

๒. ผลงานที่จะส่งประเมิน

๑) ชื่อผลงาน

๑.๑) ผลงานลำดับที่ ๑ : การพิจารณากำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดินรายแปลง และกำหนดหลักการค่าทดแทนความเสียหายที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนตามมาตรา ๒๑ วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ในการสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๐ สายถนนวงแหวนรอบเมืองนครราชสีมา ตอน บ้านหนองไทร - บ้านหนองบัวศาลา (ด้านทิศใต้ ตอนที่ ๒)

๑.๒) ผลงานลำดับที่ ๒ : การพิจารณากำหนดหลักการค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ยืนต้น รวมทั้งค่าทดแทนความเสียหายอื่น ๆ จากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อก่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๙๐ สายถนนวงแหวนรอบเมืองนครราชสีมา ตอน บ้านพระพุท - บ้านเกรา (ด้านทิศใต้ ตอนที่ ๔)

๒) ระยะเวลาที่ดำเนินการ

๒.๑) ผลงานลำดับที่ ๑ : พฤศจิกายน ๒๕๖๐ - เมษายน ๒๕๖๑

๒.๒) ผลงานลำดับที่ ๒ : กันยายน ๒๕๖๓ - กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๓) สัดส่วนในการดำเนินการเกี่ยวกับผลงาน

๓.๑) ตนเองปฏิบัติ

- ผลงานลำดับที่ ๑ : ร้อยละ ๘๐

- ผลงานลำดับที่ ๒ : ร้อยละ ๘๐

๓.๒) ผู้ร่วมจัดทำผลงานปฏิบัติ

- ผลงานลำดับที่ ๑ นายมรกต พรบุตร นายช่างโยธาอาวุโส ร้อยละ ๒๐

- ผลงานลำดับที่ ๒ นายยศธน อินทวงค์ นายช่างโยธาอาวุโส ร้อยละ ๒๐

๔) ข้อเสนอแนวความคิด/วิธีการเพื่อพัฒนางานหรือปรับปรุงงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น (จำนวน ๑ เรื่อง)

เรื่อง การแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคาค่าทดแทนต้นไม้ตามมาตรา ๑๙ วรรคสอง ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

แบบเสนอเค้าโครงเรื่องโดยสรุปของผลงานและข้อเสนอแนวความคิด/วิธีการ เพื่อพัฒนางานหรือปรับปรุงงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

ชื่อผลงานลำดับที่ ๑ การพิจารณากำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดินรายแปลง และกำหนดหลักการ ค่าทดแทนความเสียหายที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนตามมาตรา ๒๑ วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ในการสร้างทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๙๐ สายถนนวงแหวนรอบเมืองนครราชสีมา ตอน บ้านหนองไทร - บ้านหนองบัวศาลา (ด้านทิศใต้ ตอนที่ ๒)

๑) สรุปสาระสำคัญโดยย่อ

การพิจารณากำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดินรายแปลง และกำหนดหลักการ ค่าทดแทนความเสียหายที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนตามมาตรา ๒๑ วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ในการสร้างทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๙๐ สายถนนวงแหวนรอบเมืองนครราชสีมา ตอน บ้านหนองไทร - บ้านหนองบัวศาลา (ด้านทิศใต้ ตอนที่ ๒) ทางหลวงสายนี้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินบริเวณที่ที่จะเวนคืนเพื่อ ก่อสร้างทางหลวง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๓ ตอนที่ ๔๔ ก วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๙ กรมทางหลวงอนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๙ ทำบันทึกสำนักงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่ สด.๔/๓๑๓๙ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๕๙ และกระทรวงคมนาคมมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการ เพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน และจำนวนเงินค่าทดแทนที่จะต้อง จ่ายให้แก่เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายที่ทรัพย์สินถูกเขตทางหลวงดังกล่าว ตัดผ่าน ในท้องที่ตำบลธงชัยเหนือ อำเภอปักธงชัย เทศบาลตำบลไชยมงคล ตำบลหนองบัวศาลา อำเภอเมืองนครราชสีมา ตำบลท่าอ่าง อำเภอโชคชัย จังหวัดนครราชสีมา ตามคำสั่งกระทรวงคมนาคม ที่ ๑๘๙/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น ฯ ได้กำหนด หลักการค่าทดแทนที่ดินโดยนำรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ (รสช.) ฉบับที่ ๔๔ เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๔ และคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ กระทรวงคมนาคม ๒๕๕๖ และได้ร่วมกันพิจารณาหลักเกณฑ์กฎหมายต่าง ๆ โดยคำนึงถึงราคาซื้อขาย กันตามปกติตามท้องตลาด ราคาของอสังหาริมทรัพย์ที่มีการตีราคาไว้เพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ ราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม สภาพและที่ตั้งของที่ดิน ที่ถูกเวนคืนเหตุและวัตถุประสงค์ของการเวนคืนตลอดจนความเสียหายต่าง ๆ ที่เจ้าของที่ดินได้รับเนื่องจากการถูกเวนคืน

คณะกรรมการ ฯ พิจารณากำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดินเป็นรายแปลง โดยมีมติกำหนด หลักการค่าทดแทนที่ดินเป็นรายแปลง จำนวน ๗๘ แปลง ในท้องที่ตำบลหนองบัวศาลา และเทศบาลตำบล ไชยมงคล อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ดังนี้

๑. ที่ดินในท้องที่ตำบลหนองบัวศาลา จำนวน ๑ แปลง
๒. ที่ดินในท้องที่เทศบาลตำบลไชยมงคล จำนวน ๗๗ แปลง

คณะกรรมการ ฯ ได้กำหนดหลักการค่าทดแทนความเสียหายที่ต้องออกจาก อสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนด้วย ทั้งนี้เป็นไปตาม มาตรา ๒๑ วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ กระทรวงคมนาคม ๒๕๕๖ ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม เห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ ทำบันทึกสำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม สำนักกฤษฎีกา

เงินค่าทดแทน ที่ คค ๐๒๐๘/สอ ๓๘๖ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๖

เสนอกรมทางหลวง โดยผู้อำนวยการสำนักจัดการกรมสิทธิที่ดิน ขอให้รับทราบหลักการ ค่าทดแทนที่ดินที่ถูกเวนคืน เป็นรายแปลง จำนวน ๗๘ แปลง ในท้องที่ตำบลหนองบัวศาลา และเทศบาล ตำบลไชยมงคล อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา และหลักการค่าทดแทนความเสียหายที่ต้อง ออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนตามมาตรา ๒๑ วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ กระทรวงคมนาคม ๒๕๕๖ ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ ท้ายบันทึกสำนักปลัดกระทรวงคมนาคม สำนักกฤษฎีกาเงินค่าทดแทน ที่ คค ๐๒๐๘/สอ ๓๘๖ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๖

๒) ความยุ่งยากซับซ้อนของงาน

ในการพิจารณากำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดิน คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น จะต้องกำหนดค่าทดแทนโดยคำนึงถึงราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของอสังหาริมทรัพย์ ที่จะต้องเวนคืนตามที่เป็นอยู่ในวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ราคาของอสังหาริมทรัพย์ที่มีการตีราคาไว้เพื่อประโยชน์แก่การเสียภาษีบำรุงท้องที่ ราคาประเมินทุน ทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม สภาพและที่ตั้งของ อสังหาริมทรัพย์ และเหตุและวัตถุประสงค์ของการเวนคืน จึงต้องทำการหาข้อมูลดังกล่าวเพื่อทำการ ตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลมาเพื่อใช้ในการประกอบการกำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดิน ในการ ดำเนินการหาข้อมูลจึงต้องประสานงานกับหลายหน่วยงานเพื่อขอข้อมูล ไม่ว่าจะเป็นองค์การบริหาร ส่วนตำบลหรือเทศบาลของแต่ละท้องที่ที่ถูกเวนคืน สำนักงานที่ดินในแต่ละอำเภอ และธุรกิจพื้นที่ เพื่อขอข้อมูลที่จะต้องนำมาใช้ประกอบการพิจารณากำหนดหลักการค่าทดแทนเพื่อจ่ายเงิน ค่าทดแทนให้แก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ และเนื่องจากที่ดินบางแปลงไม่พบข้อมูลราคาประเมิน ทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รวมถึงไม่มีข้อมูลราคาที่มี การจดทะเบียนซื้อขายไว้ที่สำนักงานที่ดิน และข้อมูลราคาที่มีการจดทะเบียนซื้อขายที่มีเป็นข้อมูลซึ่ง มีการซื้อขายมาแล้วเป็นเวลานานก่อนการเวนคืน ทำให้การหาข้อมูลเพื่อใช้ประกอบการพิจารณา กำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดินมีความยุ่งยากซับซ้อน และหากข้อมูลที่ใช้ประกอบการพิจารณา ไม่เพียงพอ อาจก่อให้เกิดความไม่เป็นธรรมแก่ราษฎรผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการเวนคืนได้ และยังส่งผลกระทบต่อระยะเวลาในการจัดการกรมสิทธิให้ล่าช้าออกไป ไม่เป็นไปตามแผนงานที่กำหนด ไว้ได้ คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น ฯ ซึ่งประกอบไปด้วยเจ้าพนักงานที่ดิน และ ผู้แทนของ สภาพท้องถื่นที่เกี่ยวข้องเป็นกรรมการ จึงพิจารณาใช้ราคาที่มีการจดทะเบียนซื้อขายที่สูงกว่าราคา ประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของที่ดินในบริเวณที่ ถูกเวนคืน ซึ่งมีสภาพทำเลและลักษณะการใช้ประโยชน์เช่นเดียวกันกับอสังหาริมทรัพย์ที่ต้อง เวนคืนมาประกอบการพิจารณากำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดิน

๓) ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

๑) กรมทางหลวงสามารถค่าทดแทนที่ดินให้แก่ราษฎรผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการ เวนคืนและสามารถส่งมอบพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้างได้ โดยไม่ได้รับการร้องเรียนจากราษฎร ในพื้นที่

๒) สามารถดำเนินการจัดการกรมสิทธิที่ดินเป็นไปตามแผนงานที่หน่วยงานกำหนดไว้

ชื่อผลงานลำดับที่ ๒ การพิจารณากำหนดหลักการค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ยืนต้น รวมทั้ง
ค่าทดแทนความเสียหายอื่น ๆ จากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อก่อสร้างทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๙๐ สายถนนวงแหวนรอบเมืองนครราชสีมา ตอน บ้านพระพุทธ - บ้านเกรว
(ด้านทิศใต้ ตอนที่ ๔)

๑) สรุปสาระสำคัญโดยย่อ

การพิจารณากำหนดหลักการค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ยืนต้น รวมทั้ง
ค่าทดแทนความเสียหายอื่น ๆ จากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อก่อสร้างทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๙๐ สายถนนวงแหวนรอบเมืองนครราชสีมา ตอน บ้านพระพุทธ - บ้านเกรว (ด้านทิศใต้
ตอนที่ ๔) ทางหลวงสายนี้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวง
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๕๖ ก วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒ กรมทางหลวงอนุมัติจัด
กรรมสิทธิ์ที่ดิน เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ท้ายบันทึกสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่ สด.๔/๒๔๑
ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ และกระทรวงคมนาคมมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนด
ราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน และจำนวนเงินค่าทดแทนที่จะต้องจ่ายให้แก่เจ้าของ
ทรัพย์สินหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายที่ทรัพย์สินถูกเขตทางหลวงดังกล่าวตัดผ่าน ในท้องที่
ตำบลพระพุทธ ตำบลท่าช้าง และตำบลหนองสูง อำเภอเฉลิมพระเกียรติ ตำบลโตนด และเทศบาล
ตำบลใหม่ อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา ตามคำสั่งกรมทางหลวง ที่ บ.๑/๒๐๑/๒๕๖๓ ลงวันที่
๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น ๆ ได้กำหนดหลักการค่าทดแทน
สิ่งปลูกสร้างต้นไม้ยืนต้น และค่าทดแทนความเสียหายอื่น ๆ จากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ โดยนำ
รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐ พระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติมตาม
พระราชบัญญัติทางหลวง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่ง
อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน
อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ กระทรวงคมนาคม ๒๕๕๖ คณะกรรมการ ๆ ได้ร่วมกันพิจารณาหลักเกณฑ์
กฎหมายต่าง ๆ ในการกำหนดหลักการค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ยืนต้น รวมทั้งค่าทดแทนความ
เสียหายอื่น ๆ จากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้แก่ผู้ถูกเวนคืน

๒) ความยุ่งยากซับซ้อนของงาน

เนื่องจากการประกาศใช้พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่ง
อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ มีสาระสำคัญเป็นการยกเลิกพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน
อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ที่ใช้บังคับอยู่เดิม หลักเกณฑ์กฎหมายต่าง ๆ ในการกำหนดหลักการ
ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ยืนต้น รวมทั้งค่าทดแทนความเสียหายอื่น ๆ จากการเวนคืน
อสังหาริมทรัพย์ ให้แก่ผู้ถูกเวนคืนจึงมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม จึงทำให้มีความซับซ้อนและรายละเอียด
เพิ่มขึ้นจากเดิม โดยพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒
กำหนดให้การกำหนดค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ยืนต้น รวมทั้งค่าทดแทนความเสียหายอื่น ๆ
จากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งใน
ขณะนั้นยังไม่มีกฎกระทรวงใช้บังคับ จึงอาศัยความตามมาตรา ๖๖ วรรคหนึ่ง ซึ่งเป็นบท
เฉพาะกาลได้บัญญัติไว้ว่า บรรดาระเบียบที่ออกตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน
อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ยังคงใช้บังคับได้
ต่อไปเพียงเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัตินี้จนกว่าจะมีกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัตินี้ใช้
บังคับ คณะกรรมการ ๆ จึงต้องพิจารณาให้เป็นไปตามมาตรา ๖๖ วรรคหนึ่ง ซึ่งเป็นบทเฉพาะกาล
ของพระราชบัญญัติดังกล่าว เพื่อพิจารณากำหนดหลักการค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ยืนต้น

รวมทั้งค่าทดแทนความเสียหายอื่น ๆ จากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

๓) ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

๑) กรมทางหลวงสามารถจ่ายเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ยืนต้น รวมทั้งค่าทดแทนความเสียหายอื่น ๆ จากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ราษฎรผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการเวนคืน และสามารถส่งมอบพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้างได้ โดยไม่ได้รับการร้องเรียนจากราษฎรในพื้นที่

๒) สามารถดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นไปตามแผนงานที่หน่วยงานกำหนดไว้

ชื่อข้อเสนอแนวความคิด/วิธีการเพื่อพัฒนางานหรือปรับปรุงงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น
เรื่อง การแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคาค่าทดแทนต้นไม้ตามมาตรา ๑๙ วรรคสอง
ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

๑) สรุปหลักการและเหตุผล

ในการพิจารณากำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนในกรณีต้นไม้ยืน
และพืชล้มลุก ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๔ ได้บัญญัติไว้ว่า “อสังหาริมทรัพย์” หมายความว่า ที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง
ไม้ยืนต้น หรือทรัพย์สินอย่างอื่นอันติดอยู่กับที่ดินที่มีลักษณะเป็นการถาวรหรือประกอบเป็นอันเดียวกับ
ที่ดินนั้น

มาตรา ๑๙ วรรคแรก ได้บัญญัติไว้ว่า เมื่อพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๘ ใช้บังคับแล้ว ให้
เจ้าหน้าที่แต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วยผู้แทนของเจ้าหน้าที่ ผู้แทนกรมธนารักษ์
ผู้แทนกรมที่ดิน นายอำเภอหรือผู้อำนวยการเขต และผู้บริหารท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อทำหน้าที่
กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน

วรรคสอง ในกรณีที่มีความจำเป็น เจ้าหน้าที่อาจพิจารณาแต่งตั้งผู้แทนหน่วยงานอื่นของรัฐ
เข้าร่วมเป็นกรรมการด้วย

มาตรา ๔๐ เงินค่าทดแทนนั้น ให้กำหนดแก่บุคคล ดังต่อไปนี้

(๑) เจ้าของที่ดินที่ต้องเวนคืน

(๒) เจ้าของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่น ซึ่งมีอยู่ในที่ดินที่ต้องเวนคืนนั้น
ในวันใช้บังคับพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์หรือพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๘ หรือได้ปลูก
สร้างขึ้นภายหลังโดยได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่

(๓) เจ้าของต้นไม้ยืนต้นที่ขึ้นอยู่ในที่ดินในวันที่ใช้บังคับพระราชบัญญัติเวนคืน
อสังหาริมทรัพย์ หรือพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๘

(๔) ผู้เช่าหรือผู้เช่าช่วงที่ดิน โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นในที่ดินที่ต้องเวนคืน

(๕) บุคคลผู้เสียหายในการใช้ทาง วางท่อน้ำ ท่อระบายน้ำ สายไฟฟ้า หรือสิ่งอื่นซึ่งคล้ายกัน
ผ่านที่ดินที่ต้องเวนคืนนั้นตามมาตรา ๑๓๔๙ หรือมาตรา ๑๓๕๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและ
พาณิชย์

(๖) เจ้าของหรือบุคคลใดซึ่งอยู่อาศัยหรือประกอบการค้าขายหรือการงานอันชอบด้วย
กฎหมายในอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนนั้น และได้รับความเสียหายเนื่องจากการที่ต้องออกจาก
อสังหาริมทรัพย์นั้น

มาตรา ๖๓ วรรคสาม ในกรณีที่อสังหาริมทรัพย์อยู่ในที่ดินของรัฐ หากเป็นผู้ครอบครองโดย
ชอบด้วยกฎหมาย ให้คณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ กำหนดเงินค่าทดแทนให้แก่บุคคลดังกล่าว
แต่หากบุคคลดังกล่าวไม่สามารถแสดงได้ว่าตนเป็นผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย
ให้คณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ กำหนดเงินค่าชดเชย เป็นค่าต้นไม้ยืนต้นและพืชล้มลุก ค่าร้อยละ
โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง และค่าขนย้าย ให้แก่ผู้ครอบครองที่ดินดังกล่าวต่อไป แต่ต้องไม่สูงกว่าราคา
ที่กำหนดตามมาตรา ๒๐

ซึ่งในการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนในกรณีต้นไม้ยืนและ
พืชล้มลุกนั้น จะต้องกำหนดราคาให้เกิดความเป็นธรรมแก่เจ้าของต้นไม้ยืนต้นและพืชล้มลุก
เพื่อเยียวยาความเสียหายจากการเวนคืนอย่างเหมาะสม และสอดคล้องกับข้อเท็จจริง ควรมีผู้แทน
หน่วยงานด้านการเกษตรเข้าร่วมเป็นคณะกรรมการกำหนดอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและ
เงินค่าทดแทนในกรณีต้นไม้ยืนต้นและพืชล้มลุกด้วย

๒) ข้อเสนอแนวความคิด/วิธีการพัฒนางานหรือปรับปรุงงาน

ในการกำหนดราคาค่าทดแทนให้แก่เจ้าของต้นไม้ยืนต้นที่หรือพืชล้มลุกตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๙ วรรคสอง ได้บัญญัติไว้ในกรณีที่มีความจำเป็น เจ้าหน้าที่อาจพิจารณาแต่งตั้งผู้แทนหน่วยงานอื่นของรัฐเข้าร่วมเป็นกรรมการด้วย ดังนั้นเพื่อให้การกำหนดเงินค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้นและพืชล้มลุกถูกต้องและเกิดความ เป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืน คณะกรรมการ ฯ จะต้องพิจารณาข้อมูลเกี่ยวกับต้นไม้ พืชผลต่าง ๆ อย่าง ครบถ้วน ถูกต้องตามข้อเท็จจริงโดยกรรมการผู้พิจารณาต้องมีความรู้ ความสามารถและมีความ เชี่ยวชาญเกี่ยวกับต้นไม้ยืนต้นและพืชล้มลุก จึงเห็นควรเสนอให้มีการแต่งตั้งผู้แทนจากหน่วยงานด้าน การเกษตรในพื้นที่ที่จะเวนคืนเข้าร่วมเป็นคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและ เงินค่าทดแทนด้วย เนื่องจากผู้แทนจากหน่วยงานด้านการเกษตรในพื้นที่เป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ และความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านเกี่ยวกับต้นไม้ยืนต้นและพืชล้มลุกเป็นอย่างดี ประกอบกับต้นไม้ยืนต้น หรือพืชล้มลุกบางชนิดเป็นพืชเศรษฐกิจในแต่ละพื้นที่และมีราคาแตกต่างกันไปในเรื่องของต้นทุนและ ราคาซื้อขายของแต่ละพื้นที่ ความรู้ความเชี่ยวชาญจากกรรมการซึ่งเป็นผู้แทนจากหน่วยงาน ด้านการเกษตรจึงมีความสำคัญและจำเป็นในการพิจารณากำหนดราคาค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้นและ พืชล้มลุกเป็นอย่างดี

๓) ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑) คณะกรรมการกำหนดราคาค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์สามารถดำเนินการพิจารณากำหนดราคาค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และมีประสิทธิภาพ

๒) การกำหนดหลักเกณฑ์การกำหนดราคาค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้นมีความสอดคล้องกับสถานการณ์ในปัจจุบันมากขึ้น

๓) สามารถเยียวยาความเสียหายจากการเวนคืน ให้แก่ผู้ถูกเวนคืนได้อย่างถูกต้องและเกิดความ เป็นธรรม

๔) เจ้าหน้าที่ดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ) (ผู้เข้ารับการคัดเลือก)

(นางสาววัชรินา ตติยนันทกุล)

(วันที่ ๑๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔)

(ลงชื่อ) (ผู้บังคับบัญชาที่กำกับดูแล)

(นางเนื่อน้อง เจริญทรง)

(วันที่ ๑๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔)