



## ประกาศกรมทางหลวง

เรื่อง ขายทอดตลาด บ้านพักพร้อมรื้อถอน บ้านเลขที่ ๑๕๕/๑๐๗ และ ๑๕๕/๑๑๖ จำนวน ๒ หลัง

ที่ ศส.๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗

ด้วยกรมทางหลวง มีความประสงค์จะขายทอดตลาด บ้านพักพร้อมรื้อถอน จำนวน ๒ หลัง ณ ศูนย์สร้างทางสงขลา เลขที่ ๖๐ ถนนกาญจนวนิจ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดในการขายทอดตลาด ดังนี้

### ๑. บ้านพักข้าราชการ จำนวน ๒ หลัง ดังนี้

- ๑.๑ บ้านเลขที่ ๑๕๕/๑๐๗ ถนนกาญจนวนิจ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา
- ๑.๒ บ้านเลขที่ ๑๕๕/๑๑๖ ถนนกาญจนวนิจ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา

### ๒. การขายทอดตลาด

๒.๑ ในการขายทอดตลาดจะใช้วิธีประมูลราคาด้วยปากเปล่า โดยประมูลขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอนในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบสภาพ บ้านพักข้าราชการด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับสภาพของบ้านพัก ข้าราชการดังกล่าว โดยจะไม่มีการโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

๒.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาด ในราคาเหมารวมทั้ง ๒ หลัง ต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมการประมูล และต้องวางหลักประกันการเข้าประมูลสุ้ราคาเป็นเงินสด เป็นเงิน ๙,๐๐๐.- บาท (เก้าพันบาทถ้วน) สำหรับผู้ประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดไม่ได้ กรมทางหลวงจะคืนหลักประกันการเข้าร่วมประมูลสุ้ราคาซื้อภายในวันนั้น โดยให้นำใบเสร็จรับเงินไปแสดงและลงนามรับหลักประกันคืน ในสมุดลงทะเบียนผู้เข้าร่วมประมูลสุ้ราคาซื้อ เว้นแต่ผู้ประมูลสุ้ราคาได้ กรมทางหลวงจะคืนให้เมื่อได้ทำสัญญา ข้อตกลงกันกับกรมทางหลวงแล้ว แต่หากผู้ประมูลสุ้ราคาได้เพิกเฉยไม่มาลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงซื้อสิ่งของจากการขายทอดตลาด กรมทางหลวงมีสิทธิรับหลักประกันได้ทันที

๒.๓ กรมทางหลวง เป็นผู้กำหนดราคากลางสำหรับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยกรมทางหลวงจะพิจารณาเฉพาะผู้ที่เสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้ ซึ่งจะขายทอดตลาดในราคากลางรวมทั้ง ๒ หลัง เป็นเงินทั้งสิ้น ๙๕,๐๐๐.- บาท (สี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน) พร้อมทำการรื้อถอน

๒.๔ กรมทางหลวง จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด (ราคาเหมารวม) ให้เป็นผู้ประมูลได้

๒.๕ ในการประมูลราคาครั้งนี้ กรมทางหลวง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขายพัสดุให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ โดยกรมทางหลวง ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายของผู้ประมูลราคา ทั้งนี้เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ทางราชการเป็นสำคัญ

๒.๖ ในกรณีเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายมีเหตุสงสัยว่าการสุ้ราคาโดยไม่สุจริตหรือมีข้อสงสัยว่าผู้ทำการประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ไม่สามารถชำระราคาได้ เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายอาจสอบถามผู้ซื้อก่อน หรือถ้าเห็นสมควรจะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้ โดยผู้ดำเนินการขายไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๓. เอกสารหลักฐานที่ผู้ประสงค์เข้าสู่ราคาต้องนำมายื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อลงทะเบียนก่อนประมูล คือ

๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ (ที่ไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจเป็นผู้มีอำนาจเต็มในกรณีเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือบริษัทหรือนิติบุคคลอื่น

๓.๔ วางเงินมัดจำในการเข้าประมูล เป็นจำนวนเงิน ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต้องนำหลักฐานตามข้อ ๓.๑ - ๓.๔ ให้กับคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดก่อนเข้าประมูล เพื่อทำการตรวจสอบหลักฐานดังกล่าว

๓.๕ ผู้เข้าประมูลสู่ราคาจะต้องรับบัตรคิวพร้อมลงลายมือชื่อเข้าประมูลในวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๐๙.๓๐ น. และประมูลสู่ราคาตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ศูนย์สร้างทางสงขลา หากพบกําหนด คณะกรรมการฯ ตัดสิทธิ์ที่จะไม่รับผู้เข้าประมูล เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ

#### ๔. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๔.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงความตกลงด้วยวิธีการเคาะโต๊ะ โดยจะประกาศราคาของผู้สู่ราคารายสุด เมื่อไม่มีผู้สู่ราคาอีก กรรมการจะเคาะโต๊ะ เพื่อแสดงความตกลงรับราคาที่เสนอครั้งสุดท้าย

๔.๒ คณะกรรมการจะพิจารณาเลือกรายที่เสนอราคาเป็นประโยชน์กับทางราชการมากที่สุด

#### ๕. การยกเลิกการขาย

ในกรณีที่กรรมการยกเลิกการขายด้วยประการใดๆ และถ้าให้มีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคาด้วยปากเปล่าใหม่ หรือยกเลิกการเสนอราคาโดยมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้เข้าสู่ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

#### ๖. การชำระเงิน

๖.๑ ผู้สู่ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้ จะต้องชำระเงินทันทีหรือชำระเงินมัดจำไว้ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๓๐ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนจำนวนเงินที่เหลือให้นำมาชำระภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ประมูลราคาได้ พร้อมทั้งรื้อถอนและรับพัสดุที่ประมูลทั้งหมดไปหรือจำชำระทั้งหมดในวันที่ประมูลราคาได้ พร้อมทั้งรับพัสดุทั้งหมดไปด้วยก็ได้

๖.๒ หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๖.๑ จะริบเงินมัดจำ จำนวน ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ และจะนำพัสดุดอกขายโดยวิธีอื่นใดตามระเบียบของทางราชการต่อไป หากนำออกประมูลครั้งใหม่ ครั้งต่อไปในกรณีเช่นนี้ผู้ประมูลได้แล้วสละสิทธิ์จะต้องรับผิดชอบต่อราคาส่วนที่ต่ำกว่าราคาจากการประมูลขายครั้งแรกด้วย

๖.๓ ผู้สู่ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้จะต้องรื้อถอนและขนย้ายพัสดุที่ประมูล และเศษพัสดุทั้งหมดออกจากบริเวณที่ประมูลขายให้เป็นที่เรียบร้อยภายใน ๒๐ วัน นับจากวันที่ชำระเงินครบถ้วน โดยผู้สู่ราคาสูงสุดที่ประมูลได้จะต้องออกค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและขนย้ายพร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่และปรับสภาพพื้นที่รื้อถอนรวมทั้งฐานรากอาคารทั้งหมดให้เรียบร้อย หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้กรมทางหลวง ต้องจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่กรมทางหลวงพร้อมดอกเบี้ย และริบเงินประกันการรื้อถอน ตามข้อ ๖.๔ และหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลหลังจากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด กรมทางหลวง จะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๖.๔ การชำระเงิน จะต้องชำระเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายลงวันที่ที่ชี้เช็คนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ ก็ได้ เจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงจะออกไปเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

- ๖.๕ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น  
๖.๖ ผู้ที่เข้าสู่ราคาและผู้ประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ

**๗. กำหนดการ**

๗.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆ และขอคุณสมบัติบ้านพักที่จะขายทอดตลาด ได้ที่ งานพัสดุและสัญญา ศูนย์สร้างทางสงขลา ตั้งแต่วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ

๗.๒ กำหนดการขายทอดตลาด ณ ศูนย์สร้างทางสงขลา ในวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗ โดยลงชื่อเข้าประมูลตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๐๙.๓๐ น. เริ่มประมูลแข่งขันกันตั้งแต่วันที่ ๑๐.๐๐ น. หรือหลังจากเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบเสร็จสิ้นแล้วเป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ และจะตัดสินผลการประมูลราคาในวันเดียวกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗.

(ลงชื่อ).....

(นายปรัชญา นารณน้ำพอง)

ผู้อำนวยการศูนย์สร้างทางสงขลา

**หมายเหตุ**

- ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลสู่ราคาซื้อในการขายทอดตลาดทุกท่าน ขอความร่วมมือปฏิบัติตามคำแนะนำ ดังนี้
๑. สวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า ตลอดเวลาที่อยู่ในบริเวณสถานที่ลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมการประมูล และห้องประมูลสู่ราคาด้วยปากเปล่า
  ๒. ล้างมือด้วยสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ ก่อนเข้าลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมการประมูล และห้องประมูลสู่ราคาด้วยปากเปล่า
  ๓. ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลสู่ราคาซื้อ ในการขายทอดตลาด ต้องรักษาระยะห่างการนั่งหรือยืนระหว่างบุคคล ไม่น้อยกว่า ๒ เมตร