

## ส่วนที่ ๒ ผลงานที่จะส่งประเมิน (เรียงลำดับตามความดีเด่นหรือความสำคัญ)

### ๑) ชื่อผลงาน

๑.๑) ผลงานลำดับที่ ๑ : การตรวจสอบงานของนักติจায়เงินค่าทดแทนทรัพย์สิน ตามพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สาย บางใหญ่ – กาญจนบุรี

๑.๒) ผลงานลำดับที่ ๒ : การดำเนินงานเกี่ยวกับการอุทธรณ์เงินค่าทดแทนทรัพย์สิน ทางหลวงพิเศษ หมายเลข ๘๑ สาย บางใหญ่ – กาญจนบุรี

๑.๓) ผลงานลำดับที่ ๓ : การกำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดิน รายงานวัชรี ขัตติโยทัยวงศ์ ที่ดินโฉนด เลขที่ ๘๙๖๖ ตำบลสะแกกรัง อำเภอเมืองอุทัยธานี จังหวัดอุทัยธานี ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๐ สาย แยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ (อุทัยธานี) – บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๙ (กรุงเทพฯ)

### ๒) ระยะเวลาที่ดำเนินการ

๒.๑) ผลงานลำดับที่ ๑ : เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ – เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

๒.๒) ผลงานลำดับที่ ๒ : เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ – เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

๒.๓) ผลงานลำดับที่ ๓ : เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ – เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

### ๓) สัดส่วนในการดำเนินการเกี่ยวกับผลงาน

- ผลงานลำดับที่ ๑ : ตนเองปฏิบัติ คิดเป็นสัดส่วนของผลงานประมาณ ๙๐% ของปริมาณงาน รายละเอียดผลงาน ผู้ขอรับการประเมินเป็นผู้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานงานของนักติจায়เงินค่าทดแทน ทรัพย์สินให้ถูกต้องครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ของกฎหมาย กฎ ระเบียบ และคำสั่งต่าง ๆ เพื่อเสนอ ผู้บังคับบัญชาอนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของทรัพย์สินที่ถูกเวนคืนทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สาย บางใหญ่ – กาญจนบุรี

กรณีที่เป็นผลงานร่วมกันของบุคคลหลายคน

รายชื่อผู้ที่มีส่วนร่วม ในผลงาน	ลายมือชื่อ	สัดส่วนผลงาน ของผู้มีส่วนร่วม	ระบุรายละเอียดของผู้มีส่วนร่วมใน ผลงาน
๑) นายธเนศวร์ พยองศักดิ์	เกษยณุญา ราชการ	๑๐ %	เป็นผู้ตรวจสอบ กำกับ ดูแล

**ส่วนที่ ๒ ผลงานที่จะส่งประเมิน (ต่อ)**

- ผลงานลำดับที่ ๒ : ตนเองปฏิบัติ คิดเป็นสัดส่วนของผลงานประมาณ ๙๐% ของปริมาณงานรายละเอียดผลงาน ผู้ขอรับการประเมินเป็นผู้ค้นหาเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และดำเนินการคิดคำนวนเงินค่าทดแทนที่เพิ่มขึ้นตามผลการวินิจฉัยของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมพร้อมคำนวนดอกเบี้ยดำเนินการขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน และดำเนินการจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินให้แก่ผู้อุทธรณ์จนเสร็จสิ้น

กรณีที่เป็นผลงานร่วมกันของบุคคลหลายคน

รายชื่อผู้ที่มีส่วนร่วมในผลงาน	ลายมือชื่อ	สัดส่วนผลงานของผู้มีส่วนร่วม	ระบุรายละเอียดของผู้มีส่วนร่วมในผลงาน
๑) นายธเนศwar ผยองศักดิ์	เกษยณ์อายุราชการ	๑๐ %	เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการคำนวนเงินค่าทดแทนที่เพิ่มขึ้นตามผลการวินิจฉัยของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมพร้อมดอกเบี้ย
๒) นางสาวพัฒน์นรี สร้อยทอง	ที่ ๒๑.	๑๐ %	เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการคำนวนเงินค่าทดแทนที่เพิ่มขึ้นตามผลการวินิจฉัยของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมพร้อมดอกเบี้ย

- ผลงานลำดับที่ ๓ : ตนเองปฏิบัติคิดเป็นสัดส่วนของผลงานประมาณ ๙๐% ของปริมาณงานรายละเอียดของผลงาน ผู้ขอรับการประเมินเป็นผู้ติดต่อประสานงานกับหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้องเพื่อแสวงหาเอกสารหลักฐานและข้อเท็จจริงให้ครบถ้วนตามมาตรา ๒๐ (๑) - (๕) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และได้รับแต่งตั้งจากคณะกรรมการป้องคงให้เป็นเลขานุการในที่ประชุมทำหน้าที่นำเสนอเอกสารหลักฐาน ข้อเท็จจริง และข้อกฎหมายให้คณะกรรมการป้องคงได้ร่วมกันพิจารณากำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดิน พร้อมทั้งเป็นผู้จัดและจัดทำบันทึกรายงานการประชุม ตลอดจนดำเนินการเจรจาลงราคาค่าทดแทนที่ดินและจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินให้แก่เจ้าของจนเสร็จสิ้น

**ส่วนที่ ๒ ผลงานที่จะส่งประเมิน (ต่อ)**

กรณีที่เป็นผลงานร่วมกันของบุคคลหลายคน

รายชื่อผู้ที่มีส่วนร่วม ในผลงาน	ลายมือชื่อ	สัดส่วนผลงาน ของผู้มีส่วนร่วม	ระบุรายละเอียดของผู้มีส่วนร่วมใน ผลงาน
๑) นายชูชาติ รุ่งสาย	เกษยณิช ราชการ	๑๐ %	เป็นผู้ดำเนินการจัดทำแผนผังกำหนด หลักการค่าทดแทนที่ดินรายแปลง เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาของ คณะกรรมการ ป้องดองในการประชุม เพื่อพิจารณากำหนดหลักการค่าทดแทน ที่ดิน

**๔) ข้อเสนอแนะความคิดการเพื่อพัฒนาหรือปรับปรุงงาน (จำนวน ๑ เรื่อง)**

เรื่อง แนวคิดการพัฒนางานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อแก้ไขปัญหาติดขัดการก่อสร้าง

# แบบเสนอคื้อโครงเรื่องโดยสรุปของผลงานและข้อเสนอแนวคิดการพัฒนา หรือปรับปรุงงาน

ข้อผลงานลำดับที่ ๑ การตรวจสอบงานของนักวิจัยเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สาย บางใหญ่ – กาญจนบุรี

## ๑) สรุปสาระสำคัญโดยย่อ

ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สาย บางใหญ่ – กาญจนบุรี ได้มีประกาศพระราชนูญ្ភีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม ๑๓๔ ตอนที่ ๑๐๙ ก วันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๐ สำนักนายกรัฐมนตรีได้ประกาศกำหนดให้การเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวงสายนี้เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนในราชกิจจานุเบกษาเล่ม ๑๓๕ ตอนพิเศษ ๖๗๖ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๑ กรมทางหลวงอนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ ท้ายบันทึกสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่ สด.๔/๒๖๐๑ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๐ กระทรวงคมนาคมมีคำสั่งที่ ๓๐๒/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๐ และคำสั่งที่ ๒๘๓/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๐ แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน คณะกรรมการได้ร่วมกับประชุมพิจารณากำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดินและต้นไม้ยืนในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ และกรมทางหลวงได้รับทราบหลักการค่าทดแทนที่ดินและต้นไม้ยืนต้น เมื่อวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ต่อมาคณะกรรมการได้ร่วมกับพิจารณากำหนดราคาค่าทดแทนทรัพย์สิน แขวงทางหลวงกาญจนบุรีจึงนำราคาค่าทดแทนทรัพย์สินตามที่คณะกรรมการกำหนดไปเจรจาตกลงราคากับผู้ถูกเวนคืนและจัดทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน เสนอมา�ังผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงที่ ๑๒ (สุพรรณบุรี) เพื่อขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน ผู้ขอรับการประเมินเป็นผู้ตัวตรวจสอบเอกสารหลักฐานการขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน โดยต้องตรวจสอบสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินว่าผู้ใดเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ผู้ใดเป็นผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน ตรวจสอบจำนวนเงินค่าทดแทนให้ถูกต้องตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนด ตรวจสอบสถานภาพการสมรสของคู่สัญญาที่จะทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนกับกรมทางหลวง หากคู่สัญญาไม่คู่สมรสต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อนทำสัญญาซื้อขาย ตรวจสอบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ตรวจสอบสำเนาทะเบียนบ้าน ตรวจสอบหนังสือมอบอำนาจในกรณีที่คู่สัญญามอบอำนาจให้ผู้อื่นมาทำสัญญาแทน เมื่อดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานถูกต้องตามหลักกฎหมาย ระเบียบ คำสั่งต่าง ๆ แล้ว จึงจัดทำบันทึกเสนอผู้บังคับบัญชาเพื่อยื่นขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของทรัพย์สินต่อไป

## ๒) ความยุ่งยากซับซ้อนของงาน

๒.๑) ต้องปฏิบัติงานด้วยความละเอียดรอบคอบและถูกต้องตามขั้นตอนของกฎหมาย หากปฏิบัติไม่ถูกต้องตามกฎหมายอาจถูกเจ้าของทรัพย์สินโต้แย้งสิทธิ ร้องเรียน หรือฟ้องร้องดำเนินคดีได้

๒.๒) ต้องตรวจสอบกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินให้ถูกต้อง และตรวจสอบว่าเป็นผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ หากอนุมัติจ่ายเงินค่าให้แก่บุคคลที่ไม่มีสิทธิรับเงินค่าทดแทน อาจทำให้เกิดการฟ้องร้องดำเนินคดี และอาจทำให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ

๒.๓) ต้องดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานด้วยความรวดเร็ว เนื่องจากทางหลวงสายดังกล่าวดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมกับการก่อสร้าง หากล่าช้าอาจทำให้บริษัทผู้รับจ้างใช้เรื่องการจัดกรรมสิทธิ์ล่าช้าเพื่อต่ออายุสัญญาได้

๒.๔) ต้องดำเนินการตรวจสอบจำนวนเงินค่าทดแทนด้วยความละเอียดรอบครอบ จำนวนเงินค่าทดแทนต้องถูกต้องตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนด หากเกิดความผิดพลาดอาจทำให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ

### ๓) ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

การดำเนินการตรวจสอบงานของอนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินเป็นงานที่สำคัญ การอนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่ถูกต้อง ครบถ้วน รวดเร็ว ทำให้กรมทางหลวงได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินและทรัพย์สินอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ตลอดจนสามารถเข้าครอบครองพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้างทางหลวงได้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด จึงก่อให้เกิดประโยชน์ในการพัฒนาประเทศชาติให้เจริญก้าวหน้าต่อไป

## ชื่อผลงานลำดับที่ ๒ การดำเนินงานเกี่ยวกับการอุทธรณ์เงินค่าทดแทนทรัพย์สิน ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สาย บางใหญ่ – กาญจนบุรี

### ๑) สรุปสาระสำคัญโดยย่อ

ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สาย บางใหญ่ – กาญจนบุรี ได้มีประกาศพระราชนูญ្ភีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม ๑๓๔ ตอนที่ ๑๐๙ ก วันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๐ เมื่อแบ่งทางหลวงกาญจนบุรีดำเนินการจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินให้แก่ผู้ถูกเวนคืนแล้ว หากเจ้าของทรัพย์สินรายได้มีเพ้อใจราคาหรือจำนวนเงินค่าทดแทนที่ได้รับมีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมภายใน ๙๐ วันนับแต่วันที่ได้รับเงินจากเจ้าหน้าที่หรือรับเงินที่วางไว้ ตามมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเร้นคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมอนุมัติฉัยอุทธรณ์แล้วเสร็จ ต้องดำเนินการจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นตามคำวินิฉัยของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมพร้อมดอกเบี้ยให้แก่ผู้ถูกเวนคืนตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเร้นคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยผู้ขอรับการประเมินเป็นผู้ดำเนินการคำนวณเงินค่าทดแทนที่เพิ่มขึ้นพร้อมดอกเบี้ย และดำเนินการจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้ถูกเวนคืนจนเสร็จสิ้น

### ๒) ความยุ่งยากซับซ้อนของงาน

๒.๑) การใส่ข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ลงในแบบฟอร์มที่สำนักจัดกรรมสิทธิ์ได้กำหนดไว้ ต้องค้นหาข้อมูลต่าง ๆ มากมาย เช่น อัตราค่าทดแทนเบื้องต้น อัตราค่าทดแทนที่รัฐมนตรีวินิฉัยให้เพิ่มขึ้น เนื้อที่ถูกเวนคืน วันที่เริ่มต้นคิดคำนวณดอกเบี้ย

๒.๒) ในการคิดคำนวณเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นพร้อมดอกเบี้ย ต้องใช้ความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ในการวิเคราะห์ข้อเท็จจริงประกอบกับข้อมูลหมายโดยต้องพิจารณาข้อเท็จจริงของผู้อุทธรณ์ แต่ละรายที่ได้รับเงินค่าทดแทนเพิ่มตามคำวินิฉัยของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมอย่างละเอียดรอบคอบ ต้องยึดถือและปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด

๒.๓) ต้องพิจารณาช่วงระยะเวลาในการคำนวณดอกเบี้ยให้ตรงกับช่วงระยะเวลาที่มีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประเภทฝากประจำของธนาคารออมสินอย่างรอบคอบ อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนแปลงขึ้นลงได้ตามนโยบายของภาครัฐและธนาคาร ดังนั้น จึงต้องติดตามและตรวจสอบประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประเภทฝากประจำของธนาคารออมสินทุกครั้งก่อนที่จะดำเนินการคิดคำนวณดอกเบี้ย

### ๓) ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

การคิดคำนวณเงินค่าทดแทนที่เพิ่มขึ้นพร้อมดอกเบี้ยต้องรอบคอบ มิให้เกิดความผิดพลาด หากคำนวณเงินผิดพลาดอาจทำให้หน่วยงานและรัฐเกิดความเสียหาย อีกทั้งต้องปฏิบัติตัวด้วยความรวดเร็วเพื่อให้หน่วยงานจ่ายดอกเบี้ยน้อยลง ทำให้ผู้ถูกเวนคืนพึงพอใจ ไม่ติดใจที่จะฟ้องร้องดำเนินคดีกับกรมทางหลวงอีกต่อไป

ข้อผลงานลำดับที่ ๓ การกำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดิน รายงานวารชี ขัตติโยทัยวงศ์ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๖ ตำบลสะแกกรัง อำเภอเมืองอุทัยธานี จังหวัดอุทัยธานี ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๐ สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ (อุทัยธานี) – บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๙ (กรุงเทพ)

### ๑) สรุปสาระสำคัญโดยย่อ

นางวารชี ขัตติโยทัยวงศ์ เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๖ ตำบลสะแกกรัง อำเภอเมืองอุทัยธานี จังหวัดอุทัยธานี ได้ดำเนินการรังวัดที่ดินของตนเอง จึงได้ทราบข้อเท็จจริงว่าที่ดินบางส่วนอยู่ในเขตทางหลวง จึงทำหนังสือร้องขอให้จ่ายเงินค่าทดแทนที่ดิน เมื่อดำเนินการตรวจสอบแล้วพบว่าที่ดินบางส่วนอยู่ในเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๐ สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ (อุทัยธานี) – บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๙ (กรุงเทพ) และยังไม่ได้จ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินให้แก่เจ้าของที่ดิน ซึ่งทางหลวงสายดังกล่าวกรมทางหลวงได้อนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการป้องดองแล้ว จึงดำเนินการรวบรวมเอกสารหลักฐานโดยจัดทำหนังสือถึงสำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี เพื่อขอทราบราคประมูลทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และขอทราบว่ามีที่ดินแปลงใดในบริเวณใกล้เคียงกับที่ดินของผู้ร้องได้ดำเนินการจดทะเบียนซื้อขายสูงกว่าราคประมูลทรัพย์หรือไม่ ทำหนังสือถึงนายกเทศมนตรีเมืองอุทัยธานี เพื่อขอทราบราคากลางที่ดินสำหรับเสียภาษีบำรุงท้องที่ และเสาะแสวงหาราคาซื้อขายที่ดินในท้องตลาดบริเวณที่จะเวนคืน เมื่อได้ข้อมูลครบถ้วนแล้วจึงดำเนินการประชุมคณะกรรมการป้องดอง โดยคณะกรรมการป้องดองได้แต่งตั้งให้ผู้ขอรับการคัดเลือกเป็นเลขานุการในที่ประชุม เพื่อนำเสนอข้อกฎหมาย ระเบียบ และข้อเท็จจริงต่าง ๆ พร้อมทั้งจดบันทึกรายงานการประชุม เมื่อคณะกรรมการป้องดองลงนามรับรองรายงานการประชุมแล้ว จึงจัดทำบันทึกเพื่อขออนุมัติหลักการค่าทดแทนที่ดินจากการประชุม คณะกรรมการป้องดองได้อ่านแล้ว จึงจัดทำบันทึกเพื่อขออนุมัติหลักการค่าทดแทนที่ดินจากกรมทางหลวง และกรมทางหลวงได้อ่านแล้ว จึงจัดทำบันทึกเพื่อขออนุมัติหลักการค่าทดแทนที่ดิน เมื่อวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ นางวารชี ขัตติโยทัยวงศ์ ยินยอมรับราคากำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดินและดำเนินการจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินแล้ว เมื่อวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

### ๒) ความยุ่งยากซับซ้อนของงาน

๒.๑) การแสวงหาข้อเท็จจริงต้องติดต่อประสานงานกับหน่วยงานอื่นหลายหน่วยงาน เช่น สำนักงานที่ดินท้องที่ สำนักงานเทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล เป็นต้น อาจเกิดความล่าช้า ไม่ได้รับความร่วมมือ จึงต้องไปติดตามทวงถาม ประสานงานกับเจ้าหน้าของหน่วยงานนั้น ๆ เป็นระยะ

๒.๒) การทำหน้าที่เลขานุการในที่ประชุม เริ่มตั้งแต่การแสวงหาข้อเท็จจริงและข้อมูลหมายต่าง ๆ ด้วยความละเอียดรอบครอบ และแจ้งข้อเท็จจริงและข้อมูลหมายให้คณะกรรมการป้องดองได้รับทราบอย่างถูกต้อง ครบถ้วน เพื่อคณะกรรมการป้องดองได้พิจารณากำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดินให้แก่รายบุคคลโดยถูกต้องกฎหมายและเป็นธรรม

### ๓) ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

กรมทางหลวงได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ถูกเวนคืนโดยถูกต้องตามกฎหมาย ลดปัญหาการร้องเรียนลดปริมาณการฟ้องร้องคดีต่อศาล ลดขั้นตอนการดำเนินงาน ไม่ต้องดำเนินการขออحكกระษากฎหมายกำหนดเขตที่ดินที่จะต้องเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวง

## ชื่อข้อเสนอแนะคิดการพัฒนาหรือปรับปรุงงาน

### เรื่อง แนวคิดการพัฒนาจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อแก้ไขปัญหาติดขัดการก่อสร้าง

#### ๑) สรุปหลักการและเหตุผล

เมื่อกรรมทางหลวงมีโครงการก่อสร้างทางหลวงในสายทางใหม่ หรือสายทางที่มีอยู่เดิมแต่มีการขยายเขตทางเพิ่มขึ้น เพื่อเพิ่มช่องจราจรในการอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนหรือเพื่อรองรับเมืองที่จะขยายใหญ่ขึ้น ในการนี้ต้องมีการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อให้ได้เขตทางตามแบบก่อสร้าง ซึ่งการก่อสร้างทางหลวงส่วนใหญ่จะว่าจ้างบริษัทเอกชนเป็นผู้รับเหมา ก่อสร้าง โดยจะดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินไปพร้อมกับงานก่อสร้าง และในสัญญา ว่าจ้างจะระบุระยะเวลาในการเริ่มต้นสัญญา สิ้นสุดสัญญา และค่าปรับ ดังนั้น งานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการส่งมอบพื้นที่ให้แก่บริษัทรับเหมา ก่อสร้างให้ได้ตามแผนงานหรือระยะเวลาของสัญญา หากไม่สามารถดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ได้ทันภายในกำหนด อาจทำให้บริษัทผู้รับจ้างใช้เป็นเหตุในการขอขยายอายุสัญญาได้ และอาจทำให้การก่อสร้างทางหลวงล่าช้า ส่งผลเสียหายแก่รัฐ แต่การจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ อย่างเคร่งครัดและครบถ้วน แต่ละขั้นตอนจะมีกฎหมายกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการอย่างชัดเจน เช่น การเข้าสำรวจที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ภายใต้เขตที่ดินที่จะเวนคืนตามมาตรา ๑๒ ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของทرابล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วันก่อนวันเข้าทำการสำรวจ หรือการเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนตามมาตรา ๒๓ วรรคสี่ ก่อนเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ ต้องมีหนังสือแจ้งเจ้าของทرابล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๘๐ วันนับแต่วันที่จ่ายเงินค่าทดแทนหรือวางแผนเงิน เป็นต้น หากต้องดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมงานก่อสร้างจึงเกิดปัญหาไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ให้โครงการก่อสร้างได้ตามกำหนดระยะเวลา

#### ๒) ข้อเสนอแนะความคิด/ข้อเสนอ และข้อจำกัดที่อาจเกิดขึ้นและแนวทางแก้ไข

๒.๑) ในขั้นตอนการสำรวจและออกแบบเห็นควรตรวจสอบเรื่องกรรมสิทธิ์ที่ดินด้วย หากพบว่าซึ่งไม่ได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินควรแจ้งให้ดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินโดยด่วนก่อนเริ่มทำการสำรวจว่าจ้างกับเอกชน

๒.๒) เห็นควรทำโครงการสำรวจและจัดทำระบบบริหารจัดการข้อมูลงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นโปรแกรมคอมพิวเตอร์สำเร็จรูปเชื่อมโยงข้อมูลไปยังหน่วยงานในกรมทางหลวง เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าทำการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินก่อนดำเนินการสำรวจและออกแบบ

#### ๓) ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- ๓.๑) บริษัทผู้รับจ้างไม่สามารถใช้การจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นข้ออ้างในการขอขยายอายุสัญญา
- ๓.๒) สามารถส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างได้ตามกำหนด การก่อสร้างดำเนินไปด้วยความรวดเร็วเสร็จสิ้นภายในกำหนด ทำให้หน่วยงานและรัฐได้ประโยชน์

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ)  (ผู้เข้ารับการประเมิน)

(..... นางสาวนันท์ นิติพันธ์ .....

(วันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๖ .....

(ลงชื่อ)  (ผู้บังคับบัญชาที่กำกับดูแล)

(..... นางสาวพัฒน์นรี สร้อยทอง .....

(วันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๖ .....