

## ส่วนที่ ๒ ผลงานที่จะส่งประเมิน (เรียงลำดับตามความดีเด่นหรือความสำคัญ)

### ๑) ชื่อผลงาน

๑.๑) ผลงานลำดับที่ ๑ : การดำเนินการตรวจสอบรายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์ของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม และคิดคำนวณเงินค่าทดแทนที่เพิ่มขึ้นพร้อมดอกเบี้ยตามผลการพิจารณาอุทธรณ์ฯ และเสนอขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนฯ เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี

๑.๒) ผลงานลำดับที่ ๒ : การดำเนินการพิจารณาตรวจสอบการกำหนดราคาค่าทดแทนเบื้องต้น ที่ดินสิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน และค่าเสียโอกาสของผู้ถูกเวนคืนฯ เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๒ สายทางยกระดับ บางขุนเทียน - เอกชัย

### ๒) ระยะเวลาที่ดำเนินการ

๒.๑) ผลงานลำดับที่ ๑ : ปีงบประมาณ ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗

๒.๒) ผลงานลำดับที่ ๒ : ปีงบประมาณ ๒๕๖๕ - ๒๕๖๖

### ๓) สัดส่วนในการดำเนินการเกี่ยวกับผลงาน

- ผลงานลำดับที่ ๑ : ตนเองปฏิบัติ คิดเป็นสัดส่วน ๘๐% ของปริมาณงาน

รายละเอียดผลงาน ตรวจสอบคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมที่พิจารณาให้เพิ่มเงินค่าทดแทน และดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงพร้อมรวบรวมเอกสารหลักฐานการเวนคืนของผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนที่เพิ่มขึ้น จากนั้นดำเนินการคิดคำนวณเงินเพิ่มพร้อมดอกเบี้ยตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ของทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี

กรณีที่เป็นผลงานร่วมกันของบุคคลหลายคน

รายชื่อผู้ที่มีส่วนร่วมในผลงาน	ลายมือชื่อ	สัดส่วนผลงานของผู้มีส่วนร่วม	ระบุรายละเอียดของผู้มีส่วนร่วมในผลงาน
จำเอกเพิ่มศักดิ์ บุญประกาศิต		๒๐%	ตรวจสอบการคิดคำนวณเงินค่าทดแทนฯ

- ผลงานลำดับที่ ๒ : ตนเองปฏิบัติ คิดเป็นสัดส่วน ๘๐% ของปริมาณงาน

รายละเอียดผลงาน ตรวจสอบรายงานการประชุม รวบรวมเอกสารหลักฐาน และดำเนินการขอรับทราบการกำหนดราคาค่าทดแทนเบื้องต้น ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน และค่าเสียโอกาสของผู้ถูกเวนคืนฯ เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๒ สายทางยกระดับ บางขุนเทียน - เอกชัย

กรณีที่เป็นผลงานร่วมกันของบุคคลหลายคน

รายชื่อผู้ที่มีส่วนร่วมในผลงาน	ลายมือชื่อ	สัดส่วนผลงานของผู้มีส่วนร่วม	ระบุรายละเอียดของผู้มีส่วนร่วมในผลงาน
จำเอกเพิ่มศักดิ์ บุญประกาศิต		๒๐%	ตรวจสอบการขอรับทราบหลักการ

## ๔) ข้อเสนอแนวความคิดการพัฒนาหรือปรับปรุงงาน (จำนวน ๑ เรื่อง)

เรื่อง การจัดทำฐานข้อมูลโดยใช้โปรแกรม Microsoft Excel ในการรวบรวมราคา รูปภาพต้นไม้ยืนต้น เพื่อใช้ในการกำหนดและตรวจสอบราคาค่าทดแทนเบื้องต้น ของแต่ละสายทาง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ) .....<sup>M</sup>..... (ผู้ขอรับการประเมิน)

( นางสาวกตัญญู เอี่ยมสุวรรณ )

(วันที่ ๒๕ เดือน..... ๒๕..... พ.ศ. ๒๕๖๕)

ได้ตรวจสอบแล้วขอรับรองว่าผลงานดังกล่าวข้างต้นถูกต้องตรงกับความเป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ) .....<sup>พ</sup>..... (ผู้บังคับบัญชาที่กำกับดูแล)

(จำเอกเพิ่มศักดิ์ บุญประกาศิต)

(วันที่ ๒๕ เดือน..... ๒๕..... พ.ศ. ๒๕๖๕)

(ลงชื่อ) .....<sup>ศุภโชค</sup>..... (ผู้บังคับบัญชาที่เหนือขึ้นไป)

(นายศุภโชค มีอำพล)

(วันที่ ๒๕ เดือน..... ๒๕..... พ.ศ. ๒๕๖๕)

หมายเหตุ คำรับรองจากผู้บังคับบัญชาอย่างน้อย ๒ ระดับ คือ ผู้บังคับบัญชาที่กำกับดูแล และผู้บังคับบัญชาที่เหนือขึ้นไปอีก ๑ ระดับ เว้นแต่ในกรณีที่ผู้บังคับบัญชาดังกล่าวเป็นบุคคลคนเดียวกัน ก็ให้มีคำรับรอง ๑ ระดับได้

## แบบเสนอเค้าโครงเรื่องโดยสรุปของผลงานและข้อเสนอแนวคิด

(กรณีเลื่อนประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ ระดับชำนาญการพิเศษ และระดับเชี่ยวชาญ)

ชื่อผลงานลำดับที่ ๑ การดำเนินการตรวจสอบรายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์ของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม และคิดคำนวณเงินค่าทดแทนที่เพิ่มขึ้นพร้อมดอกเบี้ยตามผลการพิจารณาอุทธรณ์ฯ และเสนอขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนฯ เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี

### ๑. สรุปสาระสำคัญ

ตามมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนที่ไม่พอใจเงินค่าทดแทนที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายตามมาตรา ๒๕ และเงินค่าทดแทนเพิ่มเติมตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๘ หรือพระราชบัญญัติที่ออกตามมาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๓๐ และในกรณีที่รัฐมนตรีวินิจฉัยให้จ่ายเงินค่าทดแทนเพิ่มขึ้น ให้เจ้าของมีสิทธิได้รับดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดของดอกเบี้ยเงินฝากประเภทฝากประจำของธนาคารออมสิน ในจำนวนเงินที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ นับแต่วันที่จ่ายเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๕ วรรคสอง หรือวันที่จ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๘ วรรคสอง จนถึงวันที่จ่ายเงินค่าทดแทนที่เพิ่มขึ้น ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

### ๒. สรุปขั้นตอนการดำเนินการ

๒.๑) ตรวจสอบรายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

๒.๒) ตรวจสอบข้อเท็จจริงและรวบรวมเอกสารหลักฐานการจ่ายเงินค่าทดแทนที่ได้จ่ายให้กับผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน

๒.๓) คิดคำนวณเงินเพิ่มพร้อมดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดของดอกเบี้ยเงินฝากประเภทฝากประจำของธนาคารออมสินในจำนวนเงินที่เพิ่มขึ้น

๒.๔) จัดส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องและเอกสารการคิดคำนวณเงินเพิ่มพร้อมดอกเบี้ยให้สำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน เพื่อจัดสรรเงินงบประมาณในการจ่ายเงินให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน

๒.๕) เมื่อได้รับเงินงบประมาณสำหรับการจ่ายเงินค่าทดแทนแล้ว ดำเนินการประสานโครงการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อกำหนดวันจ่ายเงินค่าทดแทน

๒.๖) ตรวจสอบการคิดคำนวณเงินเพิ่มพร้อมดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดของดอกเบี้ยเงินฝากประเภทฝากประจำของธนาคารออมสินในจำนวนเงินที่เพิ่มขึ้นจนถึงวันที่จะจ่ายเงินค่าทดแทน

๒.๗) ขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เพิ่มขึ้นพร้อมดอกเบี้ยตามผลการพิจารณาอุทธรณ์ฯ และแจ้งแนวทางหลวงที่รับผิดชอบดำเนินการจ่ายเงินให้ตรงตามวันที่กำหนด

### ๓. ความยุ่งยากและซับซ้อนในการดำเนินการ

๓.๑) ต้องศึกษาและทำความเข้าใจรายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์ของแต่ละรายที่รัฐมนตรีฯ วินิจฉัย เนื่องจากแต่ละรายจะมีเหตุผลในการวินิจฉัยให้เงินค่าทดแทนเพิ่มขึ้นที่แตกต่างกันไป เพราะการจ่ายเงินค่าทดแทนเบื้องต้น เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี มีการปรับลดราคา ค่าทดแทนก่อนการจ่ายเงิน ทำให้ต้องตรวจสอบผลการพิจารณาอุทธรณ์ฯ อย่างละเอียดรอบคอบ เพื่อไม่ให้คิดคำนวณเงินค่าทดแทนที่เพิ่มขึ้น ผิดพลาดคลาดเคลื่อน

๓.๒) ก่อนการคำนวณเงินค่าทดแทนที่เพิ่มขึ้นพร้อมดอกเบี้ย ต้องรวบรวมและตรวจสอบเอกสารหลักฐาน การจ่ายเงินค่าทดแทนเบื้องต้นให้ครบถ้วน เพื่อไม่ให้เกิดการคำนวณวันจ่ายเงินหรือเนื้อที่ที่จะต้องจ่ายเงิน คลาดเคลื่อนไปจากความเป็นจริง

๓.๓) ตรวจสอบการจ่ายเงินเพิ่มร้อยละสองของราคาอสังหาริมทรัพย์ที่คณะกรรมการฯ กำหนด ว่าถูกต้อง ครบถ้วนเป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากการจ่ายเงินค่าทดแทน ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี มีการปรับลดราคาค่าทดแทน ก่อนการจ่ายเงิน ทำให้การจ่ายเงินเพิ่มร้อยละสองของราคาอสังหาริมทรัพย์ที่คณะกรรมการฯ กำหนด อาจจะมีการคลาดเคลื่อน

๓.๔) ติดตามการปรับเพิ่มลดของอัตราดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดของดอกเบี้ยเงินฝากประเภทฝากประจำ ของธนาคารออมสิน เพื่อไม่ให้เกิดการคิดคำนวณดอกเบี้ยผิดพลาด

๓.๕) ต้องติดต่อประสานงานกับสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและโครงการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินที่รับผิดชอบ ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี ในส่วนของการจัดสรรเงินงบประมาณในการจ่ายเงิน ให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน เพื่อวางแผนการจัดทำเอกสารและระยะเวลาในการคำนวณเพื่อไม่ให้เกิดการคิด คำนวณที่ผิดพลาดคลาดเคลื่อน

#### ๔. ผลสำเร็จของงาน (เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)

##### ๔.๑ เชิงปริมาณ

สำนักงานทางหลวงที่ ๑๓ ได้อนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นตามผลการพิจารณาอุทธรณ์ฯ พร้อมดอกเบี้ยเพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ถูกต้องครบถ้วนทุกรายตามผลการพิจารณาอุทธรณ์ฯ

##### ๔.๒ เชิงคุณภาพ

ผู้ขอประเมินได้ใช้ความรู้ทางกฎหมายที่ได้ศึกษาและความสามารถจากประสบการณ์ในการปฏิบัติงาน เพื่อพิจารณาและตรวจสอบข้อมูลทำให้การอนุมัติจ่ายเงินเป็นไปด้วยความถูกต้อง รวดเร็ว และครบถ้วน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตลอดจนคำสั่งกรมทางหลวง และแนวทางปฏิบัติของสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน

#### ๕. ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

๕.๑) เพื่อให้การคิดคำนวณการจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นตามผลการพิจารณาอุทธรณ์ฯ พร้อมดอกเบี้ย เป็นไปด้วยความถูกต้อง รวดเร็ว และครบถ้วน

๕.๒) เพื่อลดปัญหาการโต้แย้งและการฟ้องคดีต่อศาล

๕.๓) เพื่อให้สามารถนำแนวทางการปฏิบัติงานไปใช้ในการคำนวณเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้น ตามผลการพิจารณาอุทธรณ์ฯ พร้อมดอกเบี้ย ในสายทางอื่น

**หมายเหตุ :** ๑. ระดับชำนาญการ เขียนผลงาน ๒ เรื่อง และข้อเสนอแนวคิด ๑ เรื่อง

๒. ระดับชำนาญการพิเศษ และระดับเชี่ยวชาญ เขียนผลงาน ๓ เรื่อง และข้อเสนอแนวคิด ๑ เรื่อง

๓. ให้ผู้ขอรับการประเมินบุคคล อธิบายรายละเอียดเค้าโครงเรื่องโดยสรุปของผลงาน ไม่น้อยกว่า ๑ หน้ากระดาษ A4 และไม่เกิน ๓ หน้ากระดาษ A4 ต่อ ๑ ผลงาน

**ข้อผลงานลำดับที่ ๒** การดำเนินการพิจารณาตรวจสอบการกำหนดราคาค่าทดแทนเบื้องต้น ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน และค่าเสียหายโอกาสของผู้ถูกเวนคืนฯ เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๒ สายทางยกระดับ บางขุนเทียน - เอกชัย

### ๑. สรุปสาระสำคัญ

การพิจารณาตรวจสอบการกำหนดราคาค่าทดแทนเบื้องต้น ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน และค่าเสียหายโอกาสของผู้ถูกเวนคืนฯ เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๒ สายทางยกระดับ บางขุนเทียน - เอกชัย เป็นการตรวจสอบการกำหนดราคาค่าทดแทนเบื้องต้น ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน และค่าเสียหายโอกาสของผู้ถูกเวนคืนฯ เพื่อให้การกำหนดราคาค่าทดแทนฯ ซึ่งใช้เป็นเกณฑ์ในการจ่ายเงินให้ผู้ถูกเวนคืนได้อย่าง ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

### ๒. สรุปขั้นตอนการดำเนินการ

๒.๑) เมื่อมีการอนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาค่าอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนเพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๒ สายทางยกระดับ บางขุนเทียน - เอกชัย เรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการฯ จะทำการประชุมเพื่อพิจารณากำหนดราคาค่าอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนให้กับผู้ถูกเวนคืน

๒.๒) แขวงทางหลวงสมุทรสาคร จัดส่งเอกสารหลักฐาน เพื่อขอรับทราบการกำหนดราคาค่าทดแทนเบื้องต้น ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน และค่าเสียหายโอกาสของผู้ถูกเวนคืนฯ เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๒ สายทางยกระดับ บางขุนเทียน - เอกชัย ประกอบด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการฯ บัญชีราคาค่าทดแทน และแผนผัง R.O.W. ให้สำนักงานทางหลวงที่ ๑๓ เพื่อพิจารณาตรวจสอบเอกสารหลักฐานว่าถูกต้องครบถ้วนและเป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.๓) สำนักงานทางหลวงที่ ๑๓ ตรวจสอบและพิจารณาเอกสารหลักฐาน ประกอบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องการขอรับทราบการกำหนดราคาค่าทดแทนเบื้องต้น ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน และค่าเสียหายโอกาสของผู้ถูกเวนคืนฯ เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๒ สายทางยกระดับ บางขุนเทียน - เอกชัย เรียบร้อยแล้ว ก็ดำเนินการสรุปข้อเท็จจริงพร้อมให้ความคิดเห็น แล้วจัดส่งให้สำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อพิจารณารับทราบการกำหนดราคาค่าทดแทนเบื้องต้นฯ

๒.๔) สำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตรวจสอบพิจารณาเอกสารหลักฐาน กฎหมายที่เกี่ยวข้อง และความเห็นของสำนักงานทางหลวงที่ ๑๓ เรียบร้อยแล้ว เอกสารหลักฐานต่างๆ ถูกต้องครบถ้วน เป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้อำนวยการสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน มีอำนาจรับทราบหลักการกำหนดราคาค่าทดแทนเบื้องต้น และแจ้งให้สำนักงานทางหลวงที่ ๑๓ ดำเนินการตามระเบียบต่อไป

๒.๕) สำนักงานทางหลวงที่ ๑๓ แจ้งการรับทราบการกำหนดราคาค่าทดแทนเบื้องต้น ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน และค่าเสียหายโอกาสของผู้ถูกเวนคืนฯ เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๒ สายทางยกระดับ บางขุนเทียน - เอกชัย ให้แขวงทางหลวงสมุทรสาครทราบเพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

### ๓. ความยุ่งยากและซับซ้อนในการดำเนินการ

๓.๑) เนื่องจากมีการประกาศใช้พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ทำให้มีการปรับปรุงขั้นตอน วิธีการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ทำให้การพิจารณาตรวจสอบและการปฏิบัติตามขั้นตอนวิธีการเปลี่ยนแปลงไป จึงต้องพิจารณาขั้นตอนต่างๆ อย่างละเอียดและปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย

๓.๒) การตรวจสอบเอกสารหลักฐานเพื่อใช้ในการขอรับทราบการกำหนดราคาค่าทดแทนเบื้องต้น ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน และค่าเสียโอกาสของผู้ถูกเวนคืนฯ เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๒ สายทางยกระดับ บางขุนเทียน - เอกชัย ต้องใช้ความละเอียดรอบคอบ เพื่อให้เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการพิจารณาถูกต้องครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมาย

๓.๓) การตรวจสอบการกำหนดราคาค่าทดแทนที่ดินเบื้องต้น ตามรายงานการประชุมของคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน ว่าได้พิจารณาหลักเกณฑ์ถูกต้องครบถ้วนและเป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบ กฎกระทรวง กำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืน พ.ศ. ๒๕๖๔ กฎกระทรวง กำหนดการลด เพิ่ม หรือหักเงินค่าทดแทนอันเนื่องมาจากผลของการเวนคืนหรือสภาพแห่งที่ดินที่เปลี่ยนแปลงไป พ.ศ. ๒๕๖๔ กฎกระทรวง กำหนดเงินค่าทดแทนอื่นๆ นอกจากค่าที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ รวมไปถึงมีเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมาย

๓.๔) การตรวจสอบการกำหนดค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างเบื้องต้น ตามรายงานการประชุมของคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน ว่าได้พิจารณาหลักเกณฑ์ถูกต้องครบถ้วนและเป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบหลักเกณฑ์ตามรายการวิเคราะห์ราคาก่อสร้าง และบัญชีราคามาตรฐานราคาวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงาน

๓.๕) การตรวจสอบการกำหนดค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้นและอสังหาริมทรัพย์อื่นที่ไม่ใช่ต้นไม้ยืนต้น ตามรายงานการประชุมของคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน ว่าได้พิจารณาหลักเกณฑ์ถูกต้องครบถ้วนและเป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับใช้ราคาตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่องบัญชีราคากลางต้นไม้และพืชผล พ.ศ. ๒๕๖๒

### ๔. ผลสำเร็จของงาน (เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)

#### ๔.๑ เชิงปริมาณ

สำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินได้รับทราบหลักการกำหนดราคาค่าทดแทนเบื้องต้น ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน และค่าเสียโอกาสของผู้ถูกเวนคืนฯ เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๒ สายทางยกระดับ บางขุนเทียน - เอกชัย ครบทุกรายในความรับผิดชอบของแขวงทางหลวงสมุทรสาคร

#### ๔.๒ เชิงคุณภาพ

การพิจารณาการกำหนดราคาค่าทดแทนเบื้องต้น ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน และค่าเสียโอกาสของผู้ถูกเวนคืนฯ เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๒ สายทางยกระดับ บางขุนเทียน - เอกชัย เป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวง กำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืน พ.ศ. ๒๕๖๔ และกฎกระทรวง กำหนดการลด เพิ่ม หรือหักเงินค่าทดแทนอันเนื่องมาจากผลของการเวนคืนหรือสภาพแห่งที่ดินที่เปลี่ยนแปลงไป พ.ศ. ๒๕๖๔ และ กฎกระทรวง กำหนดเงินค่าทดแทนอื่นนอกจากค่าที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ ประกอบ คู่มือการปฏิบัติงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในชั้นพระราชกฤษฎีกา โดยอธิบดีกรมทางหลวงได้เห็นชอบ เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ท้ายบันทึกสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่ สด.๔/๑๘๓ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๕

## ๕. ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

๕.๑) เพื่อให้การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินถูกต้องตามขั้นตอนวิธีการที่กฎหมายและคู่มือการปฏิบัติงานจัดกรรมสิทธิ์ฯ อีกทั้งเป็นไปตามแผนการปฏิบัติงานที่กำหนดไว้

๕.๒) เพื่อช่วยลดปัญหาความขัดแย้งที่จะเกิดขึ้นกับผู้ถูกเวนคืน และสามารถเยียวยา ความเสียหาย ความเดือดร้อนจากการเวนคืนให้แก่ราษฎรผู้ถูกเวนคืนอย่างถูกต้องและเป็นธรรม

๕.๓) สามารถนำการปฏิบัติงานไปใช้ในการตรวจสอบการกำหนดราคาฯ กับสายทางอื่นๆ ได้

หมายเหตุ : ๑. ระดับชำนาญการ เขียนผลงาน ๒ เรื่อง และข้อเสนอแนวคิด ๑ เรื่อง

๒. ระดับชำนาญการพิเศษ และระดับเชี่ยวชาญ เขียนผลงาน ๓ เรื่อง และข้อเสนอแนวคิด ๑ เรื่อง

๓. ให้ผู้ขอรับการประเมินบุคคล อธิบายรายละเอียดเค้าโครงเรื่องโดยสรุปของผลงาน ไม่น้อยกว่า ๑ หน้ากระดาษ A4 และไม่เกิน ๓ หน้ากระดาษ A4 ต่อ ๑ ผลงาน

## ชื่อข้อเสนอแนวคิด

เรื่อง การจัดทำฐานข้อมูลโดยใช้โปรแกรม Microsoft Excel ในการรวบรวมราคา รูปภาพต้นไม้ยืนต้น เพื่อใช้ในการกำหนดและตรวจสอบราคาค่าทดแทนเบื้องต้น ของแต่ละสายทาง

### ๑. สรุปหลักการและเหตุผล

การปฏิบัติงานด้านการจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดินในปัจจุบัน ยังไม่มีการจัดทำฐานข้อมูลโดยใช้โปรแกรม Microsoft Excel ในการรวบรวมราคา รูปภาพต้นไม้ยืนต้น เพื่อใช้ในการตรวจสอบการกำหนดและตรวจสอบราคาค่าทดแทนเบื้องต้น ของแต่ละสายทางที่ดำเนินการจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดิน ซึ่งการดำเนินการจัดทำฐานข้อมูลโดยใช้โปรแกรม Microsoft Excel ในการรวบรวมราคาและรูปภาพต้นไม้ยืนต้น จะช่วยให้ผู้ปฏิบัติงานจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดิน สามารถตรวจสอบเอกสารหลักฐานต่างๆ ได้อย่างรวดเร็ว และถูกต้องมากยิ่งขึ้น เนื่องจากแต่ละสายทางจะมีประเภทต้นไม้ยืนต้นที่แตกต่างกันและหลากหลาย บางประเภทเป็นต้นไม้ที่หายาก ไม่เป็นที่รู้จัก รวมไปถึงคุณลักษณะพิเศษต่างๆ ที่มีผลต่อการกำหนดราคาค่าทดแทน ซึ่งเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานอาจจะไม่มีความรู้ความเชี่ยวชาญในเรื่องต้นไม้ยืนต้น ทำให้การตรวจสอบเป็นไปด้วยความล่าช้า แต่หากมีการรวบรวมฐานข้อมูลต้นไม้ยืนต้นไว้ในโปรแกรม Microsoft Excel จะช่วยให้การตรวจสอบ รวดเร็วและถูกต้องมากยิ่งขึ้น รวมไปถึงหากมีข้าราชการบรรจุใหม่ ก็สามารถตรวจสอบข้อมูลต้นไม้ยืนต้นได้เลยจากฐานข้อมูลดังกล่าว ทำให้การทำงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและต่อเนื่อง และยังสามารถนำข้อมูลในโปรแกรม Microsoft Excel ดังกล่าว ไปใช้ในสายทางอื่นๆ ได้อีกด้วย

### ๒. บทวิเคราะห์/แนวความคิด/ข้อเสนอ และข้อจำกัดที่อาจเกิดขึ้นและแนวทางแก้ไข

#### ๒.๑ บทวิเคราะห์

การนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ นั่นก็คือการนำโปรแกรม Microsoft Excel เข้ามาช่วยอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดินในปัจจุบันนั้น มีความสำคัญและจำเป็นอย่างยิ่ง เพราะจะช่วยให้การปฏิบัติงานจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นระบบ ตรวจสอบได้ สามารถปฏิบัติงานด้วยความรวดเร็ว เป็นไปอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และลดปัญหาการโต้แย้งระหว่างผู้ถูกเวนคืนกับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานได้ ดังนั้น การจัดทำฐานข้อมูลไว้ในโปรแกรม Microsoft Excel ในการรวบรวมราคา รูปภาพต้นไม้ยืนต้น เพื่อใช้ในการตรวจสอบการกำหนดและตรวจสอบราคาค่าทดแทนฯ จะมีประโยชน์ในการปฏิบัติงานด้านกรรมสิทธิ์อย่างมาก

#### ๒.๒ แนวความคิด

การจัดทำฐานข้อมูลโดยใช้โปรแกรม Microsoft Excel ในการรวบรวมราคา รูปภาพต้นไม้ยืนต้น เพื่อใช้ในการกำหนดและตรวจสอบราคาค่าทดแทนฯ ของแต่ละสายทาง ได้แนวความคิดมาจากการปฏิบัติงานในการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับราคาของต้นไม้ยืนต้นที่คณะกรรมการฯ ได้กำหนดให้กับผู้ที่ถูกเวนคืน เนื่องจากต้นไม้บางประเภทเป็นต้นไม้หายากที่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานไม่รู้จัก ทำให้การตรวจสอบเป็นไปได้อย่าง จึงมีความคิดเห็นที่ควรจะมีการจัดทำฐานข้อมูลโดยใช้โปรแกรม Microsoft Excel รวบรวมราคา รูปภาพต้นไม้ยืนต้น เพื่อใช้ในการกำหนดและตรวจสอบราคาค่าทดแทนฯ ซึ่งสามารถใช้ประโยชน์ในการตรวจสอบการกำหนดราคาค่าทดแทนฯ รวมไปถึงเพื่อใช้ประกอบในการชี้แจงข้อเท็จจริงหรือข้อโต้แย้งกับหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย

#### ๒.๓ ข้อเสนอ

จัดทำฐานข้อมูลโดยใช้โปรแกรม Microsoft Excel ในการรวบรวมราคา รูปภาพต้นไม้ยืนต้น เพื่อใช้ในการกำหนดและตรวจสอบราคาค่าทดแทนฯ ของแต่ละสายทาง ซึ่งประกอบไปด้วยรูปภาพต้นไม้ทั้งหมดในสายทาง และราคาตามที่มติคณะกรรมการฯ ได้กำหนดเงินค่าทดแทนให้ผู้ที่ถูกเวนคืน

#### ๒.๔ ข้อจำกัดที่อาจเกิดขึ้นและแนวทางแก้ไข

ข้อจำกัดที่อาจเกิดขึ้นในการจัดทำฐานข้อมูลโดยใช้โปรแกรม Microsoft Excel ในการรวบรวมราคา รูปภาพต้นไม้ยืนต้น อาจจะมีต้นไม้ยืนต้นที่หายากที่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานไม่รู้จัก ไม่สามารถค้นหารูปภาพได้จากอินเทอร์เน็ต สำหรับการแก้ไขปัญหาดังกล่าว อาจจะต้องให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ไปดูต้นไม้ยืนต้นดังกล่าวด้วยตนเอง หรือการไปหาข้อมูลจากร้านจำหน่ายต้นไม้ เพื่อให้สามารถมีรูปภาพต้นไม้มาเก็บไว้เป็นฐานข้อมูลเพื่อใช้ในการตรวจสอบ และเป็นฐานข้อมูลให้สายทางอื่นๆ ต่อไป

#### ๓. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๓.๑) การจัดทำฐานข้อมูลโดยใช้โปรแกรม Microsoft Excel ในการรวบรวมราคา รูปภาพต้นไม้ยืนต้น ทำให้การทำงานในการตรวจสอบราคาต้นไม้ยืนต้นเป็นไปด้วยความรวดเร็วและถูกต้องมากยิ่งขึ้น

๓.๒) การจัดทำฐานข้อมูลโดยใช้โปรแกรม Microsoft Excel ในการรวบรวมราคา รูปภาพต้นไม้ยืนต้น สามารถนำไปใช้ประโยชน์ในสายทางอื่นๆ ได้

๓.๓) การจัดทำฐานข้อมูลโดยใช้โปรแกรม Microsoft Excel ในการรวบรวมราคา รูปภาพต้นไม้ยืนต้น หากมีการเปลี่ยนแปลงตัวเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ไม่ว่าจะเป็นการบรรจุเจ้าหน้าที่ใหม่ การโอนย้ายของเจ้าหน้าที่ ก็ไม่ทำให้การทำงานมีปัญหา เนื่องจากมีฐานข้อมูลในระบบอยู่แล้ว เจ้าหน้าที่คนใหม่สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง

#### ๔. ตัวชี้วัดความสำเร็จ

๔.๑) เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานมีฐานข้อมูลในโปรแกรม Microsoft Excel สามารถตรวจสอบข้อมูลได้ด้วยความเร็ว และถูกต้องแม่นยำมากยิ่งขึ้น

๔.๒) เมื่อมีหน่วยงานภายนอกมาตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่กรมทางหลวง สามารถนำฐานข้อมูลในโปรแกรม Microsoft Excel ชี้แจงได้อย่างละเอียดและครบถ้วน

**หมายเหตุ :** ๑. ระดับชำนาญการ เขียนผลงาน ๒ เรื่อง และข้อเสนอแนวคิด ๑ เรื่อง

๒. ระดับชำนาญการพิเศษ และระดับเชี่ยวชาญ เขียนผลงาน ๓ เรื่อง และข้อเสนอแนวคิด ๑ เรื่อง

๓. ให้ผู้ขอรับการประเมินบุคคล อธิบายรายละเอียดเค้าโครงเรื่องโดยสรุปของผลงาน ไม่น้อยกว่า ๑ หน้ากระดาษ A4 และไม่เกิน ๓ หน้ากระดาษ A4 ต่อ ๑ ผลงาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ) ..... บี ..... (ผู้ขอรับการประเมิน)

( นางสาวกตัญญู เอี่ยมสุวรรณ )

(วันที่ ๒๕ เดือน ก.พ. พ.ศ. ๒๕๖๕)

ได้ตรวจสอบแล้วขอรับรองว่าผลงานดังกล่าวข้างต้นถูกต้องตรงกับความเป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ) ..... พ ..... (ผู้บังคับบัญชาที่กำกับดูแล)

(จำเอกเพิ่มศักดิ์ บุญประกาศิต)

(วันที่ ๒๕ เดือน ก.พ. พ.ศ. ๒๕๖๕)

(ลงชื่อ) ..... ศุภโชค มีอำพล ..... (ผู้บังคับบัญชาที่เหนือขึ้นไป)

(นายศุภโชค มีอำพล)

(วันที่ ๒๕ เดือน ก.พ. พ.ศ. ๒๕๖๕)