

ส่วนที่ ๒ ผลงานที่จะส่งประเมิน (เรียงลำดับตามความดีเด่นหรือความสำคัญ)

๑) ชื่อผลงาน

๑.๑) ผลงานลำดับที่ ๑ : ดำเนินการประชุมคณะกรรมการกำหนดราคาส่งหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้นและที่ดิน ที่ถูกเขตทางหลวงโครงการทางแยกต่างระดับจุดตัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒๗ (แยกท่าเรือ)

๑.๒) ผลงานลำดับที่ ๒ : ดำเนินการประชุมคณะกรรมการพิจารณาจ่ายเงินช่วยเหลือ ค่าขนย้าย (ที่ดิน) ค่ารั้วย้ายอาคารบ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น พืชล้มลุก ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เพื่อก่อสร้างสะพานรถยนต์ ข้ามคลองผันน้ำ ตามโครงการระบบระบายน้ำแม่น้ำตรัง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔๖ ตอนตรัง - สีเกา

๑.๓) ผลงานลำดับที่ ๓ : รวบรวมข้อมูลข้อเท็จจริงและเอกสารในการขอใช้พื้นที่สำนักงานปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.) เพื่อก่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๓๖๗ สายโคกเจียก - ไสเสียด ตอนบ้านวังจา - บ้านนาเหนือ ในท้องที่หมู่ ๔ ตำบลเขาใหญ่ หมู่ที่ ๔ ตำบลนาเหนือ อำเภออ่าวลึก หมู่ที่ ๑ ตำบลเขาเขน อำเภอปลายพระยา จังหวัดกระบี่ จำนวน ๑๓๑ ไร่ ๑ งาน ๙๖ ตารางวาทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๓๖๗ สายโคกเจียก ไสเสียด - ตอนบ้านวังจา - บ้านนาเหนือ

๒) ระยะเวลาที่ดำเนินการ

๒.๑) ผลงานลำดับที่ ๑ : กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ - กรกฎาคม ๒๕๖๗

๒.๒) ผลงานลำดับที่ ๒ : มิถุนายน ๒๕๖๕ - มกราคม ๒๕๖๖

๒.๒) ผลงานลำดับที่ ๓ : มีนาคม ๒๕๖๖ - พฤษภาคม ๒๕๖๗

๓) สัดส่วนในการดำเนินการเกี่ยวกับผลงาน

- ผลงานลำดับที่ ๑ : ตนเองปฏิบัติ คิดเป็นสัดส่วน ๘๐ % ของปริมาณงาน

รายละเอียดผลงาน ผู้ขอรับการประเมินดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง ชักกุหมาย รวบรวม เอกสารหลักฐานต่างๆ พร้อมจัดทำหนังสือไปยังสำนักงานทางหลวงที่ ๑๗ เพื่อขอความเห็นชอบบัญชีราคามาตราฐานค่าวัสดุและค่าแรงทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒๗ สายพารา- บ.เมืองใหม่ และโครงการทางแยกต่างระดับจุดตัดทางหลวงหมายเลข ๔๐๒ กับทางหลวงหมายเลข ๔๐๒๗ เพื่อขอความเห็นชอบใช้บัญชีมาตราฐานค่าวัสดุและค่าแรงทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒๗ สายท่าอากาศยานภูเก็ต - ท่าเรืออ่าวปอ ตอน บ.ปากลอก - บ.พารา ซึ่งเป็นสายทางเดียวกัน พร้อมจัดทำหนังสือไปถึงสำนักงานเกษตรจังหวัดภูเก็ต เพื่อขอทราบราคาต้นไม้ยืนต้นและพืชผลเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดราคาเบื้องต้น และจัดทำหนังสือถึงบริษัทนานนท์ แลนด์สแคป จำกัด ร้านสวนนายเสื่อการ์เด็น และร้านพฤกษาพรรณไม้ เพื่อขอทราบราคาไม้ดอกไม้ประดับและ

ต้นไม้ยืนต้นที่มีการขุดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณา กำหนดราคาเบื้องต้น ให้แก่ผู้ถูกเวนคืน และจัดทำหนังสือถึงสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต สาขากลาง เพื่อขอทราบราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาด ยื่นคำขอตรวจสอบคัด/หรือถ่ายและรับรองสำเนา ขอทราบราคาซื้อขายเพื่อนำไปประกอบการพิจารณาเวนคืนที่ดิน จัดทำหนังสือ ถึงธนารักษ์พื้นที่ภูเก็ต เพื่อขอทราบราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาด และราคาประเมินทุนทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จัดทำหนังสือถึงเทศบาลตำบลศรีสุนทร เพื่อขอทราบราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาด และราคาประเมินทุนทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อีกทั้งยังได้ไปประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้วยตนเองเพื่อขอทราบข้อมูลเบื้องต้นมาใช้ประกอบการพิจารณากำหนดหลักการค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น และที่ดิน ที่ถูกเขตทางหลวงสายนี้พร้อมทั้งได้ประสานงานกับคณะกรรมการปรองดองเพื่อขอนัดประชุมคณะกรรมการปรองดองเมื่อถึงวันนัดประชุมคณะกรรมการฯ เป็นผู้นำเสนอข้อมูล ข้อเท็จจริงรายละเอียดต่างๆ รวมทั้งข้อกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องให้ที่ประชุม รับทราบ สรุปมติคณะกรรมการให้คณะกรรมการฯ ในที่ประชุมรับทราบ และจัดทำรายงานการประชุมกำหนดหลักการค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น และที่ดิน ที่ถูกเขตทางหลวงในฐานะเลขานุการผู้จัดรายงานการประชุม รวบรวมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง และทำบันทึกขอจัดส่งข้อมูลไปยังสำนักงานทางหลวงที่ ๑๗ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา ตามระเบียบและข้อกฎหมายต่อไป

กรณีที่เป็นผลงานร่วมกันของบุคคลหลายคน

รายชื่อผู้ที่มีส่วนร่วม ในผลงาน	ลายมือชื่อ	สัดส่วนผลงาน ของผู้มีส่วนร่วม	รายละเอียดของผู้มีส่วนร่วมในผลงาน
นายจักรกฤษณ์ เสร้ามัญญ์		๑๐ %	จัดทำแผนที่สำรวจทรัพย์สินเบื้องต้น และประมาณราคาสิ่งปลูกสร้าง
นายไพโรจน์ พุนทอง		๑๐ %	ผู้ตรวจสอบและกำกับดูแลในฐานะ หัวหน้าโครงการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน

- ผลงานลำดับที่ ๒ : ตนเองปฏิบัติ คิดเป็นสัดส่วน ๘๐ %

รายละเอียดผลงาน ผู้ขอรับการประเมินดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง ข้อกฎหมาย รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ เพื่อประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง โดยจัดทำเป็นบันทึกสอบถามรายละเอียดข้อมูลที่ดินในพื้นที่บริเวณโครงการก่อสร้างสะพานรถยนต์และโครงการระบบระบายน้ำแม่น้ำตรัง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔๖ ตอนตรง - สีเกา เพื่อให้ทราบถึงข้อเท็จจริงของที่ดินในพื้นที่ ว่าหน่วยงานราชการใดเป็นผู้ดูแล เมื่อทราบถึงข้อเท็จจริงแล้วได้จัดทำหนังสือถึงผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง ขอความเห็นชอบแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาจ่ายเงินช่วยเหลือค่าขนย้าย (ที่ดิน) ค่าเรือย้ายอาคารบ้านเรือน และสิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้นพืชล้มลุก ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เพื่อทำหน้าที่กำกับ ควบคุม และกำหนดแนวทาง การดำเนินงานเกี่ยวกับการจ่ายเงินช่วยเหลือ โดยคณะกรรมการฯ ได้มีมติแต่งตั้งคณะอนุกรรมการฯ เพื่อสำรวจตรวจสอบทรัพย์สิน และประมาณราคาค่าชดเชยอีกทั้งผู้ขอรับการประเมินได้รับ

การแต่งตั้งให้เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการฯ โดยมีหน้าที่จัดทำรายงานการประชุมและนำรายละเอียดในพื้นที่รายงานคณะกรรมการฯ และนำคณะอนุกรรมการฯ ลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงเพื่อให้ทราบถึงข้อมูลรายละเอียดในพื้นที่และจัดทำบัญชีรายชื่อราษฎรที่ต้องจ่ายเงินช่วยเหลือและนำเสนอคณะกรรมการฯ และได้รับการแต่งตั้งเป็นเลขานุการคณะกรรมการฯ โดยมีหน้าที่นัดประชุมคณะอนุกรรมการฯ จัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการฯ ในการตรวจสอบพื้นที่และประมาณราคาในการจ่ายเงินช่วยเหลือและเจรจาไกล่เกลี่ยความขัดแย้งในพื้นที่ระหว่างราษฎร และจัดทำบัญชีรายชื่อราษฎรที่ต้องจ่ายเงินช่วยเหลือฯ เสนอที่ประชุมพิจารณาเอกสารหลักฐานตามระเบียบที่กำหนด ต่อไป

กรณีที่เป็นผลงานร่วมกันของบุคคลหลายคน

รายชื่อผู้ที่มีส่วนร่วม ในผลงาน	ลายมือชื่อ	สัดส่วนผลงาน ของผู้มีส่วนร่วม	ระบุรายละเอียดของผู้มีส่วนร่วมในผลงาน
นายวรยุทธ ส่งแสง		๑๐ %	จัดทำแผนที่สำรวจทรัพย์สินเบื้องต้น และประมาณราคาสีปลูกสร้าง
นายไพโรจน์ พูนทอง		๑๐ %	ผู้ตรวจสอบและกำกับดูแลในฐานะ หัวหน้าโครงการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน

- ผลงานลำดับที่ ๓ : ตนเองปฏิบัติ คิดเป็นสัดส่วน ๘๐ %

รายละเอียดผลงานรายละเอียดผลงาน พิจารณาตรวจสอบ วิเคราะห์ข้อมูลที่เกี่ยวข้อง รวบรวมข้อมูลจำนวนรายชื่อราษฎร ที่เข้าทำประโยชน์ในพื้นที่สำนักงานปฏิรูปที่ดิน จัดทำหนังสือถึงผู้อำนวยการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่ เพื่อขออนุญาตใช้ที่ดิน เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยเป็นผู้แทนแนวทางหลวงพังกา ซึ่งแจ้งรายละเอียดโครงการก่อสร้างและรายละเอียดขั้นตอนการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในพื้นที่ ต่อที่ประชุมหมู่บ้านและชุมชน โดยผ่านกำนัน ผู้ใหญ่บ้านในพื้นที่ ในฐานะผู้ปกครองพื้นที่และทำความเข้าใจในการยินยอมแก้ไขปัญหาให้แก่ราษฎรที่ได้รับผลกระทบ และประสานงานกับสำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่ เพื่อรวบรวมรายละเอียดแผนที่โครงการ เอกสารหลักฐานต่างๆ โดยนัดวันลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบสภาพข้อเท็จจริงความเป็นมาของโครงการ การดำเนินงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลเขาเขน องค์การบริหารส่วนตำบลเขาใหญ่ และองค์การบริหารส่วนตำบลนาเหนือ เพื่อขอความอนุเคราะห์ให้หน่วยขององค์การบริหารส่วนท้องถิ่นต่างๆ พิจารณาให้ความเห็นชอบ กับโครงการก่อสร้าง ตามรายละเอียดเงื่อนไขในการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ ซึ่งขณะนี้ สำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่ ได้อนุญาตให้กรมทางหลวงเข้าใช้พื้นที่ เนื้อที่จำนวน ๑๓๑ ไร่ ๑ งาน ๙๖ ตารางวา เป็นที่เรียบร้อยแล้วตามหนังสือที่ กบ. ๐๐๑๑/๗๘๙ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เรื่องขอส่งหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

กรณีที่เป็นผลงานร่วมกันของบุคคลหลายคน

รายชื่อผู้ที่มีส่วนร่วม ในผลงาน	ลายมือชื่อ	สัดส่วนผลงาน ของผู้ที่มีส่วนร่วม	ระบุรายละเอียดของผู้มีส่วนร่วมในผลงาน
นายจักรกฤษณ์ เสร้ามัญญ		๑๐ %	จัดทำแผนที่สำรวจทรัพย์สินเบื้องต้น และประมาณราคาสิ่งปลูกสร้าง
นายไพโรจน์ พุนทอง		๑๐ %	ผู้ตรวจสอบและกำกับดูแลในฐานะ หัวหน้าโครงการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๔) ข้อเสนอแนวความคิดการพัฒนาหรือปรับปรุงงาน (จำนวน ๑ เรื่อง)

เรื่องหลักเกณฑ์การกำหนดจำนวนเงินค่าชดเชย มาตรา ๖๓ วรรคท้าย ตามพระราชบัญญัติว่าด้วย
การเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ)
 (ผู้ขอรับการประเมิน)

(.....นายพิริยะ เสนาทอง.....)

(วันที่..... 9 เดือน..... ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒.....)

ได้ตรวจสอบแล้วขอรับรองว่าผลงานดังกล่าวข้างต้นถูกต้องตรงกับความเป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ)
 (ผู้บังคับบัญชาที่กำกับดูแล)

(.....นายธีรยุทธ หวังผล.....)

(วันที่..... ๗ เดือน..... ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗.....)

(ลงชื่อ)
 (ผู้บังคับบัญชาที่เหนือขึ้นไป)

(...นายสถาพร รัตนสุวรรณ.....)

(วันที่..... ๗ เดือน..... ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗.....)

หมายเหตุ คำรับรองจากผู้บังคับบัญชาอย่างน้อย ๒ ระดับ คือ ผู้บังคับบัญชาที่กำกับดูแล และผู้บังคับบัญชา
ที่เหนือขึ้นไปอีก ๑ ระดับ เว้นแต่ในกรณีที่ผู้บังคับบัญชาดังกล่าวเป็นบุคคลคนเดียวก็ให้มี
คำรับรอง ๑ ระดับได้

แบบเสนอเค้าโครงเรื่องโดยสรุปของผลงานและข้อเสนอแนวคิด

(กรณีเลื่อนประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ ระดับชำนาญการพิเศษ และระดับเชี่ยวชาญ)

ชื่อผลงานลำดับที่ ๑. ดำเนินการประชุมคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้นและที่ดิน ที่ถูกเขตทางหลวงโครงการทางแยกต่างระดับจุดตัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒๗ (แยกท่าเรือ)

๑. สรุปสาระสำคัญ

ปัจจุบันทางแยกจุดตัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒๗ (แยกท่าเรือ) เป็นทางแยกที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่น และเกิดอุบัติเหตุบ่อยครั้ง เนื่องจากเป็นทางหลวงสายหลักที่ใช้ในการเดินทางและขนส่งสินค้าภายในจังหวัดภูเก็ต และมีการจัดการจราจรในลักษณะวงเวียน ทำให้เกิดความไม่สะดวกและความล่าช้าในการเดินทาง อีกทั้งทางหลวงสายนี้ยังมีข้อจำกัดทางด้านพื้นที่ในการขยายถนน ดังนั้นการปรับปรุงทางแยกต่างระดับ จะช่วยบรรเทาปัญหาดังกล่าว ทำให้เดินทางได้สะดวกรวดเร็วและปลอดภัยมากขึ้น เพื่อให้การพัฒนากระบวนการคมนาคมและขนส่ง เป็นไปตามนโยบายและแผนโครงการก่อสร้างของกรมทางหลวง จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายเพื่อให้ได้เขตทางตามแผนที่ก่อสร้าง

๒. สรุปขั้นตอนการดำเนินการ

๒.๑) กรมทางหลวง ได้อนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินโดยวิธีปรองดองโครงการก่อสร้างทางแยกต่างระดับ จุดตัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒ กับทางหลวงหมายเลข ๔๐๒๗ (แยกท่าเรือ) กม.๐+๐๐๐ -กม.๑+๙๕๐ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๖ ท้ายบันทึกสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่ สด.๔/๙๐ ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๖ และมีคำสั่งกรมฯ ที่ บ.๑/๗๕/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗ แต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น ให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายที่ถูกเขตทางหลวง

๒.๒) ในการกำหนดเงินค่าทดแทนอื่นนอกจากค่าที่ดิน (สิ่งปลูกสร้าง)

ผู้ขอรับการประเมิน ในฐานะนักวิชาการจัดหาที่ดินประจำโครงการ ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าโครงการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน รวบรวมเอกสารรายการบัญชีราคาวัสดุก่อสร้างในพื้นที่สายข้างเคียงที่ได้เห็นชอบรายการวิเคราะห์ราคาจากสำนักงานทางหลวงที่ ๑๗ มาเป็นราคาเพื่อใช้คำนวณราคาค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง ของทางหลวงโครงการก่อสร้างทางแยกต่างระดับ จุดตัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒ กับทางหลวงหมายเลข ๔๐๒๗ (แยกท่าเรือ)

๒.๓) ค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน (ต้นไม้ยืนต้น)

ผู้ขอรับการประเมินได้ดำเนินการจัดทำบันทึกถึงสำนักงานเกษตรจังหวัดภูเก็ต เพื่อขอทราบข้อมูลราคาซื้อขายต้นไม้ยืนต้นและจัดทำบันทึกถึงร้านขายต้นไม้ในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เพื่อขอทราบราคาซื้อขายไม้ดอกไม้ประดับและต้นไม้ยืนต้นที่มีการขุดล้อม เพื่อนำราคาซื้อขายไม้ดอกไม้ประดับและต้นไม้ยืนต้นที่มีการขุดล้อมเสนอคณะกรรมการปรองดองพิจารณา และคณะกรรมการปรองดอง มีมติกำหนดราคาค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น ค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน (ไม้ดอกไม้ประดับและต้นไม้ยืนต้น)

๒.๔) กำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืน ดังนี้

ผู้ขอรับการประเมิน ได้ดำเนินการจัดทำบันทึกสอบถามราคาซื้อขายที่ดินถึงสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต สาขาถลาง เพื่อขอทราบราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของที่ดิน ในท้องที่ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

จัดทำบันทึกสอบถามราคาประเมินที่ดินของทางราชการที่กำหนดขึ้นเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต สาขาถลาง เทศบาลตำบลศรีสุนทร และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ภูเก็ต

๒.๕) ผู้ขอรับการประเมิน ได้ประสานกับช่างโครงการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน เพื่อเข้าพื้นที่และกำหนดแนวเขตทางขยายและวางหมุดหลักฐานที่ชัดเจนตามแผนที่ก่อสร้าง เพื่อชี้แจงเจ้าของทรัพย์สินให้ทราบถึงเขตทางที่ชัดเจนในการขยายเพื่อประกอบในการตัดสินใจของเจ้าของทรัพย์สินในการยื่นคำขอรังวัดแบ่งขายที่ดินให้กรมทางหลวง ต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต สาขากลาง และได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการแขวงทางหลวงภูเก็ตให้เป็นผู้แทนในการระวางชี้แนวเขตที่ดินที่จะเวนคืน

๒.๖) เมื่อได้ดำเนินการรวบรวมข้อมูลถูกต้องครบถ้วนแล้วก่อนที่จะประชุมคณะกรรมการ ผู้ขอรับการประเมินจะดำเนินการชี้แจงรายละเอียดให้คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนทราบในเบื้องต้น ก่อนที่จะมีการประชุมอย่างเป็นทางการเพื่อคณะกรรมการจะได้ศึกษารายละเอียดต่างๆ ของโครงการรวมถึงได้ศึกษาระเบียบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ก่อนเข้าร่วมประชุม พร้อมทั้งขอทราบวันและเวลาที่คณะกรรมการจะกำหนดวันประชุมอย่างเป็นทางการ

๒.๗) ผู้ขอรับการประเมินในฐานะเลขานุการ จะเป็นผู้ดำเนินการชี้แจงรายละเอียด ข้อกำหนด ข้อเท็จจริงในพื้นที่ให้คณะกรรมการที่ประชุมรับทราบ โดยพิจารณาตั้งแต่รายละเอียดหลักเกณฑ์ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้นที่มีการขุดล้อม และค่าทดแทนที่ดิน เมื่อคณะกรรมการในที่ประชุมได้ร่วมกันพิจารณาข้อกำหนดระเบียบและหลักเกณฑ์ ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ แล้ว ผู้ขอรับการประเมินได้จัดทำบันทึกรายงานการประชุมคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นและเงินค่าทดแทนพร้อมทั้งให้คณะกรรมการลงนามรายงานการประชุม

๒.๘) จัดทำบันทึกเสนอผู้อำนวยการแขวงภูเก็ตลงนามจัดส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการให้สำนักงานทางหลวงที่ ๑๗ เพื่อสำนักงานทางหลวงที่ ๑๗ ได้นำเรียนผู้อำนวยการสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน เพื่อให้กลุ่มสำรวจและประมาณราคา และกลุ่มจัดหาที่ดิน ตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องเพื่อเสนอผู้อำนวยการสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินอนุมัติการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นตามมติคณะกรรมการดังนี้

๒.๘.๑ สิ่งปลูกสร้าง

ในการกำหนดเงินค่าทดแทนอื่นนอกจากที่ดิน (สิ่งปลูกสร้าง) ให้ถือรายการบัญชีราคาวัสดุก่อสร้างของพาณิชย์จังหวัดภูเก็ต ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาเป็นราคาเพื่อใช้คำนวณราคาค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดเงินค่าทดแทนอื่นนอกจากที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ และได้นำรายการคำนวณราคาค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นเสนอสำนักงานทางหลวงที่ ๑๗ ตรวจสอบความถูกต้องและให้ความเห็นชอบ เพื่อแขวงทางหลวงภูเก็ตใช้เป็นข้อมูลในการจัดทำบัญชีเงินค่าทดแทนให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.๘.๒ ต้นไม้ยืนต้น

เพื่อความเหมาะสมและเป็นธรรม คณะกรรมการ มีมติกำหนดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน (ต้นไม้ยืนต้น ประเภทไม้ยืนต้นและไม้ดอกไม้ประดับ) ตามราคาที่ได้ตกลงซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดที่ร้านสวนนายเสีอการ์เด็นเสนอราคาจำนวน ๙ รายการ

๒.๘.๓ ที่ดินที่เวนคืน

คณะกรรมการ กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืนในอัตราราคาตารางวา ละ ๒๘๒,๓๒๘.- บาท

คณะกรรมการ คำนึงถึงค่าใช้จ่ายและค่าภาษีที่เจ้าของที่ดินจะต้องเสียในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมขายที่ดินให้แก่กรมทางหลวง จึงกำหนดราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ ๑๐ ของราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืนเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืน

๒.๘.๔ ที่ดินที่เหลืออยู่

ที่ดินที่เหลืออยู่ในแปลงเดียวกันตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่าที่ดินที่เหลืออยู่ในแปลงเดียวกัน ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน ราคาไม่เพิ่มขึ้นและลดลง จึงไม่กำหนดค่าทดแทนให้

๓. ความยุ่งยากและซับซ้อนในการดำเนินการ

๓.๑) กรณีค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น

สำนักงานเกษตรจังหวัดภูเก็ตและสำนักงานกำกับกิจการพลังงานไม่ได้จัดทำบัญชีราคาค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้นที่มีการขุดล้อมไว้ จึงต้องมีการสืบค้นหาข้อมูลราคาซื้อขายต้นไม้ขุดล้อมในพื้นที่มาเสนอคณะกรรมการพิจารณา ทำให้ระยะเวลาในการดำเนินการล่าช้าออกไป

๓.๒) กรณีค่าทดแทนที่ดิน

๓.๒.๑ เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินเป็นนิติบุคคลขนาดใหญ่การติดต่อประสานงานและการขอข้อมูลเบื้องต้นเป็นไปด้วยความยากลำบาก เพราะผู้แทนในการเจรจาไม่สามารถตัดสินใจในเรื่องบางเรื่องได้

๓.๒.๒ การหาข้อมูลราคาซื้อขายที่ดินเป็นไปด้วยความล่าช้าเนื่องจากพื้นที่เป็นพื้นที่เศรษฐกิจการซื้อขายที่ดินเลยน้อยเพราะเจ้าของทรัพย์สินที่ถือครองที่ดินไม่มีความประสงค์จะขายที่ดินออก เพราะพื้นที่บริเวณที่จะเวนคืนเป็นพื้นที่แหล่งเศรษฐกิจจึงไม่มีความจำเป็นในการขายที่ดินออก อีกทั้งเจ้าของทรัพย์สินบางรายเมื่อมีการขายที่ดินแล้วไม่ได้มีการแจ้งราคาซื้อขายที่แท้จริงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ทำให้สืบค้นหาข้อมูลราคาซื้อขายในท้องตลาดเพื่อเสนอคณะกรรมการเป็นไปด้วยความยากลำบาก

๔. ผลสำเร็จของงาน (เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)

๔.๑ เชิงปริมาณ

เมื่อกรมทางหลวง ได้อนุมัติการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นมีมติ เป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ เพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนแล้วแนวทางหลวงภูเก็ตจะสามารถที่จะเจรจาและจ่ายเงินค่าทดแทนให้เจ้าของทรัพย์สินได้ตลอดแนวเวนคืนดังนี้

สิ่งปลูกสร้างจำนวน	๒ ราย	เป็นเงินประมาณ	๙,๗๐๐,๐๐๐.- บาท
ต้นไม้ยืนต้น จำนวน	๒	ราย	เป็นเงินประมาณ ๓๐๐,๐๐๐.- บาท
ที่ดินจำนวน	๔	แปลง	เป็นเงินประมาณ ๑๒๔,๐๖๙,๑๒๗.- บาท
		รวมเป็นเงินประมาณ	๑๓๔,๐๖๙,๑๒๗.- บาท

๔.๒ เชิงคุณภาพ

๔.๒.๑การกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนทางหลวงโครงการทางแยกต่างระดับจุดตัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒๗ (แยกท่าเรือ) ตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายได้กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการดำเนินการที่ชอบด้วยกฎหมายซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น ได้พิจารณาโดยนำหลักเกณฑ์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับคู่มือการกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนของกระทรวงมาเป็นแนวทางในการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมกับผู้ถูกเวนคืนและสังคมแล้ว

๔.๒.๒ เมื่อกรมทางหลวงได้กำหนดเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นในทางหลวงโครงการทางแยกต่างระดับจุดตัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒๗ (แยกท่าเรือ) ทำให้แนวทางหลวงภูเก็ตดำเนินการแจ้งเจ้าของทรัพย์สินให้มาทำบันทึกข้อตกลงเงินค่าทดแทน และสามารถดำเนินการจ่ายเงินค่าทดแทนได้ตามกำหนดของเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้ ทำให้เจ้าของทรัพย์สินยินยอมให้ดำเนินการเข้าก่อสร้าง แนวทางหลวงภูเก็ตสามารถส่งมอบพื้นที่ให้สำนักก่อสร้างได้ตามแผนการที่ได้วางไว้

๕. ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

การกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน เป็นการจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่จะต้องปฏิบัติตามระเบียบ คำสั่ง และกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเริ่มตั้งแต่การศึกษาหลักเกณฑ์แนวทางปฏิบัติ เพื่อนำมาใช้ปรับข้อเท็จจริงเข้ากับข้อกฎหมายเพื่อให้การดำเนินการกำหนดหลักการค้าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นเป็นไปตามระเบียบหลักเกณฑ์ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ผลสำเร็จของงานนำไปใช้ประโยชน์คือเป็นการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่สอดคล้องกฎหมายราคาค่าทดแทนมีความเหมาะสมและเป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืนและสังคม ผู้ถูกเวนคืนยอมรับราคาค่าทดแทน ที่คณะกรรมการฯกำหนด สามารถจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดินตามแผนงานที่ได้กำหนดไว้

ชื่อผลงานลำดับที่ ๒ ดำเนินการประชุมคณะกรรมการพิจารณาจ่ายเงินช่วยเหลือ ค่าขนย้าย (ที่ดิน) ค่ารื้อย้ายอาคารบ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น พืชล้มลุก ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เพื่อก่อสร้างสะพานรถยนต์ ข้ามคลองผืนน้ำ ตามโครงการระบบระบายน้ำ แม่น้ำตรัง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔๖ ตอนตรัง - สิเกา

๑. สรุปสาระสำคัญ

กรมทางหลวง ได้อนุญาตให้ใช้แผนที่ก่อสร้างตามโครงการก่อสร้างสะพานรถยนต์ โครงการระบบระบายน้ำแม่น้ำตรัง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔๖ ตอน ตรัง - สิเกา ระหว่าง กม.๕+๒๐๐ - กม.๖+๔๕๐ เพื่อสร้างทางกลับรถได้สะพานและรองรับการขุดลอกขยายลำน้ำของ กรมชลประทานและเป็นการป้องกันน้ำท่วมบริเวณดังกล่าว เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๐ ในท้องที่ตำบล บางรัก ตำบลนาโต๊ะหมิง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง โดยมีเขตทางตามแบบก่อสร้าง ซ้ายทาง ๔๐.๐๐ เมตร ขวาทาง ๔๐.๐๐ เมตร เขตทางตามบัญชีควบคุมของแขวงทางหลวงตรัง ซ้ายทาง ๑๕.๐๐ เมตร ขวาทาง ๑๕.๐๐ เมตร แต่เนื่องจากบริเวณ กม.๕+๒๐๐ - กม.๖+๔๕๐ ด้านซ้ายทางและขวาทางมีเขตทางตามข้อเท็จจริง รวม ๓๐.๐๐ เมตร มีที่ดินสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ยืนต้นของราษฎรอยู่ในเขตทางขยาย ซึ่งแขวงทางหลวงตรังได้พิจารณาแล้วเห็นว่า มีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อที่จะให้ได้เขตทางพึงประสงค์ตามแบบก่อสร้าง จึงขออนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔๖ ตอน ตรัง - สิเกา ระหว่าง กม.๕+๒๐๐ - กม.๖+๔๕๐ ในท้องที่ตำบลบางรัก ตำบลนาโต๊ะหมิง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

โดยกรมทางหลวงได้อนุมัติให้จัดกรรมสิทธิ์ที่ดินโดยวิธีการปรองดองทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔๖ ตอน ตรัง - สิเกา ระหว่าง กม.๕+๒๐๐.๐๐ - กม.๖+๔๕๐.๐๐ ในเขตท้องที่ ตำบลบางรัก ตำบลนาโต๊ะหมิง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง เมื่อวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ และกรมทางหลวง ได้มีคำสั่งที่ บ.๑/๗๘/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายโดยมีจำนวนทรัพย์สินที่จะต้องดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินตลอดสายทาง มีดังนี้

๑ ที่ดิน จำนวน ๑๗ แปลง		
๒. ที่ดินมีเอกสารสิทธิ (โฉนดที่ดิน) จำนวน	๑๑	แปลง
๓. ที่ดินที่มีแบบหมายเลข ๓ จำนวน	๑	แปลง
๔. ที่สาธารณประโยชน์ จำนวน	๒	แปลง
๕. ที่ดิน ส.ค.๑ จำนวน	๓	แปลง แบ่งรายละเอียดได้ดังนี้
๕.๑ อยู่ระหว่างขอกออกโฉนดที่ดิน จำนวน	๒	แปลง
๕.๒ อยู่ในทุ่งหนองเปิด จำนวน	๑	แปลง (ส.ค.๑ เลขที่ ๑๐๓) มีการแบ่งย่อยซื้อขายที่ดินกันเองเป็น ๘ ราย ดำเนินการตามมติ.ร.ม. เมื่อวันที่ ๓๑ พ.ค.๒๕๕๙

ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวพบปัญหาเนื่องจาก ราษฎรรายนายขอม คงเพชร อ้างเอกสารแจ้งการครอบครอง (ส.ค.๑) เลขที่ ๑๐๓ หมู่ที่ ๘ ตำบลบางรัก อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง เพื่อขอรับเงินค่าทดแทนที่ดิน แขวงทางหลวงตรัง ได้ตรวจสอบหลักฐานที่ดินดังกล่าวแล้วมิใช่เป็นเอกสารสิทธิในที่ดิน จึงทำให้ไม่สามารถจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดิน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ อีกทั้งที่ดินบริเวณดังกล่าว อยู่บริเวณเดียวกันกับหลักฐานที่ดินที่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ตง ๐๙๐๖ เลขที่ ดิน ๖๒๒ ะวาง ๔๙๒๔ III ๖๒๓๔ ตั้งอยู่ จำนวน ๖๑๒ - ๐ - ๖.๓ ไร่ (ทุ่งหนองเปิด) จังหวัดตรัง ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและติดตามแก้ไขปัญหาตามคำสั่งที่ ๒๘๒๑/๒๕๖๔

ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔ และจากการประชุมคณะกรรมการดังกล่าวเมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติ
 นัดหมายให้ผู้ครอบครองที่ดินตามส.ค.๑ เลขที่ ๑๐๓ และตัวแทนภาคประชาชนไปยื่นเรื่อง เพื่อขอดำเนินการ
 สอบสวนที่ดิน ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๔ แล้วข้อเท็จจริงปรากฏตาม
 หนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง ที่ ตง๐๐๒๐.๒/๖๒๕๗ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขอรทราบความ
 คืบหน้าการยื่นยันตำแหน่งที่ตั้ง ส.ค.๑ เลขที่ ๑๐๓ และ มติที่ประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา
 ที่ดินของผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างสะพานรถยนต์ และโครงการระบายน้ำแม่น้ำตรัง ว่าที่ดินแปลง
 ส.ค.๑. เลขที่ ๑๐๓ ไม่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ เนื่องจากปรากฏโดยชัดแจ้ง ตามเอกสารที่ใช้เป็นเอกสาร
 หลักฐานในการยื่นคำขอออกโฉนดที่ดิน ว่าได้มีการครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินภายหลังจากการเป็นที่ดินของ
 รัฐ จึงไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกโฉนดที่ดินได้ โดยราษฎรถือครองที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิและได้รับผลกระทบ
 จากโครงการก่อสร้างทางหลวงสายนี้ กรมทางหลวงจำเป็นต้องจ่ายเงินช่วยเหลือทรัพย์สินให้แก่ราษฎร ตาม
 มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ตามหนังสือกรมทางหลวง ที่ คค ๐๖๑๓๕/๒๐๘๐ ลงวันที่
 ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๐ จังหวัดตรังได้แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาจ่ายเงินช่วยเหลือ ค่าขนย้าย(ที่ดิน) ค่าร้อยละ
 อาคาร บ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น พืชล้มลุก ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙
 ตามคำสั่งจังหวัดตรังที่ ๑๘๐๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ โดยคณะกรรมการจังหวัดได้ประชุมเมื่อ
 ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๕ ได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อสำรวจ ตรวจสอบทรัพย์สิน และ
 ประเมินราคา ค่าขนย้าย(ที่ดิน) ค่าร้อยละอาคาร บ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น พืชล้มลุก ให้เป็นไปตามมติ
 คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙

คณะอนุกรรมการเพื่อสำรวจตรวจสอบทรัพย์สิน และประเมินราคาค่าขนย้าย (ที่ดิน) ค่าร้อยละอาคาร
 บ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น พืชล้มลุก ประกอบด้วย

- | | |
|--|----------------------|
| (๑) ปลัดอำเภอในท้องที่ | เป็นประธานอนุกรรมการ |
| (๒) ผู้แทนส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง | เป็นอนุกรรมการ |
| (๓) ผู้แทนส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง | เป็นอนุกรรมการ |
| (๔) หัวหน้าโครงการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินกรมทางหลวง | เป็นอนุกรรมการ |
| (๕) นักวิชาการจัดหาที่ดินประจำโครงการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน | เป็นเลขานุการ |

๒. สรุปขั้นตอนการดำเนินการ

๒.๑) คณะอนุกรรมการได้ร่วมกันประชุมและลงพื้นที่ (ครั้งที่ ๑) เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๙
 (ครั้งที่ ๒) เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕ และ (ครั้งที่ ๓) เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ โดยนายสุจินต์ วัฒนกิจ
 ปลัดอำเภอประจำตำบลบางรัก ประธานอนุกรรมการ ได้ลงพื้นที่ตรวจสอบทรัพย์สินรวมทั้ง ได้สอบถาม
 รายละเอียดของทรัพย์สินกับราษฎรเจ้าของทรัพย์สิน เพื่อตรวจสอบทรัพย์สินในพื้นที่

๒.๒) คณะอนุกรรมการสรุปผลการตรวจสอบและนำรายงานเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาจ่ายเงิน
 ช่วยเหลือตามลำดับขั้นตอน

๒.๓) ผู้ขอรับการประเมินได้จัดทำบันทึกเสนอผู้อำนวยการแขวงทางหลวงตรัง เพื่อลงนามส่งตรวจสอบ
 เห็นชอบราคาค่าชดเชย ต่อสำนักงานทางหลวงที่ ๑๗ เมื่อผ่านการตรวจสอบเห็นชอบราคาแล้ว ผู้ขอรับการ
 ประเมินได้จัดทำบันทึกเสนอผู้อำนวยการแขวงทางหลวงตรัง เพื่อเชิญประชุมคณะกรรมการพิจารณาจ่ายเงิน
 ช่วยเหลือตามคำสั่งจังหวัดตรังที่ ๑๘๐๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๕

๒.๓) คณะกรรมการพิจารณาจ่ายเงินช่วยเหลือ ค่าขนย้าย(ที่ดิน) ค่ารื้อย้ายอาคาร บ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น พืชล้มลุก ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ตามคำสั่งจังหวัดตรังที่ ๑๘๐๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ โดยมีนายภูวนัฐ สมใจ รองผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง เป็นประธาน คณะกรรมการ ได้มีการประชุมกำหนดจำนวนเงินช่วยเหลือ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อจำนวน ๑๑ รายเมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๖ และต่อมาผู้ขอรับการประเมินได้ดำเนินจัดทำบันทึกเสนอผู้อำนวยการแขวงทางหลวงตรัง ลงนามหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิได้รับเงินช่วยเหลือมาทำบันทึกตกลงราคา (ทำสัญญา) พร้อมทั้งจะดำเนินการขอตั้ง เบิกเงินเพื่อนำมาจ่ายให้กับราษฎรผู้มีสิทธิรับเงินช่วยเหลือเป็นเงินประมาณ ๗,๒๖๒,๖๘๔.- บาท เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๓. ความยุ่งยากและซับซ้อนในการดำเนินการ

๓.๑) เจรจาให้ผู้ครอบครองยื่นคำขอรังวัดที่ดิน เนื่องจากที่ดินเป็นเอกสาร ส.ค.๑ และมีการแบ่งขายกันเอง จำนวนหลายรายทำให้ต้องดำเนินการเจรจากับแต่ละรายซึ่งต้องใช้ความละเอียดอ่อนในการเจรจา

๓.๒) เจ้าของผู้ครอบครองบางรายมีข้อพิพาทกันไม่สามารถเจรจาหรือมาเจอกันโดยตรงได้โดยต้องเจรจา ผ่านผู้แทนหรือองค์กรอื่นที่เข้ามาเกี่ยวข้องในการดำเนินการของเจ้าหน้าที่และคณะกรรมการ

๓.๓) การลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริง เป็นไปด้วยความลำบากเนื่องจากข้อพิพาทในเรื่องทรัพย์สินที่มีการ ปลูกสร้างซึ่งใช้อาคารบางส่วนร่วมกัน

๓.๔) ผู้ได้รับเงินช่วยเหลือพอใจและไม่พอใจในราคาโดยแบ่งออกเป็น ๒ กลุ่ม ในกลุ่มที่ไม่พอใจราคา ค่าชดเชย คณะอนุกรรมการต้องดำเนินการ เจรจาเฉพาะรายโดยการทำความเข้าใจในรายละเอียดข้อ กฎหมายและระเบียบต่างๆ

๔. ผลสำเร็จของงาน (เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)

๔.๑ เชิงปริมาณ

จากผลการดำเนินการจ่ายเงินช่วยเหลือ ค่าขนย้าย (ที่ดิน) ค่ารื้อย้ายอาคารบ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น พืชล้มลุก ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เพื่อก่อสร้างสะพานรถยนต์ ข้ามคลองผันน้ำ ตามโครงการระบบระบายน้ำแม่น้ำตรัง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔๖ ตอนตรัง - สิเกา ทำให้แขวงทางหลวงตรังสามารถจ่ายเงินช่วยเหลือให้แก่ราษฎรผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่หน่วย ราชการอื่นดูแลดังนี้

สิ่งปลูกสร้างจำนวน	๖	ราย	เป็นเงินประมาณ ๕,๙๗๗,๐๒๓.- บาท
ต้นไม้ยืนต้น จำนวน	๕	ราย	เป็นเงินประมาณ ๓๕,๖๔๐.- บาท
ที่ดินจำนวน	๘	ราย	เป็นเงินประมาณ ๑,๑๖๘,๘๐๐.- บาท
			รวมเป็นเงินประมาณ ๗,๑๘๑,๔๖๓.- บาท

๔.๒ เชิงคุณภาพ

การจ่ายเงินช่วยเหลือ ค่าขนย้าย (ที่ดิน) ค่ารื้อย้ายอาคารบ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น พืช ล้มลุก ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เพื่อก่อสร้างสะพานรถยนต์ ข้ามคลองผันน้ำ ตาม โครงการระบบระบายน้ำแม่น้ำตรัง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔๖ ตอนตรัง - สิเกา คือ

๑.ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ยืนต้น ที่ราษฎรถือครองและทำประโยชน์ ใน ที่ดินที่หน่วยราชการอื่นดูแล เสนอคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนดแนวทางการดำเนินการเกี่ยวกับการ จ่ายเงินช่วยเหลือ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ยืนต้น ที่ราษฎรถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่หน่วย ราชการอื่นดูแลเนื่องในการก่อสร้างทางหลวงแผ่นดิน

๒.ดำเนินการพิจารณาจ่ายเงินช่วยเหลือค่าชดเชยที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ยืนต้น ตามมติ คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ให้แก่ราษฎร ผู้ถือครองและทำประโยชน์ ในที่ดินที่หน่วยงานราชการอื่นดูแลได้สำเร็จ

๓. พิจารณาตรวจสอบและเสนอความเห็นต่อผู้อำนวยการแขวงทางหลวงตรังเสนอสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อเสนอกรมฯ อนุมัติในหลักการจ่ายเงินช่วยเหลือทรัพย์สินให้กับราษฎรในที่ดินที่หน่วยงานราชการอื่นดูแล และดำเนินการจ่ายเงินค่าขนย้าย(ที่ดิน) สิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ยืนต้น ตามราคาที่คุณธรรมการกำหนดได้สำเร็จ

๔.สามารถส่งมอบพื้นที่ให้โครงการก่อสร้าง ได้ตามกำหนดระยะเวลา

๕. ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

๕.๑) นำไปเป็นแนวทางในการพิจารณาดำเนินการจ่ายเงินช่วยเหลือ ค่าขนย้าย(ที่ดิน) ค่าเรือถอนสิ่งปลูกสร้าง ค่าต้นไม้ยืนต้น ให้แก่ราษฎรผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่หน่วยงานราชการอื่นดูแล ของทางหลวงสายอื่นๆ ต่อไปให้เกิดความรวดเร็ว ปราศจากปัญหาอุปสรรค

ชื่อผลงานลำดับที่ ๓ รวบรวมข้อมูลข้อเท็จจริงและเอกสารในการขอใช้พื้นที่สำนักงานปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.) เพื่อก่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๓๖๗ สายโคกเจียก - ไสเสียด ตอนบ้านวังจา - บ้านนาเหนือ ในท้องที่หมู่ ๔ ตำบลเขาใหญ่ หมู่ที่ ๔ ตำบลนาเหนือ อำเภออ่าวลึก หมู่ที่ ๑ ตำบลเขาเขน อำเภอปลายพระยา จังหวัดกระบี่ จำนวน ๑๓๑ ไร่ ๑ งาน ๙๖ ตารางวาทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๓๖๗ สายโคกเจียก-ไสเสียด - ตอนบ้านวังจา - บ้านนาเหนือ

สรุปสาระสำคัญ

กรมทางหลวงได้อนุญาตให้ใช้แผนที่ก่อสร้างเพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๓๖๗ สายโคกเจียก - ไสเสียดเมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๖ ระหว่าง ๐+๐๐๐.๐๐ - กม.๒๖+๐๔๒.๓๗๓ ในท้องที่ตำบลปลายพระยา ตำบลเขาเขน อำเภอปลายพระยา ตำบลนาเหนือ ตำบลเขาใหญ่ อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ และได้มีการประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนในท้องที่ตำบลปลายพระยา ตำบลเขาเขน อำเภอปลายพระยา ตำบลเขาใหญ่ ตำบลนาเหนือ อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๗ ตอนที่ ๘๓ ก ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๓ เพื่อขยายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๓๖๗ สายโคกเจียก - ไสเสียด ตอนบ้านวังจา - บ้านนาเหนือ กรมทางหลวง อนุมัติให้จัดกรรมสิทธิ์ที่ดินชั้นพระราชกฤษฎีกา ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๓๖๗ สายโคกเจียก-ไสเสียด ตอน บ้านวังจา - บ้านนาเหนือ ในเขตท้องที่ ตำบลปลายพระยา ตำบลเขาเขน อำเภอปลายพระยา ตำบลเขาใหญ่ ตำบลนาเหนือ อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ ท้ายบันทึกสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่ สด.๔/๓๐๒๖ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๓ และได้มีคำสั่งที่ บ.๑/๒๑๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๓ แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน โดยผู้ขอรับการประเมินได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ เบื้องต้นให้ทำหน้าที่เป็นเลขานุการให้ดำเนินการรวบรวมและตรวจสอบเอกสารหลักฐานในการจ่ายเงินค่าทดแทนเสนอที่ประชุมคณะกรรมการจำนวนทรัพย์สินและเงินค่าทดแทนที่จะต้องดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินตลอดสายทางมี ที่ดิน ประมาณ ๒๓๒ แปลง เป็นเงินประมาณ ๑๖๔,๘๖๓,๐๐๐.-บาท สิ่งปลูกสร้าง ประมาณ ๒๐ ราย เป็นเงินประมาณ ๑๔,๒๙๕,๐๐๐.-บาท ดินไม่ยืนต้น ประมาณ ๖๙ ราย เป็นเงิน ประมาณ ๕๗,๕๗๗,๐๐๐.-บาท รวมเป็นเงินประมาณ ๒๓๖,๗๓๕,๐๐๐.-บาท เนื่องจากโครงการดังกล่าวมีแนวเขตทางผ่านพื้นที่สำนักงานปฏิรูปที่ดินที่มีราษฎรอาศัยทำประโยชน์ จำนวน ๖๒ ราย เนื้อที่จำนวน ๑๓๑ ไร่ ๑ งาน ๙๖ ตารางวา ผู้ขอรับการประเมินจึงได้ดำเนินการรวบรวมหลักฐานเอกสารที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่สำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อดำเนินการขอใช้พื้นที่ตามระเบียบที่กำหนด

๒. สรุปขั้นตอนการดำเนินการ

๒.๑) ติดต่อประสานงานกับสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อขอทราบแนวเขตที่สำนักงานปฏิรูปที่ดินประกาศพื้นที่ โดยการนำแนวเขตทางของกรมทางหลวงตามแผนที่ก่อสร้างไปวางทับซ้อนเมื่อได้แนวเขตทางและแนวเขตปฏิรูปที่ดินที่ชัดเจนแล้ว ผู้ขอรับการประเมินได้ลงพื้นที่เพื่อสำรวจตรวจสอบและขอข้อมูลกับราษฎรในพื้นที่ เพื่อให้ทราบตัวตนผู้ที่ครอบครองและทำประโยชน์

๒.๒) ติดต่อประสานงานราษฎรแต่ละกลุ่ม เพื่อให้ดำเนินชี้แจงรายละเอียดโครงการ และชี้แจงแนวเขตทางที่ชัดเจนกับผู้ครอบครองแต่ละราย พร้อมทั้งให้ดำเนินการยื่นคำขอสละสิทธิครอบครองตามแบบที่สำนักงานปฏิรูปที่ดินกำหนด

๒.๓) ติดต่อผู้นำท้องถิ่นเพื่อนัดประชุมราษฎรผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการเพื่อชี้แจง ต่อที่ประชุมหมู่บ้าน และชุมชน โดยผ่านกำนัน ผู้ใหญ่บ้านในพื้นที่ ในฐานะผู้ปกครองพื้นที่และทำความเข้าใจในการยินยอมแก้ไขปัญหาให้แก่ราษฎรที่ได้รับผลกระทบ และประสานงานกับสำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่ เพื่อรวบรวมรายละเอียดแผนที่โครงการ เอกสารหลักฐานต่างๆ โดยนัดวันลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบภาพข้อเท็จจริงความเป็นมาของโครงการ การดำเนินงานในส่วนที่เกี่ยวข้องพร้อมทั้งประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลเขาเขน

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาใหญ่ และองค์การบริหารส่วนตำบลนาเหนือ เพื่อขอความอนุเคราะห์ให้หน่วย
องค์การบริหารส่วนท้องถิ่นต่างๆพิจารณาให้ความเห็นชอบ กับโครงการก่อสร้าง

๒.๔ รวบรวมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องยื่นคำขอโดยจัดทำบันทึกให้ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงพังกาลงนามการขอใช้พื้นที่ตามคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินเมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๖

๒.๕ ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการแขวงทางหลวงพังกาให้เป็นผู้แทนในการประชุมเจรจาชี้แจง เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบในการขอใช้พื้นที่สำนักงานปฏิรูปที่ดิน เพื่อก่อสร้างทางหลวงแผ่นดินสายโคกเจียด - ไสเสียด ตอนบ้านวังจา - บ้านนาเหนือ ต่อที่ประชุมคณะกรรมการหมู่บ้านในพื้นที่ที่ทางหลวงตัดผ่าน

๒.๖ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดของสำนักงานปฏิรูปที่ดินและเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อลงพื้นที่สำรวจรังวัดแนวเขตที่ดินแต่ละแปลง

๒.๗ เมื่อได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่จากสำนักงานปฏิรูปที่ดินแล้ว ผู้ขอรับการประเมินได้ประสานงานกับโครงการก่อสร้างในพื้นที่ให้ดำเนินการเข้าก่อสร้าง โดยให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจัดทำแผนผังการจ่ายเงินโดยวางแผนการจ่ายเงินค่าทดแทนกับโครงการก่อสร้างในการจ่ายเงินโดยคำนึงถึงความจำเป็นในการเข้าใช้พื้นที่และการวางแผนงานก่อสร้างเป็นหลัก

๓. ความยุ่งยากและซับซ้อนในการดำเนินการ

๓.๑) เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินบางรายไม่ได้อยู่ในพื้นที่ ทำให้เกิดความล่าช้าในการติดต่อประสานงานเพื่อชี้แจงรายละเอียดโครงการและการนำชี้แนวเขตของที่ดินแต่ละแปลง

๓.๒) ผู้ครอบครองปัจจุบันกับผู้ครอบครองที่มีบัญชีรายชื่อที่สำนักงานปฏิรูปที่ดินไม่ตรงกันจึงต้องดำเนินการประสานหาแนวทางการแก้ไขกับสำนักงานปฏิรูปที่ดินและให้เจ้าสิทธิทั้งสองฝ่ายทำความเข้าใจตรงในเรื่องค่าทดแทนกันโดยตรง

๔. ผลสำเร็จของงาน (เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ)

๔.๑ เชิงปริมาณ

สามารถได้รับอนุญาตจากสำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่ให้เข้าใช้พื้นที่ จำนวน ๑๓๑ ไร่ ๑ งาน ๙๖ ตารางวา พร้อมทั้งสามารถจ่ายเงินค่าทดแทนให้กับราษฎรผู้ได้รับผลกระทบจำนวน ๖๒ ราย

๔.๒ เชิงคุณภาพ

สามารถส่งมอบพื้นที่ให้โครงการก่อสร้างเข้าดำเนินการก่อสร้างได้ทันตามระยะเวลาที่กำหนด โดยไม่มีข้อโต้แย้งจากราษฎรในพื้นที่

๕. ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

๕.๑) การนำไปใช้ประโยชน์การขอใช้พื้นที่ สำนักงานปฏิรูปที่ดิน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๓๖๗ สายโคกเจียด - ไสเสียด ตอนบ้านวังจา - บ้านนาเหนือ สามารถนำไปเป็นแนวทางในการขอใช้พื้นที่ในเขตสำนักงานปฏิรูปที่ดินของสายทางอื่นๆได้ต่อไป เพื่อเป็นแนวทางแก้ไขปัญหาคอขวด เพราะมีตัวอย่างในการดำเนินการก่อนหน้านี้แล้ว

ข้อข้อเสนอแนวคิด

เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดจำนวนเงินค่าชดเชย ตามมาตรา ๖๓ วรรคท้ายตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒

๑. สรุปหลักการและเหตุผล

เนื่องจากพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ วรรคท้ายได้กำหนดให้คณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ กำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายและให้กำหนดจำนวนเงินค่าชดเชยให้แก่ผู้ที่ไม่สามารถแสดงได้ว่าตนเป็นผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย แต่ไม่ได้กำหนดหลักเกณฑ์ไว้ว่าการกำหนดเงินค่าชดเชยนั้นจะต้องใช้หลักเกณฑ์อะไรบ้างในการพิจารณา ซึ่งในทางปฏิบัติคณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ จะไม่สามารถกำหนดแนวทางของงานแต่ละสายทางได้เป็นมาตรฐานเดียวกัน เพราะเป็นแนวทางในการใช้ดุลพินิจ

๒. บทวิเคราะห์/แนวความคิด/ข้อเสนอ และข้อจำกัดที่อาจเกิดขึ้นและแนวทางแก้ไข

๒.๑ บทวิเคราะห์

การกำหนดจำนวนเงินค่าชดเชยในกรณีผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ไม่สามารถแสดงได้ว่าตนเป็นผู้ครอบครองและทำประโยชน์ โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งให้คณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ เป็นผู้กำหนดเงินค่าชดเชยสิ่งปลูกสร้าง และค่าต้นไม้ยืนต้น แต่ไม่ได้กำหนดว่าให้ใช้ราคาเดียวกันกับการจ่ายเงินค่าทดแทนหรือไม่ ซึ่งในขณะนี้คณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ จะต้องพิจารณาในวันประชุมกำหนดราคาเบื้องต้นว่าให้หน่วยงานผู้ปฏิบัติดำเนินการ โดยส่วนใหญ่จะเลือกใช้หลักเกณฑ์เดียวกันกับการจ่ายเงินค่าทดแทน ซึ่งผู้ขอรับการประเมิน มีความเห็นว่าการใช้ราคาหลักเกณฑ์เดียวกันกับการจ่ายเงินค่าทดแทนนั้นถูกต้องและเป็นธรรมแล้ว หากแต่กระทรวงคมนาคม ควรจะประกาศเป็นกฎกระทรวงว่าการจ่ายเงินค่าชดเชยสิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ยืนต้น ให้ใช้หลักเกณฑ์เดียวกันกับการจ่ายเงินค่าทดแทน หน่วยงานผู้ปฏิบัติจะได้นำไปใช้ปฏิบัติให้เป็นแนวเดียวกัน และในส่วนของกฎหมายตามมาตรา ๖๓ วรรคท้าย ไม่ได้กล่าวถึงการจ่ายเงินค่าชดเชยกรณีที่ดินไว้เพียงระบุเป็นค่าขนย้าย ซึ่งเมื่อพิจารณากับมติคณะรัฐมนตรีเรื่องกำหนดเงินช่วยเหลือค่าขนย้าย(ที่ดิน) ค่าร้อยละอาคาร บ้านเรือนสิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้นพืชล้มลุก ให้แก่ราษฎรในที่ดินหน่วยงาน ราชการอื่นดูแล ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติและกำหนดแนวทางปฏิบัติไว้ในเบื้องต้นที่เกี่ยวข้องกับค่าขนย้าย(ที่ดิน) แล้วในเบื้องต้น ผู้ขอรับการประเมินมีความเห็นว่ากระทรวงคมนาคม ควรจะประกาศโดยให้คณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙

๒.๒ แนวความคิด

เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืนและสังคม การพิจารณาจ่ายเงินค่าทดแทนและเงินค่าชดเชยที่เกิดจากการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เป็นโครงการของรัฐ ควรมีมาตรฐานเดียวกันในการจ่ายเงินค่าทดแทนหรือค่าชดเชย การที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ถือได้ว่าเป็นนิมิตหมายที่ดี ในการที่จะให้หน่วยงานของรัฐถือปฏิบัติ ในการจ่ายเงินค่าชดเชยและค่าทดแทนให้เป็นแนวเดียวกัน

๒.๓ ข้อเสนอ

ผู้ขอรับการประเมินมีความเห็นว่าหากกระทรวงคมนาคม ออกประกาศเป็นกฎกระทรวง เป็นระเบียบเรื่องการจ่ายเงินค่าชดเชย โดยอ้างอิงการพิจารณาจ่ายเงินตามราคาค่าทดแทนในส่วนของทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ยืนต้น และในส่วนของค่าชดเชยที่ดินคณะรัฐมนตรีก็ได้มีมติเป็นแนวทางไว้แล้ว ให้ดำเนินการตามเรื่องกำหนดเงินช่วยเหลือค่าขนย้าย(ที่ดิน) ค่าร้อยละอาคาร บ้านเรือนสิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้นพืชล้มลุก ให้แก่ราษฎรในที่ดินหน่วยงานราชการอื่นดูแล ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม

๒๕๕๙ ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติและกำหนดแนวทางปฏิบัติไว้ในเบื้องต้นที่เกี่ยวข้องกับค่าขนย้าย(ที่ดิน) แล้ว หากกระทรวงประกาศเป็นกฎกระทรวง ตามแนวทางมติคณะรัฐมนตรี และให้คณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ เป็นผู้กำหนดเงินค่าชดเชย และให้หน่วยงานที่ปฏิบัติ

๒.๔ ข้อจำกัดที่อาจเกิดขึ้นและแนวทางแก้ไข

ขณะนี้ยังไม่มีแนวทางให้คณะกรรมการดำเนินการดำเนินการจึงไม่สามารถดำเนินการได้ กระทรวงคมนาคม ควรออกประกาศเป็นกฎกระทรวง เป็นระเบียบในการจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดิน โดยอ้างอิงตามมติ คณะรัฐมนตรี

๓. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- ๓.๑) หน่วยงานผู้ปฏิบัติ จะได้มีมาตรฐานในทางปฏิบัติให้เป็นแนวทางเดียวกัน
- ๓.๒) เมื่อกรมทางหลวงได้จ่ายเงินค่าชดเชยได้ครบถ้วนตามขั้นตอนแล้วการชี้แจงข้อเท็จจริงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจะชี้แจงได้โดยไม่มีข้อโต้แย้ง
- ๓.๓) ลดปัญหาการร้องเรียน เรื่องการจ่ายเงินค่าชดเชยไม่ครบถ้วน
- ๓.๔) สามารถเข้าใช้พื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้างได้สะดวกขึ้น โดยไม่มีการโต้แย้งหรือขัดขวางโครงการตามนโยบายในการพัฒนาที่รัฐได้วางแผนไว้

๔. ตัวชี้วัดความสำเร็จ

๔.๑) หากมีระเบียบในการจ่ายเงินค่าชดเชยได้ถูกต้องครบถ้วนจะทำให้หน่วยงานที่ดำเนินการสามารถดำเนินงานได้อย่างถูกต้องตามระเบียบที่กฎหมายกำหนด

๔.๒) สามารถส่งมอบพื้นที่ในการเข้าก่อสร้างให้โครงการก่อสร้างได้ทันตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา ก่อสร้าง ทำให้โครงการก่อสร้างที่เป็นของกรมทางหลวงเป็นไปด้วยความรวดเร็วโดยไม่ติดขัด
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ)  (ผู้ขอรับการประเมิน)

(.....นายพิริยะ เสนาทอง)

(วันที่ ๓๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓)

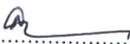
ได้ตรวจสอบแล้วขอรับรองว่าผลงานดังกล่าวข้างต้นถูกต้องตรงกับความเป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ)  (ผู้บังคับบัญชาที่กำกับดูแล)

(นายธีรยุทธ หวังผล)

(นักวิชาการจัดหาที่ดินชำนาญการพิเศษ)

(วันที่ ๑๖ เดือน พ.ค. พ.ศ. ๒๕๖๓)

(ลงชื่อ)  (ผู้บังคับบัญชาที่เหนือขึ้นไป)

(นายสถาพร รัตนสุวรรณ)

(ผู้อำนวยการสำนักจัดการมลพิษที่ดิน)

(วันที่ ๑๖ เดือน พ.ค. พ.ศ. ๒๕๖๓)