

## ส่วนที่ ๒ ผลงานที่จะส่งประเมิน (เรียงลำดับตามความดีเด่นหรือความสำคัญ)

### ๑) ชื่อผลงาน

๑.๑) ผลงานลำดับที่ ๑ : การพิจารณากำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นสำหรับที่ดิน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๖ ตอน บึงเสิงไต้ - โกตาบารู ระหว่าง กม.๓๐+๓๕๒.๐๐๐ - กม.๓๐+๙๗๐.๐๐๐ (ด้านขวาทาง) ในท้องที่ ตำบลตะโล๊ะหะลอ อำเภอรามัน จังหวัดยะลา

๑.๒) ผลงานลำดับที่ ๒ : การพิจารณากำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นสำหรับปลูกสร้างและอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน (ต้นไม้ยืนต้น) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๑๗ ตอน ดុងญู-ไอร์ตากอ ระหว่าง กม.๑+๑๕๐.๐๐๐ - กม.๓+๙๐๐.๐๐๐ ในท้องที่ตำบลผดุงมาต และตำบลจะนะ อำเภอจะนะ จังหวัดนราธิวาส

### ๒) ระยะเวลาที่ดำเนินการ

๒.๑) ผลงานลำดับที่ ๑ : เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๗ - มกราคม พ.ศ.๒๕๖๘

๒.๒) ผลงานลำดับที่ ๒ : เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๘ - สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๘

### ๓) สัดส่วนในการดำเนินการเกี่ยวกับผลงาน

- ผลงานลำดับที่ ๑ : ตนเองปฏิบัติ ๘๐%

รายละเอียดผลงาน

๑. รวบรวมข้อมูล โดยมีหนังสือสอบถามราคาที่ดิน ตามมาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ ไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขารามัน องค์การบริหารส่วนตำบลตะโล๊ะหะลอ รวมทั้งลงพื้นที่ตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับเอกสารสิทธิที่ดิน สภาพทำเลที่ตั้งของที่ดินที่เวนคืน

๒. วิเคราะห์ข้อมูล เมื่อได้รับเอกสารหลักฐาน ราคาซื้อขายที่ดิน ราคาประเมินที่ดินของทางราชการที่กำหนดขึ้นเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่ใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสภาพทำเลที่ตั้งของที่ดินแต่ละกลุ่มที่จะเวนคืน พร้อมทั้งจัดเตรียมเอกสารที่ใช้ประกอบในการประชุม เพื่อเสนอคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนในการประชุมกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น

๓. ดำเนินการจัดประชุมกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นสำหรับที่ดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๘ โดยมีหนังสือเชิญประชุมคณะกรรมการ และทำหน้าที่เลขานุการในที่ประชุม โดยเป็นผู้นำเสนอข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายต่างๆ ให้คณะกรรมการพิจารณา

๔. จัดทำบันทึกการประชุมเสนอคณะกรรมการเพื่อตรวจสอบความถูกต้องและรับรองรายงานการประชุม และจัดทำบันทึกเสนอ ผอ.ขท.ยะลา ส่งบันทึกการประชุมดังกล่าวเสนอสำนักงานทางหลวงที่ ๑๘ (สงขลา) เพื่อตรวจสอบความถูกต้อง เพื่อเสนอสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน พิจารณานุมัติการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น

กรณีที่เป็นผลงานร่วมกันของบุคคลหลายคน

รายชื่อผู้ที่มีส่วนร่วม ในผลงาน	ลายมือชื่อ	สัดส่วนผลงาน ของผู้มีส่วนร่วม	ระบุรายละเอียดของผู้มีส่วนร่วมในผลงาน
นายพิเชษฐ ทองช่วย		๒๐%	กำกับดูแลและตรวจสอบความถูกต้อง เรียบร้อย

- ผลงานลำดับที่ ๒ : ตนเองปฏิบัติ ๘๐%

รายละเอียดผลงาน

๑. รายละเอียดผลงานรวบรวมข้อมูล จัดส่งบัญชีราคามาตรฐานวัสดุและค่าแรงงานให้ส่วนกฎหมายและกรรมสิทธิ์ที่ดิน สทล.๑๘ ดำเนินการตรวจสอบ และเสนอ ผส.ทล.๑๘ ให้ความเห็นชอบ และมีหนังสือสอบถามราคาสำนักงานเกษตรจังหวัดนราธิวาส ตามมาตรา ๓๘ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎกระทรวงกำหนดค่าทดแทนอื่นนอกจากค่าที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๔ ข้อ ๖ (๑) รวมทั้งลงพื้นที่ตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับต้นไม้ยืนต้นที่มีในพื้นที่บริเวณที่มีการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๒. วิเคราะห์ข้อมูล เมื่อได้รับเอกสารหลักฐาน บัญชีราคามาตรฐานวัสดุและค่าแรงงานซึ่ง ผส.ทล.๑๘ ให้ความเห็นชอบ และราคาต้นไม้ที่ได้รับจากสำนักงานเกษตรจังหวัด เนื่องจากสำนักงานเกษตรจังหวัดไม่มีราคาต้นไม้ยืนต้นจึงนำราคาตามประกาศบัญชีราคากลางต้นไม้ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานกำหนดไว้ปี พ.ศ.๒๕๖๘ มาพิจารณาพร้อมทั้งจัดเตรียมเอกสารที่ใช้ประกอบในการประชุมเพื่อเสนอคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนในการประชุมกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น

๓. ดำเนินการจัดประชุมกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นสำหรับที่ดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๘ โดยมีหนังสือเชิญประชุมคณะกรรมการ และทำหน้าที่เลขานุการในที่ประชุม โดยเป็นผู้นำเสนอข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายต่างๆ ให้คณะกรรมการพิจารณา

๔. จัดทำบันทึกการประชุมเสนอคณะกรรมการเพื่อตรวจสอบความถูกต้องและรับรองรายงานการประชุม และจัดทำบันทึกเสนอ ผอ.ขท.นราธิวาส ส่งบันทึกการประชุมดังกล่าวเสนอสำนักงานทางหลวงที่ ๑๘ (สงขลา) เพื่อตรวจสอบความถูกต้อง เพื่อเสนอสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน พิจารณานุมัติการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น

กรณีที่เป็นผลงานร่วมกันของบุคคลหลายคน

รายชื่อผู้ที่มีส่วนร่วม ในผลงาน	ลายมือชื่อ	สัดส่วนผลงาน ของผู้ที่มีส่วนร่วม	ระบุรายละเอียดของผู้ที่มีส่วนร่วมในผลงาน
นายศุภชัย พรหมประทีป		๒๐%	กำกับดูแลและตรวจสอบความถูกต้อง เรียบร้อย

๔) ข้อเสนอแนวความคิดการพัฒนาหรือปรับปรุงงาน (จำนวน ๑ เรื่อง)

เรื่อง กำหนดแนวทางกรณีการจ่ายเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินชั้นปรองดอง  
ตามคู่มือปฏิบัติงาน เรื่อง การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในชั้นปรองดอง ฉบับแก้ไข พ.ศ.๒๕๖๗

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ) .....  ..... (ผู้ขอรับการประเมิน)

(นายปรมดี เห็นชอบ)

(วันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗)

ได้ตรวจสอบแล้วขอรับรองว่าผลงานดังกล่าวข้างต้นถูกต้องตรงกับความเป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ) .....  ..... (ผู้บังคับบัญชาที่กำกับดูแล)

(นายธีรยุทธ หวังผล)

(วันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗)

(ลงชื่อ) .....  ..... (ผู้บังคับบัญชาที่เหนือขึ้นไป)

(นายสถาพร รัตนสุวรรณ)

(วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....)

หมายเหตุ คำรับรองจากผู้บังคับบัญชาอย่างน้อย ๒ ระดับ คือ ผู้บังคับบัญชาที่กำกับดูแล และผู้บังคับบัญชา  
ที่เหนือขึ้นไปอีก ๑ ระดับ เว้นแต่ในกรณีที่ผู้บังคับบัญชาดังกล่าวเป็นบุคคลคนเดียวก็ให้มี  
คำรับรอง ๑ ระดับได้

# แบบเสนอเค้าโครงเรื่องโดยสรุปของผลงานและข้อเสนอแนวคิด

(กรณีเลื่อนประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ ระดับชำนาญการพิเศษ และระดับเชี่ยวชาญ)

ชื่อผลงานลำดับที่ ๑ การพิจารณากำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นสำหรับที่ดิน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๖ ตอน ป้อเล็งใต้ - โกตาบารู ระหว่าง กม.๓๐+๓๕๒.๐๐๐ - กม.๓๐+๔๗๐.๐๐๐ (ด้านขวาทาง) ในท้องที่ ตำบลตะโล๊ะหะลอ อำเภอรามัน จังหวัดยะลา

## ๑. สรุปสาระสำคัญ

การดำเนินการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น (ที่ดิน) ที่ถูกเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๖ ตอน ป้อเล็งใต้ - โกตาบารู ระหว่าง กม.๓๐+๓๕๒.๐๐๐ - กม.๓๐+๔๗๐.๐๐๐ (ด้านขวาทาง) ในท้องที่ ตำบลตะโล๊ะหะลอ ตำบลรามัน จังหวัดยะลา เป็นกระบวนการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น ในส่วนของที่ดินให้แก่บุคคลตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กล่าวคือเมื่อกรมทางหลวงได้อนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน และแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิที่จะได้รับตามกฎหมาย ซึ่งการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด

## ๒. สรุปขั้นตอนการดำเนินการ

๒.๑) เมื่อกรมทางหลวงได้อนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๖ ตอนป้อเล็งใต้ - โกตาบารู ระหว่าง กม.๓๐+๓๕๒.๐๐๐ - กม.๓๐+๔๗๐.๐๐๐ (ด้านขวาทาง)

๒.๒) ผู้ขอรับการประเมินได้ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อขอข้อมูลเตรียมเสนอคณะกรรมการปรองดองกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน สำหรับการพิจารณากำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นที่ดิน

๒.๓) ผู้ขอรับการประเมิน ได้ตรวจสอบสภาพและที่ตั้งของที่ดิน

๒.๔) ผู้ขอรับการประเมินได้จัดทำแผนผังการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น (ที่ดิน) ในการนำเสนอข้อมูลต่อคณะกรรมการ เพื่อพิจารณากำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๔๐๖๖ ตอนป้อเล็งใต้ - โกตาบารู ระหว่าง กม.๓๐+๓๕๒.๐๐๐ - กม.๓๐+๔๗๐.๐๐๐ (ด้านขวาทาง) ในท้องที่ตำบลตะโล๊ะหะลอ อำเภอรามัน จังหวัดยะลา นอกจากนำเสนอเป็นหลักฐานเอกสารแล้ว ยังได้นำเสนอข้อมูลเป็นแผนผังการกำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดิน ซึ่งในข้อมูลดังกล่าวจะแสดงสภาพทำเลที่ตั้งของที่ดินแต่ละแปลงเขตท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ รวมทั้งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาของคณะกรรมการ ตามมาตรา ๒๐

๒.๕) ขั้นตอนการประชุมคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น (ที่ดิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๖ ตอนป้อเล็งใต้ - โกตาบารู ระหว่าง กม.๓๐+๓๕๒.๐๐๐ - กม.๓๐+๔๗๐.๐๐๐ (ด้านขวาทาง) ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๘ โดยผู้ขอรับการประเมินได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่เป็นเลขานุการ และจัดบันทึกการประชุม

## ๓. ความยุ่งยากและซับซ้อนในการดำเนินการ

๓.๑) เนื่องจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๖ ตอน ป้อเล็งใต้ - โกตาบารู ระหว่าง กม.๓๐+๓๕๒.๐๐๐ - กม.๓๐+๔๗๐.๐๐๐ (ด้านขวาทาง) ในท้องที่ตำบลตะโล๊ะหะลอ อำเภอรามัน จังหวัดยะลา ทางหลวงสายนี้เป็นการขยายเขตทาง สภาพทำเลติดทางหลวง และติดร่องน้ำสาธารณะ (สภาพความเป็นจริงมีทางเข้า - ออก) เป็นพื้นที่ชุมชนที่อยู่อาศัยและสวน ซึ่งผู้ถูกเวนคืนหลายรายไม่ได้อาศัยอยู่ในพื้นที่ ประกอบกับอุปสรรคภาษาที่ใช้สื่อสาร เหตุการณ์ความมั่นคง รวมทั้งการหาข้อมูลราคาซื้อขายที่ได้จดทะเบียนที่

สำนักงานที่ดิน ทำให้การกำหนดราคาเบื้องต้นเป็นไปได้ยาก เนื่องจากพื้นที่ที่จัดกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวไม่ได้มีสภาพเป็นชุมชนหนาแน่น และการซื้อขายที่ดินโดยส่วนใหญ่จะไม่ค่อยดำเนินการจดทะเบียนที่สำนักงานที่ดิน ถึงแม้ว่าบางแปลงได้จดทะเบียนซื้อขายที่สำนักงานที่ดินก็ไม่ได้สะท้อนถึงราคาซื้อขายกันจริงตามท้องตลาด และแก้ปัญหาของราษฎรผู้ถูกเวนคืนในกรณีที่มีความกังวลในเรื่องของราคาค่าทดแทนที่จะได้รับการเวนคืน ในการปฏิบัติงานนั้นวิธีการกำหนดราคาเบื้องต้นในส่วนของค่าทดแทนที่ดิน ต้องอาศัยหลักเกณฑ์ข้อกฎหมายที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืน พ.ศ. ๒๕๖๔ การรวบรวมข้อมูลหลักฐานต่างๆ ที่ใช้ประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน โดยดำเนินการทำหนังสือสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ได้มาซึ่งข้อมูลราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของที่ดิน ราคาประเมินที่ดินของทางราชการที่กำหนดขึ้นเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม สภาพทำเลและที่ตั้งของที่ดินที่ถูกเวนคืนนั้น เหตุและวัตถุประสงค์ของการเวนคืนตลอดจนความเสียหายต่างๆ เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการปรองดองกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน ใช้ในการพิจารณากำหนดราคาเบื้องต้น สำหรับที่ดินที่เวนคืน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืนและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ข้อกฎหมายที่ใช้ในการเวนคืน เป็นที่ยอมรับของราษฎรลดความขัดแย้งจนนำมาซึ่งราษฎรให้ความร่วมมือมาทำบันทึกข้อตกลงและยินยอมรับราคาค่าทดแทน ทำให้โครงการก่อสร้างทางหลวงสายนี้สามารถดำเนินการได้ตามที่กำหนด

#### ๔. ผลสำเร็จของงาน (เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)

##### ๔.๑ เชิงปริมาณ

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๖ ตอนบ่อเสด็จใต้ - โกตาบารู ในท้องที่ตำบลตะลิวะหลอ อำเภอรามัน จังหวัดยะลา เป็นขยายเขตทาง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนผู้ใช้เส้นทาง เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีสถิติการเกิดอุบัติเหตุ จนทำให้มีผู้เสียชีวิตและได้รับบาดเจ็บบ่อยครั้ง จึงต้องดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน แก้ไขปัญหาอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น ซึ่งผู้ถูกเวนคืนก็ได้รับประโยชน์ เนื่องจากเป็นผู้ใช้เส้นทางดังกล่าวในการสัญจร จากการประมาณการจำนวนทรัพย์สินที่จะเวนคืน มีที่ดินประมาณ ๙ แปลง เป็นเงินประมาณ ๒๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท เมื่อกรมทางหลวงได้อนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน ซึ่งกำหนดให้คณะกรรมการปรองดองมีหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นภายในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืน

##### ๔.๒ เชิงคุณภาพ

เมื่อคณะกรรมการปรองดองกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น (ที่ดิน) แล้วตามหลักเกณฑ์และระเบียบต่าง ๆ เรียบร้อยแล้ว ทำให้สามารถนำราคาที่คณะกรรมการกำหนดไว้ในแต่ละสภาพทำเลของที่ดิน มาเป็นราคากลางที่นำมาใช้ในการคำนวณเงินค่าทดแทนตามเนื้อที่ที่ถูกเวนคืน และสามารถทำการจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ราษฎรผู้ถูกเวนคืน และสามารถส่งมอบพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้างได้

#### ๕. ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

การกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นที่ดิน เป็นการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินที่จะต้องปฏิบัติตามอำนาจหน้าที่ ขั้นตอน วิธีการ ระเบียบ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยการปฏิบัติงานนั้นเป็นการดำเนินการที่มีการจัดหาเอกสารหลักฐาน เตรียมข้อมูล แสวงหาข้อเท็จจริงที่ถูกต้องและเป็นการนำข้อเท็จจริงมาวิเคราะห์กับระเบียบ ข้อกฎหมายที่กำหนดไว้ เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการใช้เป็นข้อมูลประกอบการ

พิจารณากำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดิน และดำเนินการเป็นไปตามขั้นตอนและวิธีการของกฎหมายและระเบียบนั้น ผลสำเร็จของงานก็คือเป็นการกำหนดค่าทดแทนที่ชอบด้วยกฎหมายและเป็นการจ่ายเงินค่าทดแทนที่เป็นธรรม เจ้าของที่ดินยอมรับราคา ลดปัญหาการโต้แย้งจากผู้ครอบครองที่ดิน เป็นผลทำให้การจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้วเสร็จเพื่อเตรียมพื้นที่ก่อสร้างทางหลวง และเป็นการแก้ไขปัญหาอุปสรรคในติดขัดการก่อสร้างก่อให้เกิดประโยชน์ต่อเศรษฐกิจ การท่องเที่ยว สังคมและเป็นการสร้างรายได้ให้กับประชาชนในพื้นที่ ผลงานการดำเนินการดังกล่าวสามารถนำไปเป็นตัวอย่างในการกำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดินในสายทางอื่นๆ ได้

หมายเหตุ : ๑. ระดับชำนาญการ เขียนผลงาน ๒ เรื่อง และข้อเสนอแนวคิด ๑ เรื่อง

๒. ระดับชำนาญการพิเศษ และระดับเชี่ยวชาญ เขียนผลงาน ๓ เรื่อง และข้อเสนอแนวคิด ๑ เรื่อง

๓. ให้ผู้ขอรับการประเมินบุคคล อธิบายรายละเอียดเค้าโครงเรื่องโดยสรุปของผลงาน ไม่น้อยกว่า ๑ หน้ากระดาษ A4 และไม่เกิน ๓ หน้ากระดาษ A4 ต่อ ๑ ผลงาน

ชื่อผลงานลำดับที่ ๒ การพิจารณากำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นสำหรับปลูกสร้าง และอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน (ต้นไม้ยืนต้น) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๑๗ ตอน ดุซงญอ - ไอร์ตากอ ระหว่าง กม.๑+๑๕๐.๐๐๐ - กม.๓+๙๐๐.๐๐๐ ในท้องที่ตำบลผดุงมาต และตำบลจะนะ อำเภอจะนะ จังหวัดนราธิวาส

## ๑. สรุปสาระสำคัญ

การดำเนินการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นสำหรับสิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ยืนต้นที่ถูกเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๑๗ ตอน ดุซงญอ - ไอร์ตากอ ระหว่าง กม.๑+๑๕๐.๐๐๐ - กม.๓+๙๐๐.๐๐๐ ในท้องที่ตำบลผดุงมาต และตำบลจะนะ อำเภอจะนะ จังหวัดนราธิวาส เป็นกระบวนการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น ในส่วนของที่ดินให้แก่บุคคลตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กล่าวคือเมื่อกรมทางหลวงได้อนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน และแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนที่จะให้แก่ผู้มีสิทธิที่จะได้รับตามกฎหมาย ซึ่งการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด

## ๒. สรุปขั้นตอนการดำเนินการ

๒.๑) เมื่อกรมทางหลวงได้อนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๑๗ ตอน ดุซงญอ - ไอร์ตากอ กม.๑+๑๕๐.๐๐๐ - กม.๓+๙๐๐.๐๐๐

๒.๒) ผู้ขอรับการประเมินได้ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อขอข้อมูลเตรียมเสนอคณะกรรมการปรองดองกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน สำหรับการพิจารณากำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น สำหรับสิ่งปลูกสร้าง และอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน

๒.๓) ผู้ขอรับการประเมิน ได้ตรวจสอบสภาพพื้นที่เวนคืนร่วมกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างในโครงการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๒.๔) ขั้นตอนการประชุมคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น สำหรับสิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ยืนต้น ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๑๗ ตอน ดุซงญอ - ไอร์ตากอ ระหว่าง กม.๑+๑๕๐.๐๐๐ - กม.๓+๙๐๐.๐๐๐ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๘ โดยผู้ขอรับการประเมินได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่เป็นเลขานุการ และจัดบันทึกการประชุม

๒.๕) ในการจัดทำบันทึกการประชุมและเอกสารที่เกี่ยวข้อง เมื่อคณะกรรมการได้มีการประชุมพิจารณาและมีมติกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นสำหรับที่ดินเรียบร้อยแล้ว ผู้ขอรับการประเมินได้จัดทำบันทึกการประชุม และนำเสนอคณะกรรมการเพื่อลงนามรับรองรายงานการประชุม

๒.๖) ผู้ขอรับการประเมินได้จัดทำบันทึกแนวทางหลวงนราธิวาส ที่ สทล.๑๘ ขท.นธ.๑/๒๐๒๕ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๘ เรื่อง ส่งบันทึกการประชุมคณะกรรมการปรองดอง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๑๗ ตอน ดุซงญอ - ไอร์ตากอ พร้อมบันทึกการประชุมคณะกรรมการ และเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง เพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการนำเสนอสำนักงานทางหลวงที่ ๑๘ เพื่อตรวจสอบและเสนอสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินพิจารณาอนุมัติต่อไป

๒.๗) สำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในฐานะผู้รับมอบอำนาจจากอธิบดีกรมทางหลวงได้พิจารณาและอนุมัติการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นสำหรับสิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ยืนต้น ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๒๑๗ ตอน ดุขงูอ - ไอร์ตากอ ระหว่าง กม.๑+๑๕๐.๐๐๐ - กม.๓+๙๐๐.๐๐๐ เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๘ ท้ายบันทึกสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่ สด.๔/ผจด.๔/๑๙๔ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๘

### ๓. ความยุ่งยากและซับซ้อนในการดำเนินการ

๓.๑) เนื่องจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๑๗ ตอน ดุขงูอ - ไอร์ตากอ ระหว่าง กม.๑+๑๕๐.๐๐๐ - กม.๓+๙๐๐.๐๐๐ ในท้องที่ตำบลผดุงมาตร และตำบลจะนะ อำเภอจะนะ จังหวัดนราธิวาส ทางหลวงสายนี้เป็นการก่อสร้างในเขตทางเดิม ซึ่งเขตทางดังกล่าวได้รับมอบจากจังหวัดนราธิวาส และเนื่องจากเขตทางสายนี้ไม่ได้เกิดจากการเวนคืนจึงทำให้ความกว้างของเขตทางตามบัญชีควบคุมของแขวงทางหลวง กับเขตทางตามสภาพความเป็นจริงไม่ตรงกัน ซึ่งจะต้องให้อำเภอจะนะ เป็นหน่วยงานที่รับรองว่าสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้มีอยู่ก่อนกรมทางหลวงรับมอบจึงจะพิจารณาจ่ายเงินค่าทดแทนให้ ประกอบกับอุปสรรคภาษาที่ใช้สื่อสาร เหตุการณ์ความมั่นคง รวมทั้งเป็นการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อแก้ไขปัญหาการติดขัดการก่อสร้าง จึงต้องดำเนินการด้วยความเร่งด่วนเพื่อให้สามารถส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้างให้ทันต่อเวลาตามสัญญาก่อสร้าง และแก้ปัญหาของราษฎรผู้ถูกเวนคืนในกรณีที่มีความกังวลในเรื่องของราคาค่าทดแทนที่จะได้รับจากการเวนคืน ในการปฏิบัติงานนั้นวิธีการกำหนดราคาเบื้องต้นในส่วนของค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ยืนต้น ต้องอาศัยหลักเกณฑ์ข้อกฎหมายที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดค่าทดแทนอื่นนอกจากค่าที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ การรวบรวมข้อมูลหลักฐานต่างๆ ที่ใช้ประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการปรองดองเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน โดยดำเนินการทำหนังสือสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ได้มาซึ่งข้อมูลราคาค่าทดแทนต้นไม้ ซึ่งหน่วยงานของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (เกษตรจังหวัดนราธิวาส) ไม่มีฐานข้อมูลราคาต้นไม้ ทำให้ต้องแสวงหาข้อมูลราคาต้นไม้จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่องบัญชีราคากลางต้นไม้และพืชผล เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการปรองดองกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน ใช้ในการพิจารณา กำหนดราคาเบื้องต้น

### ๔. ผลสำเร็จของงาน (เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)

#### ๔.๑ เชิงปริมาณ

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๑๗ ตอน ดุขงูอ - ไอร์ตากอ ในท้องที่ตำบลผดุงมาตร และตำบลจะนะ อำเภอจะนะ จังหวัดนราธิวาส ทางหลวงสายนี้เป็นการก่อสร้างในเขตทางเดิม ซึ่งเขตทางดังกล่าวได้รับมอบจากจังหวัดนราธิวาส และเนื่องจากเขตทางสายนี้ไม่ได้เกิดจากการเวนคืนจึงทำให้ความกว้างของเขตทางตามบัญชีควบคุมของแขวงทางหลวง กับเขตทางตามสภาพความเป็นจริงไม่ตรงกัน จึงต้องดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อให้ได้เขตทางตามแบบก่อสร้าง ซึ่งในเขตทางตามแบบก่อสร้างมีทรัพย์สินของราษฎร ทั้งที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ยืนต้น และแขวงทางหลวงนราธิวาสได้ดำเนินการทำสัญญาก่อสร้างทางหลวงสายดังกล่าวแล้ว จึงจำเป็นต้องเร่งรัดดำเนินการเพื่อให้สามารถส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้แก่ผู้รับจ้าง ซึ่งมีสิ่งปลูกสร้างประมาณ ๒๒ ราย เงินประมาณ ๑๓,๐๐๐,๐๐๐.- บาท และต้นไม้ ประมาณ ๖ ราย เงินประมาณ ๑๕๐,๐๐๐.- บาท เมื่อกรมทางหลวงได้อนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน กำหนดให้คณะกรรมการปรองดอง ต้องกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นภายในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืน

#### ๔.๒ เชิงคุณภาพ

เมื่อคณะกรรมการปรองดองกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น สำหรับสิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ยืนต้น แล้วตามหลักเกณฑ์และระเบียบต่าง ๆ เรียบร้อยแล้ว ทำให้สามารถนำราคาที่คณะกรรมการกำหนดไว้ในมาเป็นราคากลางที่นำมาใช้ในการคำนวณเงินค่าทดแทนตามรายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างแต่ละหลัง และประเภท ขนาด จำนวนของต้นไม้ ทำให้สามารถทำการจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ราษฎรผู้ถูกเวนคืน และสามารถส่งมอบพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้างได้

#### ๕. ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

๕.๑) การกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นสำหรับสิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ยืนต้น เป็นการ จัดกรรมสิทธิ์ที่ดินที่จะต้องปฏิบัติตามอำนาจหน้าที่ ขั้นตอน วิธีการ ระเบียบ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง กำหนดไว้ โดยการปฏิบัติงานนั้นเป็นการดำเนินการที่มีการจัดหาเอกสารหลักฐาน เตรียมข้อมูล แสวงหา ข้อเท็จจริงที่ถูกต้องและเป็นการนำข้อเท็จจริงมาวิเคราะห์กับระเบียบ ข้อกฎหมายที่กำหนดไว้ เพื่อนำเสนอ ต่อคณะกรรมการใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณากำหนดหลักการค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ยืนต้น ดำเนินการเป็นไปตามขั้นตอนและวิธีการของกฎหมายและระเบียบนั้น ผลสำเร็จของงานก็คือเป็นการ กำหนดค่าทดแทนที่ชอบด้วยกฎหมายและเป็นการจ่ายเงินค่าทดแทนที่เป็นธรรม เจ้าของที่ดินยอมรับ ราคา ลดปัญหาการโต้แย้งจากเจ้าของทรัพย์สิน เป็นผลทำให้การจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้วเสร็จและส่งมอบ พื้นที่ก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบและทันระยะเวลาตามสัญญาก่อสร้าง และเป็น การแก้ไขปัญหาอุปสรรคในติดขัดการก่อสร้างก่อให้เกิดประโยชน์ต่อเศรษฐกิจ การท่องเที่ยว สังคมและเป็นการสร้างรายได้ให้กับประชาชนในพื้นที่

หมายเหตุ : ๑. ระดับชำนาญการ เขียนผลงาน ๒ เรื่อง และข้อเสนอแนวคิด ๑ เรื่อง

๒. ระดับชำนาญการพิเศษ และระดับเชี่ยวชาญ เขียนผลงาน ๓ เรื่อง และข้อเสนอแนวคิด ๑ เรื่อง

๓. ให้ผู้ขอรับการประเมินบุคคล อธิบายรายละเอียดเค้าโครงเรื่องโดยสรุปของผลงาน ไม่น้อยกว่า ๑ หน้ากระดาษ A4 และไม่เกิน ๓ หน้ากระดาษ A4 ต่อ ๑ ผลงาน

## ชื่อข้อเสนอแนวคิด

เรื่อง กำหนดแนวทางกรณีการจ่ายเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินชั้นปรองดองตามคู่มือปฏิบัติงาน เรื่อง การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินใน ชั้นปรองดอง ฉบับแก้ไข พ.ศ.๒๕๖๗

### ๑. สรุปหลักการและเหตุผล

พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ และคู่มือปฏิบัติงาน เรื่อง การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในชั้นปรองดอง ฉบับแก้ไข พ.ศ.๒๕๖๗ กำหนดว่ากรณีการจ่ายเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างให้จ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของสามในสี่ของจำนวนเงินค่าทดแทน ถ้าเจ้าของรื้อถอนหรือย้ายภายในกำหนดให้จ่ายส่วนที่เหลือโดยพลัน โดยในทางปฏิบัติพนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน กรมทางหลวง จะดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงินและบัญชีของแขวงทางหลวง ให้ดำเนินการจ่ายเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างในจำนวนสามในสี่ของจำนวนเงินทั้งหมด และอีกหนึ่งในสี่ส่วนให้เก็บไว้ในบัญชีแขวงทางหลวงจนกว่าผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนจะดำเนินการ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จ หรือหากว่าพิจารณาแล้วสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวต้องใช้ระยะเวลารื้อถอนเป็นเวลานาน ก็จะนำเงินค่าทดแทนหนึ่งส่วนที่เหลือฝากธนาคารออมสิน ซึ่งการนำเงินฝากธนาคารออมสินนั้นต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงการนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อสำนักงานวางทรัพย์หรือฝากไว้กับธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๖๔ และกฎกระทรวงดังกล่าวกำหนดเพียงแต่การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในกรณีที่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการคู่มือปฏิบัติงาน เรื่อง การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในชั้นปรองดอง ฉบับแก้ไข พ.ศ.๒๕๖๗ ไม่ได้กำหนดวิธีการและขั้นตอนการจ่ายเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างไว้ จึงเห็นควรจัดทำระเบียบ หรือขั้นตอนในการจ่ายเงินค่าทดแทนดังกล่าว เพื่อเป็นแนวทางให้เจ้าหน้าที่จัดกรรมสิทธิ์ที่ดินปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน และถูกต้องตามกฎหมาย

### ๒. บทวิเคราะห์/แนวความคิด/ข้อเสนอ และข้อจำกัดที่อาจเกิดขึ้นและแนวทางแก้ไข

#### ๒.๑ บทวิเคราะห์

ในขั้นตอนการจ่ายเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง ในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินชั้นปรองดอง ตามคู่มือปฏิบัติงาน เรื่อง การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในชั้นปรองดอง ฉบับแก้ไข พ.ศ.๒๕๖๗ ข้อ ๙.๕ ถือได้ว่าเป็นขั้นตอนที่สำคัญขั้นตอนหนึ่งในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินซึ่งเป็นขั้นตอนตามที่คู่มือปฏิบัติงานชั้นปรองดอง กำหนดให้ การจ่ายเงินค่าทดแทนดังกล่าวต้องจ่ายเงินให้แก่เจ้าของสามในสี่ของจำนวนเงินค่าทดแทน ถ้าเจ้าของรื้อถอนหรือย้ายภายในกำหนดให้จ่ายส่วนที่เหลือโดยพลัน ในทางปฏิบัติการจ่ายเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างต้องอาศัยการประสานงานระหว่างเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานด้านจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินกับเจ้าหน้าที่การเงินและบัญชีของแขวงทางหลวง พิจารณาว่าหลังจ่ายเงินค่าทดแทนสามในสี่ส่วนแล้ว ค่าทดแทนอีกหนึ่งส่วนที่เหลือจะดำเนินการเก็บไว้ที่บัญชีของแขวงทางหลวง หรือจะนำเงินส่วนดังกล่าวไปฝากธนาคารออมสิน ดังนั้นจึงเกิดปัญหาความไม่เข้าใจระหว่างเจ้าหน้าที่ เนื่องจากไม่มีขั้นตอนหรือระเบียบ ที่กำหนดไว้ในการดำเนินการดังกล่าวจึงอาจทำให้เกิดช่องว่างในการใช้ดุลยพินิจของเจ้าหน้าที่มากเกินไป ซึ่งอาจจะทำให้การปฏิบัติงานล่าช้าเนื่องจากกังวลว่าจะไม่ถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย อีกทั้งอาจจะทำให้เจ้าหน้าที่ของธนาคารออมสินเกิดความไม่เข้าใจในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่กรมทางหลวง จะเห็นได้ว่าคู่มือปฏิบัติงาน เรื่อง การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในชั้นปรองดอง ฉบับแก้ไข พ.ศ.๒๕๖๗ ไม่ครอบคลุมถึงวิธีปฏิบัติในการในการจ่ายเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง จึงเกิดความสับสนในทางปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

## ๒.๒ แนวความคิด

จากกรณีนี้จะเห็นได้ว่าขั้นตอนการจ่ายเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินชั้นปรองดอง ตามคู่มือปฏิบัติงาน เรื่อง การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในชั้นปรองดอง ฉบับแก้ไข พ.ศ.๒๕๖๗ ข้อ ๙.๕ ไม่ได้กำหนดขั้นตอนการปฏิบัติที่แน่ชัดให้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งหากมีการกำหนดขั้นตอนการจ่ายเงินค่าทดแทนดังกล่าวจะทำให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานสามารถดำเนินการไปในแนวทางเดียวกัน และสามารถชี้แจงขั้นตอนการจ่ายเงินค่าทดแทนดังกล่าวให้เจ้าของทรัพย์สิน ได้ทราบ และเป็นการป้องกันการใช้ดุลยพินิจของเจ้าหน้าที่จนอาจจะทำให้เกิดการปฏิบัติงานไม่เป็นไปตามระเบียบกฎหมาย

## ๒.๓ ข้อเสนอ

หรือกับกรมบัญชีกลาง และหน่วยงานอื่นๆ ที่ปฏิบัติงานด้านเวนคืนที่ดิน ในการกำหนดระเบียบและแนวทางในการปฏิบัติในกรณีการจ่ายเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินชั้นปรองดองเพื่อให้เป็นไปตามคู่มือปฏิบัติงาน เรื่อง การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในชั้นปรองดอง ฉบับแก้ไข พ.ศ.๒๕๖๗ ข้อ ๙.๕

## ๒.๔ ข้อจำกัดที่อาจเกิดขึ้นและแนวทางแก้ไข

ในการจัดทำระเบียบ หรือคู่มือ ข้อบังคับในการปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติฉบับต่าง ๆ นั้นใช้เวลานานและต้องมีหลายขั้นตอนในการปฏิบัติดังนั้นจึงต้องเร่งแต่งตั้งตัวแทนมาประชุมหารือร่วมกัน ในการกำหนดระเบียบและขั้นตอนการดำเนินการหรือแนวทางปฏิบัติ ในการจ่ายเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในชั้นปรองดอง

## ๓. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๓.๑) สามารถดำเนินการจ่ายเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในชั้นปรองดองให้กับเจ้าของได้โดยเร็วและทำให้การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน

## ๔. ตัวชี้วัดความสำเร็จ

๔.๑) มีแนวทางและขั้นตอนการจ่ายเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในชั้นปรองดองที่ชัดเจน และถูกต้องตามหลักเกณฑ์ของกฎหมาย

๔.๒) พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนในการจ่ายเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินชั้นปรองดองอย่างถูกต้องชัดเจนและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

หมายเหตุ : ๑. ระดับชำนาญการ เขียนผลงาน ๒ เรื่อง และข้อเสนอแนวคิด ๑ เรื่อง

๒. ระดับชำนาญการพิเศษ และระดับเชี่ยวชาญ เขียนผลงาน ๓ เรื่อง และข้อเสนอแนวคิด ๑ เรื่อง

๓. ให้ผู้ขอรับการประเมินบุคคล อธิบายรายละเอียดเค้าโครงเรื่องโดยสรุปของผลงาน ไม่น้อยกว่า ๑ หน้ากระดาษ A4 และไม่เกิน ๓ หน้ากระดาษ A4 ต่อ ๑ ผลงาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ) .....  ..... (ผู้ขอรับการประเมิน)  
(นายปรมดี เห็นชอบ)

(วันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕)

ได้ตรวจสอบแล้วขอรับรองว่าผลงานดังกล่าวข้างต้นถูกต้องตรงกับความเป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ) .....  ..... (ผู้บังคับบัญชาที่กำกับดูแล)  
(นายธีรยุทธ หวังผล)

(วันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕)

(ลงชื่อ) .....  ..... (ผู้บังคับบัญชาที่เหนือขึ้นไป)

(นายสมภาพ รัตน์สุวรรณ)  
๑๓ พ.ย. ๒๕๖๕  
(วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....)