุด

๓.๒) ในการตรวจสอบพื้นที่จริงและข้อเท็จจริงจากผู้ที่เกี่ยวข้องหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มีความยุ่งยากเนื่องจากเป็นการเวนคืนที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิจึงมีความจำเป็นต้องตรวจสอบพื้นที่จริง และข้อเท็จจริงจากผู้ที่เกี่ยวข้องหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างละเอียดรอบคอบ

๓.๓) ในการสอบถามข้อมูลเอกสารหรือหลักฐานที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการอื่น เพื่อแสวงหา ข้อเท็จจริงมีความยุ่งยาก เนื่องจากต้องใช้เอกสารหลักฐานจากหลายหน่วยงาน

๔. ผลสำเร็จของงาน (เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)

๔.๑) เชิงปริมาณ

งานจัดกรรมสิทธิ์แล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ได้พื้นที่ในบริเวณที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิจำนวน ๔ ราย เพื่อก่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ สาย บ้านพร้าว - คลองห้า ตอน บางเตย - บ้านพร้าว

๔.๒) เชิงคุณภาพ

การดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดิน ตามนัยมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อก่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ สาย บ้านพร้าว - คลองห้า ตอน บางเตย - บ้านพร้าว เป็นการดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิโดยเป็นไปตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐, พระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติทางหลวง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๙, พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒, พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ ฉบับที่ ๔๔ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๔, มติคณะรัฐมนตรี วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙, หลักเกณฑ์และวิธีจ่ายเงินช่วยเหลือตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ กรมทางหลวงได้เห็นชอบเมื่อวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๐ ท้ายบันทึกสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่ สด./๕๖๖ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๐, คำสั่งกรมทางหลวง ที่ บ.๑/๓๙/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๙, คู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ กระทรวงคมนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

๕. ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

๕.๑) ทำให้ผู้ครอบครองที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิซึ่งถูกเวนคืนเป็นทางหลวงมีทัศนคติที่ดีต่อการดำเนินการของภาครัฐ และเป็นผลทำให้เกิดความเข้าใจอันดีต่อกันระหว่างเจ้าหน้าที่กับผู้ครอบครองที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ

๕.๒) ทำให้งานจัดกรรมสิทธิ์แล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ตลอดจนผู้ถูกเวนคืนมีความพึงพอใจการดำเนินงานของกรมทางหลวง

๕.๓) ลดปัญหาการติดขัดการก่อสร้างอันเนื่องมาจากกรมทางหลวงไม่ได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินตามแบบก่อสร้าง

ชื่อผลงานลำดับที่ ๒ การขออนุญาตใช้ที่ดินของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ตามนัยมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อก่อสร้างทางหลวงหมายเลข ๓๒๑๔ สาย บ้านพร้าว - คลองห้า ตอน บางเตย - บ้านพร้าว

๑. สรุปสาระสำคัญ

ตามที่ได้มีประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๑๔ สาย บ้านพร้าว - คลองห้า ตอน บางเตย - บ้านพร้าว ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๕๑ ก วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ ในท้องที่ตำบลคลองควาย ตำบลบางเตย ตำบลสามโคก ตำบลบ้านปทุม และตำบลเชียงรากใหญ่ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี แขวงทางหลวงปทุมธานี ได้ตรวจสอบรายละเอียดพื้นที่จากสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ปรากฏว่ามีที่ดินจำนวน ๑๐ แปลง ซึ่งตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลเชียงรากใหญ่ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี ที่อยู่ในแนวเวนคืนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๑๔ สาย บ้านพร้าว - คลองห้า ตอน บางเตย - บ้านพร้าว เป็นที่ดินของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย แขวงฯ จึงขอส่งหลักฐานต่างๆ เพื่อขอใช้พื้นที่ในการก่อสร้างทางหลวงดังกล่าว

๒. สรุปขั้นตอนการดำเนินการ

๒.๑) แขวงทางหลวงปทุมธานีได้มีหนังสือ ที่ คค ๐๖๐๗๗/๔/คจ.๒/๓๕๐ เรื่อง ขอใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ สาย บ้านพร้าว - คลองห้า ตอน บางเตย - บ้านพร้าว ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงผู้ว่าการการทางพิเศษแห่งประเทศไทย

๒.๒) วันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๖ เจ้าหน้าที่จากการทางพิเศษแห่งประเทศไทยและเจ้าหน้าที่แขวงทางหลวงปทุมธานี ได้ร่วมกันลงตรวจสอบพื้นที่บริเวณดังกล่าว

๒.๓) การทางพิเศษแห่งประเทศไทย มีหนังสือที่ กพท.๑/๑๒๕๓ ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ขอให้นำส่งแบบแปลนและรายละเอียดเพิ่มเติมกรณีการขอใช้พื้นที่ในเขตทางพิเศษอุดรรัถยาเพื่อก่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ สาย บ้านพร้าว - คลองห้า ตอน บางเตย - บ้านพร้าว

๒.๔) แขวงทางหลวงปทุมธานีได้มีหนังสือ ที่ คค ๐๖๐๗๗/๔/คจ.๒/๒๙๓๑ เรื่อง ขอใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ สาย บ้านพร้าว - คลองห้า ตอน บางเตย - บ้านพร้าว ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๖ ถึงผู้อำนวยการกองพัฒนาและรักษาเขตทาง ๑ การทางพิเศษแห่งประเทศไทย เพื่อส่งแบบก่อสร้างทางหลวงหมายเลข ๓๒๑๔ สาย บ้านพร้าว - คลองห้า ตอน บางเตย - บ้านพร้าว ในบริเวณที่ดินของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย และภาพ Perspective ทางหลวงหมายเลข ๓๒๑๔ สายบ้านพร้าว - คลองห้า ตอนบางเตย - บ้านพร้าว ในบริเวณที่ดินของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ตามที่การทางพิเศษร้องขอ

๒.๕) การทางพิเศษแห่งประเทศไทย มีหนังสือที่ กพท.๑/๑๙๕๗ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง ขอให้นำส่งแบบแปลนและรายละเอียดเพิ่มเติมกรณีการขอใช้พื้นที่ในเขตทางพิเศษอุดรรัถยาเพื่อก่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ สาย บ้านพร้าว - คลองห้า ตอน บางเตย - บ้านพร้าว โดยการทางพิเศษแห่งประเทศไทย แจ้งว่าเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๖ การทางพิเศษฯ และบริษัท ทางด่วนกรุงเทพเหนือ จำกัด ได้ตรวจสอบพื้นที่ร่วมกับแขวงทางหลวงปทุมธานี กรมทางหลวง และบริษัท ทางด่วนกรุงเทพเหนือ จำกัด ได้ประสานงานกับแขวงทางหลวงปทุมธานี กรมทางหลวง เพื่อขอแผนผังขอบเขตของงานก่อสร้างโครงการพร้อมคำอธิบายงานที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างทางพิเศษของการทางพิเศษทั้งหมด จึงขอให้แขวงทางหลวงปทุมธานี กรมทางหลวง ส่งเอกสารดังกล่าวมาให้การทางพิเศษฯ ทราบที่กองพัฒนาและรักษาเขตทาง ๑ เพื่อที่การทางพิเศษฯจะได้นำไปประกอบการพิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

๒.๖) แขวงทางหลวงปทุมธานีได้มีบันทึกข้อความ ที่ สทล.๑๓ ขท.ปทุมธานี ๑/คจ.๑/๒๕๑๒ เรื่อง ขอแผนผังขอบเขตงานก่อสร้างโครงการทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ สาย บ้านพร้าว - คลองห้า ตอน บางเตย - บ้านพร้าว พร้อมคำอธิบายงานที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างทางพิเศษของการทางพิเศษฯ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖ ถึง ผส.ทล.๑๓ เพื่อขอความอนุเคราะห์สำนักงานทางหลวงที่ ๑๓ ประสานขอข้อมูลแผนผังขอบเขตของงานก่อสร้างโครงการพร้อมคำอธิบายงานที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างทางพิเศษของการทางพิเศษฯ ทั้งหมดจากสำนักสำรวจและออกแบบ กรมทางหลวง

๒.๗) แขวงทางหลวงปทุมธานีได้มีหนังสือ ที่ คค ๐๖๐๗๗.๑/(บ.๓)/๓๕๒๒ เรื่อง ขออนุญาตเข้าดำเนินงานก่อสร้างในพื้นที่ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๗ ถึงการทางพิเศษแห่งประเทศไทย โดยชี้แจงว่าตามที่กรมทางหลวง โดยสำนักก่อสร้างสะพาน ดำเนินงานโครงการก่อสร้างทางแนวใหม่ สายทางแยกทางหลวงหมายเลข ๙ (บ.บางเตย) - บรรจบทางหลวงหมายเลข ๓๒๔ (บ.พร้าว) ตอน ๕ จ.ปทุมธานี ระหว่าง กม. ๘+๕๐๐.๐๐๐ - กม.๙+๓๖๐.๐๐๐๐ ระยะทางยาวประมาณ ๐.๘๐ กิโลเมตร แขวงทางหลวงปทุมธานี โดยโครงการฯ ได้ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างว่า บริเวณที่ไม่สามารถทำการก่อสร้างได้มีความติดขัด เนื่องจากอยู่ในชั้นตอนของการเวนคืนเขตทางเพิ่มเติม เมื่อพิจารณาจากแผนงานแล้วพื้นที่ส่วนที่มีความจำเป็นเร่งด่วนในการก่อสร้าง ซึ่งพื้นที่เวนคืนเขตทางเพิ่มเติมที่อยู่ประชิดกับทางหลวงหมายเลข ๓๒๑๔ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้งานโครงการดำเนินการได้ตามวัตถุประสงค์และก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญา แขวงทางหลวงปทุมธานี โดยโครงการฯ จึงขออนุญาตเข้าดำเนินงานก่อสร้างในพื้นที่ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยในการดำเนินการโครงการฯ

๒.๘) แขวงทางหลวงปทุมธานีได้มีบันทึกข้อความ ที่ สทล.๑๓ ขท.ปทุมธานี ๑/คจ.๑/๑๐ เรื่อง ขอแผนผังขอบเขตงานก่อสร้างโครงการทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ สาย บ้านพร้าว - คลองห้า ตอน บางเตย - บ้านพร้าว เพื่อใช้ในการขออนุญาตใช้พื้นที่ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๘ ถึง ผส.ทล.๑๓ เพื่อขอความอนุเคราะห์เนื่องจากโครงการก่อสร้างทางฯ ตอน ๕ ได้มีหนังสือขอเข้าดำเนินงานในพื้นที่ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย แต่แขวงฯ ปทุมธานี ยังไม่สามารถส่งพื้นที่ดังกล่าวได้เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากการทางพิเศษฯ ให้ใช้พื้นที่ได้ แขวงฯ ปทุมธานี จึงเห็นควรขอข้อมูลดังกล่าวจาก สบ. เพื่อจัดส่งให้การทางพิเศษฯ ใช้ในการพิจารณาการขอใช้พื้นที่ต่อไป

๒.๙) กรมทางหลวงโดยโครงการก่อสร้างและโครงการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ได้ประชุมร่วมกับผู้แทนจากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย เรื่อง ขอใช้พื้นที่ภายในเขตทางของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานโครงการเพื่อหาข้อสรุปร่วมกัน

๒.๑๐) แขวงทางหลวงปทุมธานีได้ดำเนินการขออนุญาตใช้ที่ดินของการทางพิเศษฯ ซึ่งการทางพิเศษฯ ได้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างทางหลวงสายดังกล่าว และขอให้แขวงฯ ปทุมธานี แต่งตั้งตัวแทนไปติดต่อกำหนดสัญญาให้ใช้ที่ดินกับการทางพิเศษฯ โดยแขวงฯ ปทุมธานี ได้มอบอำนาจให้นายฉัตรชัย ศิริวงศ์ตระกูล ตำแหน่ง นายช่างโยธาอาวุโส หัวหน้าโครงการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ ๑ เป็นผู้ดำเนินการทำสัญญาขอใช้ที่ดินของการทางพิเศษ โดยการทางพิเศษฯ ได้อนุญาตให้ใช้ที่ดินมีกำหนดระยะเวลา ๕ ปี โดยเริ่มต้นสัญญาวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๘ และสิ้นสุดสัญญาวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๗๓ รายละเอียดปรากฏตามสัญญาให้ใช้ที่ดินสัญญาที่ กทพ/ช/สค/๐๐๑/๔ปี/๒๕๖๘

๓. ความยุ่งยากและซับซ้อนในการดำเนินการ

๓.๑) การขออนุญาตมีความล่าช้าเนื่องจากการทางพิเศษฯ ต้องการแบบก่อสร้างพร้อมคำอธิบายงานที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างทางพิเศษของการทางพิเศษฯ ทั้งหมด ว่าจะกระทบต่อทางขึ้น - ลงของการทางพิเศษ

หรือไม่ จึงต้องรอประสานขอข้อมูลจากสำนักสำรวจและออกแบบ กรมทางหลวง เนื่องจากสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินไม่มีข้อมูลดังกล่าว

๓.๒) ปัจจุบันการทางพิเศษ จะอนุญาตให้ใช้ที่ดิน โดยกรมทางหลวงต้องทำสัญญาให้ใช้ที่ดินกับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ทุกๆ ๕ ปี เจ้าหน้าที่มีหน้าที่ต้องติดตามระยะเวลาสัญญาอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้สัญญาหมดอายุ

๔. ผลสำเร็จของงาน (เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)

๔.๑) เชิงปริมาณ

กรมทางหลวง โดยผู้อำนวยการแขวงทางหลวงปทุมธานี ได้ทำสัญญาขอใช้ที่ดินของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยเพื่อก่อสร้างโครงการทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ สายบ้านพร้าว - คลองห้า ตอนบางเตย - บ้านพร้าว จำนวน ๑๑ ไร่ ๐ งาน ๕๐.๑ ตารางวา ได้

๔.๒) เชิงคุณภาพ

การดำเนินการขออนุญาตใช้ที่ดินของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ตามนัยมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อก่อสร้างทางหลวงหมายเลข ๓๒๑๔ สายบ้านพร้าว - คลองห้า ตอนบางเตย - บ้านพร้าวเป็นไปด้วยความมีประสิทธิภาพ ถูกต้องตามข้อระเบียบกฎหมาย สามารถแก้ไขปัญหาและทำให้บริษัทก่อสร้างฯ สามารถเข้าดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่ได้ตามแผนงาน

๕. ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

๕.๑) ทำให้งานจัดกรรมสิทธิ์แล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ตลอดจนผู้ถูกเวนคืนมีความพึงพอใจการดำเนินงานของกรมทางหลวง

๕.๒) ลดปัญหาการติดขัดการก่อสร้างอันเนื่องมาจากกรมทางหลวงไม่ได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินตามแบบก่อสร้างด้วย

๕.๓) ลดปัญหาการติดขัดการก่อสร้างหากกรมทางหลวงมีโครงการขยายทางหลวงสายดังกล่าวในอนาคต

ข้อเสนอแนวคิด

เรื่อง การคืนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่เจ้าของในกรณีไม่ถูกเวนคืนโดยผลการรังวัดของสำนักงานที่ดิน

๑. สรุปหลักการและเหตุผล

การขอคืนที่ดินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นกระบวนการที่เปิดโอกาสให้เจ้าของเดิมหรือทายาทของเจ้าของเดิมสามารถขอคืน ที่ดินที่ถูกเวนคืนจากรัฐได้ ภายใต้เงื่อนไขที่กฎหมายกำหนด โดยมีจุดมุ่งหมายเพื่อคุ้มครองสิทธิ ของเจ้าของที่ดินเดิมในกรณีที่รัฐไม่ได้ใช้ประโยชน์จากที่ดินตามวัตถุประสงค์ของการเวนคืน หรือมีที่ดินบางส่วนเหลือจากการใช้งานตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน

มาตรา ๕๒ ของพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับสิทธิในการขอคืนที่ดินที่ถูกเวนคืนไว้อย่างชัดเจน โดยมีข้อจำกัดสำคัญคือ ที่ดินที่เจ้าของเดิมหรือทายาทสามารถขอคืนได้นั้น ต้องไม่เป็นที่ดินที่รัฐได้มาโดยวิธีการซื้อขายตามหมวด ๔ ซึ่งเป็นหมวดที่ว่าด้วยการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์โดยวิธีการซื้อขาย และหลักการดังกล่าวยังรวมถึงที่ดินที่เจ้าของที่ดินร้องขอให้รัฐซื้อที่ดินส่วนที่เหลือเนื่องจากเนื้อที่ส่วนที่เหลือน้อยกว่า ๒๕ ตารางวา หรือกรณีเนื้อที่ที่เหลือมากกว่า ๒๕ ตารางวา แต่ด้านใดด้านหนึ่งของที่ดินมีความยาวน้อยกว่า ๕ วา และไม่สามารถอยู่อาศัยหรือใช้ประโยชน์ได้อย่างปลอดภัย

สำหรับที่ดินที่เจ้าของเดิมหรือทายาทขอคืนได้นั้น มาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนฯ วางหลักไว้ว่าต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินที่ได้มาจากการเวนคืนและไม่ได้นำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ภายในระยะเวลาที่กำหนด
- (๒) เป็นที่ดินที่เหลือจากการใช้ประโยชน์
- (๓) ที่ดินที่รวมกับที่ดินที่ได้จากการซื้อขายโดยสมัครใจ

จะเห็นได้กรณีที่ที่ดินได้ถูกเวนคืนจากการรังวัดโดยเจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงตามมาตรา ๑๒ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งเมื่อต่อมาเมื่อเจ้าหน้าที่กรมทางหลวงและเจ้าของที่ดินไปยื่นรังวัดต่อสำนักงานที่ดินในท้องที่ และช่างรังวัดของสำนักงานที่ดินในท้องที่นั้น มีผลรังวัดออกมาว่าที่ดินแปลงดังกล่าวไม่อยู่ในเขตทางหลวง ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ในการขอคืนที่ดินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงควรให้สำนักงานที่ดินในท้องที่ ทำเรื่องเพิกถอนการจดทะเบียนเวนคืนเดิม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน หลังจากที่เจ้าของที่ดินนำเงินค่าทดแทนที่เคยได้รับมาคืนแก่กรมทางหลวง เพื่อให้เจ้าของที่ดินมีสิทธิในที่ดินของตนเองครบถ้วน

๒. บทวิเคราะห์/แนวความคิด/ข้อเสนอ และข้อจำกัดที่อาจเกิดขึ้นและแนวทางแก้ไข

๒.๑) บทวิเคราะห์

มาตรา ๕๒ ของพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับสิทธิในการขอคืนที่ดินที่ถูกเวนคืนไว้อย่างชัดเจน โดยมีข้อจำกัดสำคัญคือที่ดินที่เจ้าของเดิมหรือทายาทสามารถขอคืนได้นั้น ต้องไม่เป็นที่ดินที่รัฐได้มาโดยวิธีการซื้อขายตามหมวด ๔ ซึ่งเป็นหมวดที่ว่าด้วยการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์โดยวิธีการซื้อขาย และหลักการดังกล่าวยังรวมถึงที่ดินที่เจ้าของที่ดินร้องขอให้รัฐซื้อที่ดินส่วนที่เหลือเนื่องจากเนื้อที่ส่วนที่เหลือน้อยกว่า ๒๕ ตารางวา หรือกรณีเนื้อที่ที่เหลือมากกว่า ๒๕ ตารางวา แต่ด้านใดด้านหนึ่งของที่ดินมีความยาวน้อยกว่า ๕ วา และไม่สามารถอยู่อาศัยหรือใช้ประโยชน์ได้อย่างปลอดภัย

สำหรับที่ดินที่เจ้าของเดิมหรือทายาทขอคืนได้นั้น มาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนฯ วางหลักไว้ว่าต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินที่ได้มาจากการเวนคืนและไม่ได้นำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ภายในระยะเวลาที่กำหนด
- (๒) เป็นที่ดินที่เลิกจากการใช้ประโยชน์
- (๓) ที่ดินที่รวมกับที่ดินที่ได้จากการซื้อขายโดยสมัครใจ

๒.๒) แนวความคิด

กรณีที่ดินได้ถูกเวนคืนจากการรังวัดโดยเจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงตามมาตรา ๑๒ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งเมื่อต่อมาเมื่อเจ้าหน้าที่กรมทางหลวงและเจ้าของที่ดินไปยื่นรังวัดต่อสำนักงานที่ดินในท้องที่ และช่างรังวัดของสำนักงานที่ดินในท้องที่นั้น มีผลรังวัดออกมาว่าที่ดินแปลงดังกล่าวไม่อยู่ในเขตทางหลวง ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ในการขอคืนที่ดินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.๓) ข้อเสนอ

ควรให้สำนักงานที่ดินในท้องที่ ทำเรื่องเพิกถอนการจดทะเบียนเวนคืนเดิม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน หลังจากที่เจ้าของที่ดินนำเงินค่าทดแทนที่เคยได้รับมาคืนแก่กรมทางหลวง โดยกรมทางหลวงควรหารือร่วมกัน หากไม่สามารถสรุปได้ ควรหารือไปที่คณะกรรมการกฤษฎีกา เพื่อให้ตีความว่ากรณีดังกล่าวเป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติร่วมกันในเรื่องการจตุกรรมสิทธิ์ที่ดินของกรมทางหลวงทั่วประเทศ

๒.๔) ข้อจำกัดที่อาจเกิดขึ้นและแนวทางแก้ไข

ข้อจำกัดที่อาจเกิดขึ้นคืออาจมีการตีความว่าการที่ที่ดินได้ถูกเวนคืนจากการรังวัดโดยเจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงตามมาตรา ๑๒ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งเมื่อต่อมาช่างรังวัดของกรมที่ดินมีผลรังวัดออกมาว่าที่ดินแปลงดังกล่าวนั้นไม่อยู่ในเขตทางหลวง กรมที่ดินอาจตีความว่ากรณีดังกล่าวถือเป็นการที่เจ้าของที่ดินต้องทำเรื่องขอคืนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่เจ้าของที่ดินเดิมหรือทายาทตามนัยมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

แนวทางแก้ไขคือกรมทางหลวงและกรมที่ดินควรหารือร่วมกัน หากไม่สามารถสรุปได้ ควรหารือไปที่คณะกรรมการกฤษฎีกา เพื่อให้ตีความว่ากรณีดังกล่าวเป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติร่วมกันในเรื่องการจตุกรรมสิทธิ์ที่ดินของกรมทางหลวงทั่วประเทศ

๓. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๓.๑) การปฏิบัติงานด้านการจตุกรรมสิทธิ์ที่ดินของกรมทางหลวงมีประสิทธิภาพ รวดเร็ว ถูกต้อง โปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้

๓.๒) หน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องสามารถแลกเปลี่ยนความคิดเห็นและทำข้อตกลงร่วมกันเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานราชการที่ชัดเจนและรวดเร็ว

๓.๓) ประชาชนได้รับการแก้ไขเอกสารสิทธิ์ให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริงอย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

๔. ตัวชี้วัดความสำเร็จ

๔.๑) มีการจัดทำคำสั่งกรมทางหลวงและกรมที่ดินในกรณีการขอคืนที่ดินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

๔.๒) ระยะเวลาในการปฏิบัติงานด้านการจตุกรรมสิทธิ์ที่ดินโดยเฉลี่ยลดลง

๔.๓) ผู้ถูกเวนคืนสามารถได้ที่ดินที่กรมทางหลวงเวนคืนแต่ไม่ได้ใช้ประโยชน์กันอย่างสะดวก รวดเร็ว เป็นผลทำให้เกิดความเข้าใจอันดีต่อกันระหว่างเจ้าหน้าที่กับผู้ถูกเวนคืน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ) กช.พ. (ผู้ขอรับการประเมิน)

(นางสาวกวิษฐา เข้มกลัด)

(วันที่..... เดือน - ๒ มี.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ.)

ได้ตรวจสอบแล้วขอรับรองว่าผลงานดังกล่าวข้างต้นถูกต้องตรงกับความเป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ)  (ผู้บังคับบัญชาที่กำกับดูแล)

(นายฐานนริศ ขวัญเมือง)

(วันที่..... เดือน - ๒ มี.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ.)

(ลงชื่อ)  (ผู้บังคับบัญชาที่เหนือขึ้นไป)

(นายสถาพร รัตนสุวรรณ)

(วันที่..... เดือน - ๕ มี.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ.)