

แบบเสนอเค้าโครงเรื่องโดยสรุปของผลงานและข้อเสนอแนวความคิด/วิธีการ เพื่อพัฒนางานหรือปรับปรุงงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

ชื่อผลงานลำดับที่ ๑ การพิจารณากำหนดหลักการจ่ายเงินค่าขนย้าย ค่ารื้อย้ายอาคาร บ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น พืชล้มลุก ให้แก่ราษฎรผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดิน ที่หน่วยราชการดูแล ซึ่งได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๖ สายบางปะอิน - นครราชสีมา ตอนที่ ๑ ในท้องที่อำเภอบางปะอิน อำเภอบางน้อย และอำเภอบัวลาย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๑) สรุปสาระสำคัญโดยย่อ

การกำหนดหลักการจ่ายเงินค่าขนย้าย ค่ารื้อย้ายอาคาร บ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น พืชล้มลุก ให้แก่ราษฎรผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดิน ที่หน่วยราชการดูแล ซึ่งได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๖ สายบางปะอิน - นครราชสีมา ตอนที่ ๑ เป็นการกำหนดหลักการจ่ายเงินเพื่อช่วยเหลือราษฎรที่อยู่ในที่ดินที่อยู่ในความดูแลของรัฐ ซึ่งเป็นการกำหนดให้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ที่มีมติเห็นชอบให้ทบวงมติดิคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๔๑ เรื่อง ขออนุมัติหลักการเกี่ยวกับการจ่ายเงินช่วยเหลือค่ารื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้นและพืชล้มลุกให้แก่ราษฎรในที่ดินที่หน่วยราชการอื่นดูแล เนื่องในการสร้างทางหลวง โดยให้ปรับปรุงหลักการและวิธีการจ่ายเงินช่วยเหลือเกี่ยวกับที่ดิน ให้แก่ราษฎรผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่หน่วยราชการอื่นดูแล โดยให้คณะกรรมการที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบ ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด นายอำเภอท้องที่ ธารักษ์พื้นที่ ผู้แทนส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง เป็นกรรมการ และผู้แทนกรมทางหลวง เป็นกรรมการและเลขานุการ มีหน้าที่กำกับควบคุมและกำหนดแนวทางเกี่ยวกับการจ่ายเงินค่าชดเชยที่ดิน ค่าขนย้าย ค่ารื้อย้ายอาคาร บ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น พืชล้มลุก การดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว เป็นการกำหนดหลักเกณฑ์ค่ารื้อย้ายอาคาร บ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง ให้แก่ราษฎรผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดิน จำนวน ๒๖ ราย ประกอบด้วย ท้องที่อำเภอบางปะอิน จำนวน ๒ ราย อำเภอบางน้อย จำนวน ๑๙ ราย และอำเภอบัวลาย จำนวน ๕ ราย ซึ่งในการสำรวจตรวจสอบทรัพย์สินและประเมินราคา คณะกรรมการฯ ได้มีคำสั่งจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ ๕๑๙๙/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ แต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อสำรวจตรวจสอบทรัพย์สินและประเมินราคาค่าขนย้ายค่ารื้อย้ายอาคาร บ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น พืชล้มลุก ให้แก่ราษฎรผู้ถือครอง และทำประโยชน์ในที่ดินที่หน่วยราชการดูแล ตามที่มติคณะรัฐมนตรีกำหนด โดยการพิจารณากำหนดหลักการจ่ายเงินช่วยเหลือดังกล่าว ได้กำหนดโดยใช้มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ หลักเกณฑ์และวิธีจ่ายเงินช่วยเหลือตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ของกรมทางหลวง คู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐ ของกระทรวงคมนาคม และพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ซึ่งจากการดำเนินการของคณะอนุกรรมการฯ และคณะกรรมการฯ พบว่าราษฎรที่ถูกเวนคืนหลวงพิเศษหมายเลข ๖ สายบางปะอิน - นครราชสีมา ตอนที่ ๑ จำนวน ๒๖ ราย เป็นราษฎรอยู่ในที่ดินของรัฐที่อยู่ในความดูแลขององค์การบริหารส่วนตำบล สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคอยุธยา โครงการชลประทานพระนครศรีอยุธยา จากการตรวจสอบราษฎรเป็นเจ้าของอาคาร บ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่ในที่ดินที่หน่วยราชการดูแลที่ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินก่อนที่จะมีโครงการก่อสร้าง ซึ่งไม่ได้อยู่ระหว่างการฟ้องขับไล่ของหน่วยราชการนั้นตามหลักเกณฑ์ของกรมทางหลวง ซึ่งสมควรได้รับการช่วยเหลือตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙

๒) ความยุ่งยากซับซ้อนของงาน

การกำหนดหลักการจ่ายเงิน ค่าร้อยละอาคาร บ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง ให้แก่ราษฎร ผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดิน ที่หน่วยราชการดูแล ซึ่งได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๖ สายบางปะอิน - นครราชสีมา ตอนที่ ๑ เนื่องจากราษฎรได้ปลูกสร้างอาคาร บ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง อยู่ในที่ดินที่หน่วยราชการดูแลในหลายท้องที่จึงต้องตรวจสอบให้ได้ว่า ราษฎรอยู่ในที่ดินที่อยู่ในความดูแลของหน่วยงานใด ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า ราษฎรอยู่ในที่ดินที่อยู่ในความดูแลของ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคอยุธยา โครงการชลประทานพระนครศรีอยุธยา ซึ่งโครงการชลประทานจะต้องตรวจสอบให้ได้ว่าเป็นของโครงการใด ซึ่งจากการลงพื้นที่หาข้อเท็จจริงพบว่าราษฎรอยู่ในที่ดินที่อยู่ในความดูแลของโครงการส่งน้ำ และบำรุงรักษานครหลวง โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษารังสิตเหนือ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษา ป่าสักใต้ ซึ่งเมื่อได้พื้นที่ที่รับผิดชอบชัดเจนแล้ว ก็ต้องมีการลงพื้นที่ตรวจสอบผู้มีสิทธิได้รับเงิน ค่าร้อยละอาคาร บ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง ว่ามีผู้มีสิทธิได้รับเงินตามหลักเกณฑ์และวิธีจ่ายเงิน ช่วยเหลือตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ หรือไม่ ซึ่งการดำเนินการต้องพิสูจน์ ให้ได้ว่าผู้มีสิทธิได้รับเงินช่วยเหลือค่าร้อยละอาคาร บ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง เป็นราษฎรเจ้าของอาคาร บ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่ในที่ดินที่หน่วยราชการดูแล ที่ได้รับอนุญาต หรืออยู่ระหว่างการขออนุญาต หรือเป็นราษฎรเจ้าของอาคาร บ้านเรือน สิ่งปลูก ที่อยู่ในที่ดินที่หน่วยราชการดูแล ที่ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินก่อนที่จะมีโครงการก่อสร้าง ซึ่งไม่ได้อยู่ระหว่างการฟ้องขับไล่ ของหน่วยราชการนั้น หรือราษฎรเจ้าของอาคาร บ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง อยู่ในที่ดิน ที่หน่วยราชการดูแล โดยได้รับความยินยอมจากราษฎรผู้ถือครอง และทำประโยชน์ หรือกรณีที่ไม่ใช่ ราษฎรที่ได้รับความยินยอมจากราษฎรผู้ถือครองและทำประโยชน์ต้องมีการรับรองจากผู้ปกครอง ท้องที่ หรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นว่าเป็นเจ้าของอาคาร บ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่ในที่ดินที่ หน่วยราชการดูแล ซึ่งหากไม่เข้าหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่งดังกล่าวก็จะทำให้ไม่สามารถจ่ายเงิน ช่วยเหลือได้ โดยการดำเนินการพิจารณาจ่ายเงินช่วยเหลือจึงต้องมีการลงพื้นที่แสวงหาข้อเท็จจริง ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และใช้ความละเอียดรอบคอบพิจารณาในข้อกฎหมายและข้อเท็จจริง ประกอบด้วย

๓) ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

๑) กรมทางหลวงสามารถจ่ายเงินช่วยเหลือให้แก่ราษฎรผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการเวนคืนและสามารถส่งมอบพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้างได้ โดยไม่ได้รับการร้องเรียนจากราษฎรในพื้นที่

๒) สามารถดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นไปตามแผนงานที่หน่วยงานกำหนดไว้

ชื่อผลงานลำดับที่ ๒ การพิจารณาตรวจสอบการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๐ สายถนนวงแหวนรอบเมืองนครราชสีมา ตอนบ้านบึงขามทะเลสอ-บ้านโคกสูง (ด้านทิศเหนือ ตอนที่ ๒) ในท้องที่ตำบลขามทะเลสอ ตำบลบึงอ้อ ตำบลพันดุง อำเภอขามทะเลสอ ตำบลสีมูม ตำบลพลกรัง ตำบลโคกสูง อำเภอเมืองนครราชสีมา และตำบลลำโรง ตำบลลำปำ อำเภอโนนไทย จังหวัดนครราชสีมา

๑) สรุปสาระสำคัญโดยย่อ

การพิจารณาตรวจสอบการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๐ สายถนนวงแหวนรอบเมืองนครราชสีมา ตอนบ้านบึงขามทะเลสอ - บ้านโคกสูง (ด้านทิศเหนือ ตอนที่ ๒) ในเขตท้องที่ตำบลขามทะเลสอ ตำบลบึงอ้อ ตำบลพันดุง อำเภอขามทะเลสอ ตำบลสีมูม ตำบลพลกรัง ตำบลโคกสูง อำเภอเมืองนครราชสีมา และตำบลลำโรง ตำบลลำปำ อำเภอโนนไทย จังหวัดนครราชสีมา เป็นการตรวจสอบการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนให้เป็นไปตามที่กฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง ได้กำหนดไว้ ได้แก่ รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ระเบียบกรมทางหลวงว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๑ และคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ของกระทรวงคมนาคมซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ ท้ายบันทึกสำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม สำนักอุทธรณ์เงินค่าทดแทน ที่ คค ๐๒๐๙/สอ ๓๘๖ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๖ มาเป็นหลักเกณฑ์ประกอบการพิจารณาเพื่อกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน โดยการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนดังกล่าว ได้นำบทบัญญัติมาตรา ๖๖ และมาตรา ๖๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งเป็นบทเฉพาะกาลมาบังคับใช้โดยอนุโลม เนื่องจากมีการประกาศใช้พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่มีสาระสำคัญเป็นการยกเลิกพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ที่ใช้บังคับอยู่เดิม และปรับปรุงขั้นตอนและวิธีการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ และเพิ่มบทบัญญัติให้สอดคล้องกับรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งจากการตรวจสอบข้อกฎหมายประกอบข้อเท็จจริงแล้ว การกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนของคณะกรรมการฯ เป็นการกำหนดราคาถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนดไว้ จึงเสนออธิบดีรับทราบการกำหนดราคาฯ ดังกล่าว ซึ่งอธิบดีได้รับทราบการกำหนดราคาฯ ตามที่คณะกรรมการฯ กำหนด เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๓ ท้ายบันทึกสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่ สด. ๔/๕๗๒ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๓

๒) ความยุ่งยากซับซ้อนของงาน

เนื่องจากมีการประกาศใช้พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ มีสาระสำคัญเป็นการยกเลิกพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ที่ใช้บังคับอยู่เดิม และปรับปรุงขั้นตอนและวิธีการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ และเพิ่มบทบัญญัติให้สอดคล้องกับรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐ การพิจารณาตรวจสอบกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนจึงต้องตรวจสอบว่าการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้หรือไม่ เพราะการประกาศพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลเป็นการยกเลิกปรับปรุง และเพิ่มบทบัญญัติของกฎหมายหลายมาตรา หากการดำเนินการไม่ถูกต้องครบถ้วนและครอบคลุมการตามที่กฎหมายกำหนด จะส่งผลกระทบต่อการดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๓) ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

- ๑) สามารถนำราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน มากำหนดราคา
ค่าทดแทนเพื่อนำไปเจรจาตกลงซื้อขายและทำสัญญากับเจ้าของทรัพย์สิน
- ๒) สามารถดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นไปตามแผนงานที่หน่วยงานกำหนดไว้

ข้อเสนอแนะความคิด/วิธีการเพื่อพัฒนางานหรือปรับปรุงงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น
เรื่อง การดำเนินการรังวัดที่ดินตามมาตรา ๑๕ ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

๑) สรุปหลักการและเหตุผล

การดำเนินการรังวัดที่ดินที่ถูกเวนคืนพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ต้องดำเนินการตามความในมาตรา ๑๕ ซึ่งในระหว่างที่ดำเนินการสำรวจเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบถึงที่ดินที่จะเวนคืนแปลงใดแล้ว ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการรังวัดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการรังวัดที่ดิน โดยการรังวัดที่ดินกฎหมายได้กำหนดว่าพนักงานจะทำการรังวัดเองหรือขอให้พนักงานที่ดินทำการรังวัดให้ หรือมอบหมายให้ช่างรังวัดเอกชนรังวัดก็ได้ โดยให้ถือว่าทำการรังวัดดังกล่าว เป็นการรังวัดของเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน และการรังวัดให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดินเกี่ยวกับการรังวัดมาใช้โดยอนุโลม ซึ่งในกรณีที่เจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินเป็นผู้รังวัด ในการปฏิบัติงานจะพบปัญหาการขาดบุคลากรที่สามารถมาดำเนินการรังวัดให้กับกรมทางหลวงได้ เนื่องจากกรมทางหลวงมีการก่อสร้างและขยายทางหลวงทั่วประเทศจึงมีปริมาณจำนวนที่ดินที่ถูกเวนคืนจำนวนมาก ทำให้เจ้าพนักงานที่ดินผู้รังวัดไม่เพียงพอต่อปริมาณงานของกรมทางหลวง หากให้ช่างรังวัดเอกชนรังวัดจะมีผลกระทบด้านงบประมาณที่เพิ่มขึ้น ทำให้เป็นภาระงบประมาณของแผ่นดิน และนอกจากเรื่องงบประมาณที่เพิ่มขึ้นแล้วการตรวจสอบผลการรังวัดของช่างรังวัดเอกชนต้องอาศัยเจ้าหน้าที่ผู้มีความเชี่ยวชาญในเรื่องดังกล่าว นอกจากนี้ ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งหมายความว่าถึงเจ้าหน้าที่ซึ่งกรมทางหลวงได้แต่งตั้งให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นผู้รังวัด การดำเนินการรังวัดดังกล่าวจะต้องดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งเจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงยังไม่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในการปฏิบัติงานรังวัด รวมถึงยังไม่มีระเบียบหรือแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจนรองรับการดำเนินการรังวัดตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติไว้เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงสามารถดำเนินการรังวัดที่ดินที่ถูกเวนคืนได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ

๒) ข้อเสนอแนะความคิด/วิธีการพัฒนางานหรือปรับปรุงงาน

การรังวัดที่ดินเป็นขั้นตอนที่สำคัญในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินในการก่อสร้างทางหลวง โดยก่อนที่พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ใช้บังคับ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มิได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงมีอำนาจหน้าที่ทำการรังวัดได้เช่นเดียวกับเจ้าพนักงานที่ดินของกรมที่ดิน ซึ่งเดิมการรังวัดที่ดินเป็นหน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดินเป็นผู้ดำเนินการรังวัด แต่เมื่อพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ใช้บังคับได้กำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานที่จะเวนคืนสามารถดำเนินการรังวัดที่ดินได้ หรือขอให้พนักงานที่ดินรังวัดให้ หรือมอบหมายให้ช่างรังวัดเอกชนรังวัด ก็ได้ แต่กรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานที่จะเวนคืนรังวัดนั้นในส่วนของการเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงของกรมทางหลวงยังมิได้มีระเบียบหรือแนวทางปฏิบัติไว้ ดังนั้นจึงต้องมีการจัดทำระเบียบหรือแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการรังวัดให้ชัดเจน โดยการนำกฎหมายและระเบียบของกรมที่ดินที่มาใช้เป็นแนวทางในการดำเนินงาน เช่น ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัดและการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๔๗ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ. ๒๕๒๑ เป็นต้น หรือปรับปรุงบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมทางหลวงในเรื่องการรังวัด พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อให้การดำเนินการรังวัดสามารถดำเนินการได้และเป็นไปตามกฎหมายรวมถึงการกำหนดอำนาจหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ชัดเจน

๓) ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

ดำเนินการรังวัดที่ดินที่ถูกเวนคืนได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามที่พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์บัญญัติไว้ ทำให้งานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินสำเร็จลุล่วงและเป็นไปตามแผนงานที่สำนักงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน และกรมทางหลวงกำหนดไว้

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ)  (ผู้เข้ารับการคัดเลือก)

(นางสาวรุ่งทิวา วิสม)

(วันที่ ๒๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓)

(ลงชื่อ)  (ผู้บังคับบัญชาที่กำกับดูแล)

(นางเนื่อน้อง เจริญทรง)

(วันที่ ๒๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓)